

Exposé

Mehrfamilienhaus in Rosenheim Stadtmitte

Mehrfamilienhaus

Objekt-Nr. **OM-311413**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **1.000.000 €**

83022 Rosenheim Stadtmitte
Bayern
Deutschland

Baujahr	1920	Nutzfläche	96,00 m ²
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Energieträger	Gas
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	14,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	296,00 m ²	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Haus im Stadtkern von Rosenheim, 4 Wohneinheiten, 2 Gewerbe, alles vermietet, alle Wohnungen in den letzten 6 Jahren saniert, kein Renovierungsstau, langjährige Mieter, Mietpreis im unteren Segment um Mieterwechsel zu vermeiden

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	316,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F