

# Exposé

## Wohnen in Blankenfelde Mahlow

**- Provisionsfrei - Baugrundstück für ein Doppelhaus/ZFH  
mit einem Wochenendhaus bebaut**



Objekt-Nr. OM-311402

### Wohnen

Verkauf: **390.000 €**

Ansprechpartner:  
MDR Construction GmbH

15827 Blankenfelde Mahlow  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.040,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das rechteckige, bauträgerfreie Wohngrundstück kann, laut Bauvorbescheid, mit einer Villa oder mit einem Doppelhaus/Zweifamilienhaus mit ca. 240-255 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zweigeschossig bebaut werden. Das zukünftige Baufeld ist nicht mit Bäumen bewachsen.

Folgende Medien befinden sich in der Straße: Wasser, Abwasser, Strom, Telekom.

Aktuell ist das Grundstück mit einem kleinen, massiven Wochenendhaus, einer Garage und einem Schuppen bebaut. Das Haus ist ca. 45 m<sup>2</sup> groß. Es wurde in den 80-Jahren gebaut und sehr gut gepflegt.

Es gibt keinen Bauzwang und keine Bauträgerbindung.

## Lage

Das Grundstück befindet sich in sehr guter Lage am Ende einer ruhigen Seitenstraße. Es liegt zwischen Einfamilienhäusern, Wochenendhäusern und einem kleinen Waldstück. S-Bahn Blankenfelde ist fußläufig zu erreichen sowie alle anderen Geschäften des täglichen Bedarfs. Ein Kindergarten, Grundschule und weiterführende Schulen befinden sich in naher Umgebung.

Die Einfahrt zur Bundesstraße 96 befindet sich ca. 5 Autominuten entfernt.

Der Flughafen BER ist in ca. 20 min mit dem Auto erreichbar.

In ca. 35 min kann man von hier den Kurfürstendamm in Berlin mit dem Auto erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Gartenbereich



Ansicht Wochenendhaus