

Exposé

Gewerbe in Rodalben

**Halle (Lager, Produktion) 100qm verkehrsgünstig in
66976 Rodalben zu vermieten**



Objekt-Nr. OM-311409

Gewerbe

Vermietung: **440 € + NK**

66976 Rodalben
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche

100,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Halle, Höhe: 3,86 m, Tor: 3,86 m hoch und 3,99 m breit, 100 qm, geeignet als Lager und für Produktion (keine KFZ-Rep.), Strom + Wasser vorhanden. Es gibt keine Heizung.

Frei nach Absprache.

Monatliche Miete 440 € netto (+ BK + MWStr)

Die Kautions wird auf einem Kautionskonto sicher angelegt.

Es wird um eine aussagekräftige Zuschrift mit Informationen zur vorgesehenen Nutzung gebeten, falls Interesse besteht.

Die Halle befindet sich innerhalb eines kleinen Gewerbegebiets mit mehreren Hallen, alles ist eingezäunt und mit einem abschließbaren Einfahrtstor, mit Videoüberwachung und Bewegungsmeldern ausgestattet. Auf dem Gelände befindet sich eine Gemeinschaftstoilette. Betriebskosten wie Allgemein-Strom, Grundsteuer, Toilettenpflege, usw. werden umgelegt.

Sonstiges

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,

Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Lage

Stadtrand von Rodalben, gute Verkehrs-Anbindung an alle Fernstraßen, ohne dass der Ort durchquert werden muss:

- nach Pirmasens
- B10 Richtung Landau-Karlsruhe
- und Richtung Kaiserlautern
- und zu den Autobahnen A 62, A 8, A 6, A 1

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

