

Exposé

Wohnung in Frankfurt

3-Zimmer-Wohnung mit Einbauküche und Balkon zu vermieten!



Objekt-Nr. OM-311428

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Stefanie Ammerschläger

Gretapfelstraße 6
60435 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2014	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	88,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	80 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	4.050 €	Tiefgaragenplätze	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Mehrfamilienhaus mit nur zehn Wohneinheiten befindet sich in einem gepflegten Zustand. Seit Einzug der ersten Mieter haben kaum Wechsel im Haus stattgefunden. Jetzt ist eine schöne und gepflegte Wohnung mit Einbauküche und Balkon in der Vermietung. Das Haus verfügt über eine Tiefgarage und Aufzug. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz im Doppelparker. Die Wohnung ist ebenerdig und behindertengerecht zu erreichen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über Parkettboden und Feinsteinfliesen. Das Badezimmer verfügt über zwei Waschbecken, eine Badewanne und eine Dusche. Die Wohnung wurde mit einer Einbauküche in weiss ausgestattet. Darüber hinaus verfügt sie über einen eigenen Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss und ein eigenes Kellerabteil.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Besichtigungen sind nach Absprache mit dem derzeitigen Mieter gern möglich. Bitte übersenden Sie uns eine Email mit Ihren Kontaktdaten und einer kurzen Beschreibung Ihrer Angaben. Bitte senden Sie uns das gewünschte Einzugsdatum. Herzlichen Dank!

AGI HOLDING GmbH

Goldbacher Strasse 100

63741 Aschaffenburg

T +49 6021 45900-0

E mail@agi-gruppe.de

W www.agi-gruppe.de

Geschäftsführer:

Dipl. Volkswirtin Stefanie & Sebastian H. Ammerschläger

USt.-Id: DE296545198

Verantwortlich für den Inhalt gemäß § 5 TMG / § 55 RStV:

Dipl. Volkswirtin Stefanie und Sebastian H. Ammerschläger

Die Betätigung als Bauträger und Immobilienmakler ist nach § 34 c der Gewerbeordnung (GewO) erlaubnispflichtig. Die Erlaubnis wurde der AGI Holding GmbH und deren Projektgesellschaften vom Ordnungsamt der Stadt Aschaffenburg (Dalbergstr. 15, 63739 Aschaffenburg) erteilt.

Lage

Das Objekt befindet sich in beliebter Wohnlage am Frankfurter Bogen oberhalb von Frankfurt Preungesheim. Die Haltestellen der Bus- und Straßenbahnlinien 18 und 63 befinden sich nur ca. 3 Gehminuten entfernt. In direkter Umgebung wurden in den letzten Jahren Restaurants, Supermärkte, Bäckereien und Cafés eröffnet. Der Frankfurter Bogen bietet Kitas, eine Grundschule und eine hochmoderne Sportanlage. Viele Grünflächen und Parks runden das Angebot ab. Die 661 sowie die A3 sind schnell mit dem Auto zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	33,60 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Rückseite Haus

Exposé - Galerie



Vorderseite Haus



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Ebenerdige Dusche



Badewanne

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Hauswirtschaftsraum

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

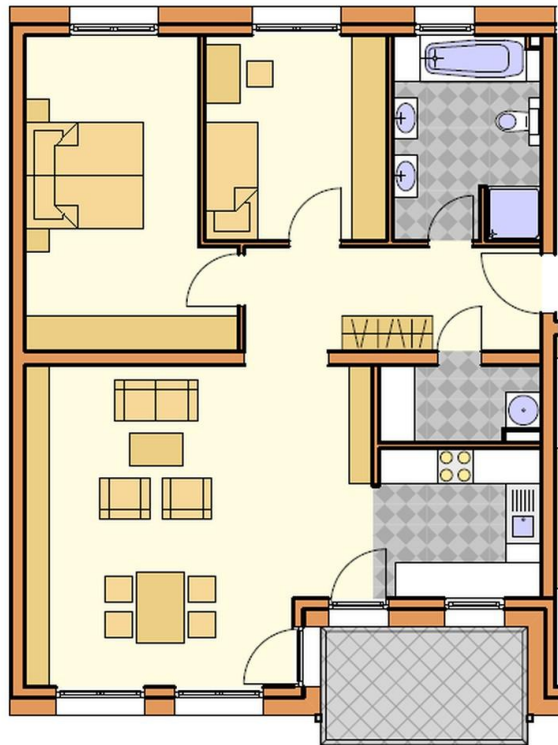


Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Grundriss