

Exposé

Einfamilienhaus in Hardheim

**Schönes Haus mit Garten Felsen und großer Scheune,
fertig zum Einzug**



Objekt-Nr. **OM-311424**

Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Michael Rurainski

74736 Hardheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	1.100,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	240,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Öl	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einfamilienhaus freistehend mit Garten zu verkaufen

Preis in verhandelbar.

Direkt zum Einziehen.

Ideal für eine Familie mit Kindern.

130 qm Wohnfläche.

50qm Garage u 2 Kellerräume ca 40qm u extra große Scheune 3 Räume 120qm

Haus voll renoviert Sie können einfach Einziehen

Hochwertige Küche mit Einbauküche und Marken Elektrogeräten

Bad mit begehbare Dusche u großer Badewanne

großer Flur

5 Wohnräume zur Einteilung

Bj 1972

2014 Kernsanierung: neues Dach neue Fenster u kompletter neuer Innenausbau und 2018 Außenbereich. Strom, Wasser u Heizung neu

Heizen mit Ölheizung

Warmwasser Durchlauferhitzer

Ausstattung

2014 Kernsanierung: neues Dach neue Fenster u kompletter neuer Innenausbau und 2018 Außenbereich. Strom, Wasser u Heizung neu

Heizen mit Ölheizung

Warmwasser Durchlauferhitzer

Garage mit Sektionaltor und Türeingang

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Bretzingen ist ein Ortsteil von Hardheim mit Kindergarten, Spielplätzen, Vereinen und vielen jungen Familien.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	138,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Linksansicht



Küche Flur

Wohnbereiche