

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Tauberbischofsheim

### 3 Familienhaus mit großen Garten und Parkplätzen



Objekt-Nr. OM-311432

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **730.000 €**

Ansprechpartner:  
Michael Rurainski

97941 Tauberbischofsheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	623,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	10,00	Garagen	1
Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das hochwertige 3-Familienhaus Massivbauweise in Toplage mit großzügigem Grundstück, provisionsfrei ist es im schönen Tauberbischofsheim zu finden. Preis in verhandelbar. Es wurde komplett dieses Jahr 2021 saniert. Jede Wohnung hat einen separaten Zugang abschließbar im Treppenhaus, außerdem Internetzugang und Telefon. Das komplette Haus wurde mit LED Technik und digitalen Heizkörperreglern ausgestattet. Die Wohnungen sind mit Parkett ausgestattet. Neue Gaszentralheizung im Keller. Keller mit 2x

Waschmaschine und 2x Trockner zur allgemeinen Nutzung. Die Wohnungen alle vermietet und haben schöne Einbauküchen und Balkone. Der Gartenbereich kann gemeinschaftlich genutzt werden.

## Ausstattung

Neu renovierte Räume

Parkett

schöner Garten

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Die Innenstadt, der Bahnhof / Busbahnhof und Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte, Bäcker, Metzger etc sind innerhalb weniger Gehminuten zu erreichen Jede Wohnung hat einen Stellplatz für ein Auto. Die Garage ist zur allgemeinen Nutzung.

Tauberbischofsheim ist die Kreisstadt des Main-Tauber-Kreises im fränkischen Nordosten Baden-Württembergs. Sie ist ein Mittelzentrum in der Region Heilbronn-Franken.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

