

Exposé

Wohnen in Zernsdorf

Schönes Baugrundstück in Zernsdorf - Vollerschlossen



Objekt-Nr. OM-311408

Wohnen

Verkauf: **190.000 €**

Niederlehmer Straße 29
15712 Zernsdorf
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

520,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein bauträgerfreies Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 520 m² in einer ruhigen und begehrten Lage von Zernsdorf. Das rechteckige Grundstück misst etwa 20 Meter in der Breite.

Das Grundstück ist frei von Altbauten, sodass keine kostenintensiven Abrissarbeiten erforderlich sind. Alle wichtigen Versorgungsleitungen wie Trinkwasser, Abwasser, Gas, Strom und Telekommunikation befinden sich bereits in der Straße bzw. auf dem Grundstück.

Die Nachbarschaft ist geprägt von Einfamilienhäusern. Die Bebaubarkeit richtet sich nach § 34 BauGB, wodurch das zukünftige Bauvorhaben harmonisch in die bestehende Umgebung integriert werden kann.

Für Naturliebhaber bietet die Lage Nähe zu Wald, Wasser und Wanderwegen – und dennoch sind Sie durch die günstigen Verkehrsanbindungen schnell in Berlin und anderen Richtungen unterwegs. Hier verbinden sich ländliche Idylle und Stadtnähe auf ideale Weise.

Lage

Zernsdorf ist ein Ortsteil der Stadt Königs Wusterhausen im Landkreis Dahme-Spreewald, Brandenburg, und liegt etwa 35 Kilometer südöstlich von Berlin. Die Lage von Zernsdorf zeichnet sich durch eine harmonische Kombination aus Natur und städtischer Nähe aus, was den Ort besonders attraktiv für Pendler und Naturliebhaber macht.

Umgeben von Wäldern, Seen und zahlreichen Grünflächen bietet Zernsdorf eine idyllische und ruhige Wohnlage. Der nahegelegene Krüpelsee sowie weitere Gewässer in der Umgebung laden zu Freizeitaktivitäten wie Schwimmen, Angeln oder Bootfahren ein. Wander- und Radwege durch die umliegenden Wälder machen die Region zu einem Paradies für Outdoor-Enthusiasten.

Trotz der naturnahen Umgebung ist Zernsdorf verkehrstechnisch gut angebunden. Die Autobahn A10 (Berliner Ring) ist schnell erreichbar, ebenso wie die Bundesstraße B179. Der Bahnhof Zernsdorf bietet zudem regelmäßige Zugverbindungen nach Königs Wusterhausen und weiter nach Berlin, was den Ort zu einem idealen Wohnort für Berufspendler macht.

In Zernsdorf selbst finden sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Kindergärten und Schulen sowie diverse Freizeit- und Sporteinrichtungen. Das städtische Leben von Königs Wusterhausen mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

Insgesamt bietet Zernsdorf eine hohe Lebensqualität mit einer gelungenen Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Anbindung, was es zu einem begehrten Wohnort in der Region macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

