

# Exposé

## Wohnung in Untereisesheim

### Eigentumswohnung mit Charme in Untereisesheim! Ohne Makler!



Objekt-Nr. **OM-311401**

#### Wohnung

Verkauf: **265.000 €**

Ansprechpartner:  
Schellenberg

74257 Untereisesheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	75,14 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Ofenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und großzügige 3-Zimmer-Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt. Mit 75,14 qm Wohnfläche und einer perfekten Ausrichtung nach Norden, Osten und Süden ist für viel Tageslicht und ein angenehmes Wohnklima gesorgt.

Zu der Wohnung gehören zwei PKW-Stellplätze, einer davon in der Tiefgarage und einer im Freien, sowie ein abschließbarer Keller. Die Wohnung ist mit Parkett- und Marmorböden ausgestattet und lässt keine Wünsche offen.

Untereisesheim ist ein ruhiger und dennoch verkehrsgünstiger Ort, von dem aus man schnell in Neckarsulm, Heilbronn und Bad Wimpfern gelangt. Auch die nächste Autobahnauffahrt ist nur wenige Minuten entfernt. In Untereisesheim findet man alles, was man zum täglichen Leben benötigt, wie Supermärkte, Post, Ärzte und Bäcker.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Verkauf ohne Makler!

## Lage

Leben in Harmonischer Natur, direkt vor den Toren Heilbronn und Neckarsulms - willkommen in Untereisesheim! Die Gemeinde bietet nicht nur beste Voraussetzungen zum Arbeiten, sondern auch zum Leben. Hier können Sie die Vorteile der Stadtnähe mit dem naturnahen Leben verbinden. Die Umgebung ist geprägt von weiten Feldern und dem Neckar direkt vor der Tür, für naturnahe Erholung ist gesorgt. Dazu kommt ein reichhaltiges, aktives Vereinsleben und eine sehr gute Infrastruktur im Ort, die das Leben hier zu einem besonderen Erlebnis machen. Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

