

Exposé

Reihenendhaus in Waldsolms-Hasselborn idyllische netze für die Familie



Objekt-Nr. **OM-311395**

Reihenendhaus

Verkauf: **649.000 €**

Ansprechpartner:
Genevève Prat

35643 Waldsolms-Hasselborn
Hessen
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	131,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	126,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	50,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reiheneckhaus befindet sich in der idyllischen Gemeinde Hasselborn und bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 120 m² ausreichend Platz für die ganze Familie. Das im Jahr 2001 erbaute Haus besticht durch seine durchdachte Raumaufteilung und die Möglichkeit, es in ein Zweifamilienhaus umzuwandeln. Mit insgesamt 5 Zimmern, zwei Tageslichtbädern und zwei einladenden Terrassen ist dieses Objekt ideal für Familien oder als Investitionsmöglichkeit.

Ausstattung:

- Zimmer: 5 helle und freundliche Zimmer, die vielseitig genutzt werden können
- Bäder: 2 moderne Tageslichtbäder, ausgestattet mit hochwertigen Sanitäreinrichtungen
- Terrassen: 2 großzügige Terrassen, die zum Entspannen und Verweilen einladen
- Heizung: Effiziente Ölheizung sorgt für wohlige Wärme in den Wintermonaten
- Parkmöglichkeiten: 1 Carport sowie 1 zusätzlicher Stellplatz bieten ausreichend Platz für Fahrzeuge
- Zusätzliche Möglichkeiten: Das Haus kann leicht in ein Zweifamilienhaus umgebaut werden, was zusätzliche Wohn- oder Vermietungsmöglichkeiten eröffnet

Fazit:

Dieses Reiheneckhaus in Hasselborn vereint eine attraktive Lage mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und einer soliden Ausstattung. Ob als Familienheim oder als Investitionsobjekt – hier finden Sie ein Zuhause, das sowohl Komfort als auch Potenzial bietet. Das Haus lässt sich mit weniger Aufwand als 2 Familienhaus umbauen. Ein Carport und ein Stellplatz runden das Angebot ab.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses einzigartigen Angebots!

Ausstattung

- Moderne Hausstattung
- Einbauküche
- Kamin.
- Fliesen
- Parkett
- Waschküche
- Gäste-WC
- Eckbadewanne
- Balkon
- Terrasse
- Carport und Stellplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das Reiheneckhaus liegt in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend von Hasselborn. Die Nähe zum Naturschutzgebiet bietet Ihnen und Ihrer Familie zahlreiche Freizeitmöglichkeiten in der Natur, ideal für Spaziergänge, Radfahren oder einfach zum Entspannen im Grünen. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten machen diese Lage besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

