

# Exposé

## Einfamilienhaus in Heilbronn

### Schnuckeliges Einfamilienhaus mit großem Garten



Objekt-Nr. **OM-311433**

**Einfamilienhaus**

Vermietung: **2.450 € + NK**

74074 Heilbronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Grundstücksfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.11.2023
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	4
Wohnfläche	175,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Nutzfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helles, gemütliches Einfamilienhaus in Heilbronn-Ost mit großem Garten, zwei Terrassen, einem Vorgarten, zwei Garagen, großen Kellerräumen, einem Kaminzimmer, zwei Gäste-WCs, mit zwei en Suite-Badezimmern (eins mit Dusche, eins mit Badewanne), einer Galerie, einer EBK. Das Haus wurde im Sommer 2023 renoviert.

## Ausstattung

Schlafräume haben einen neuen Vinyl-Bodenbelag. Wohnräume haben helle Fliesen. Alle Waschbecken, Dusche, WCs sowie Spülbecken in der Küche sind neu.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Das Haus befindet sich in einer der besten Gegenden von Heilbronn Ost mit Blick auf die Weinberge.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

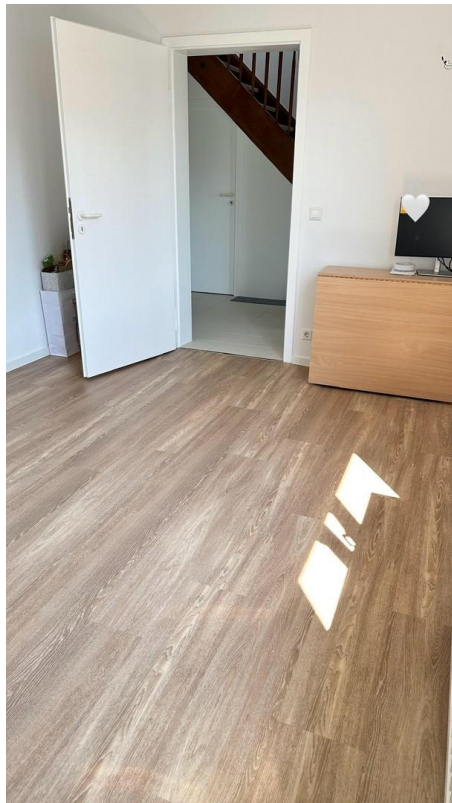




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

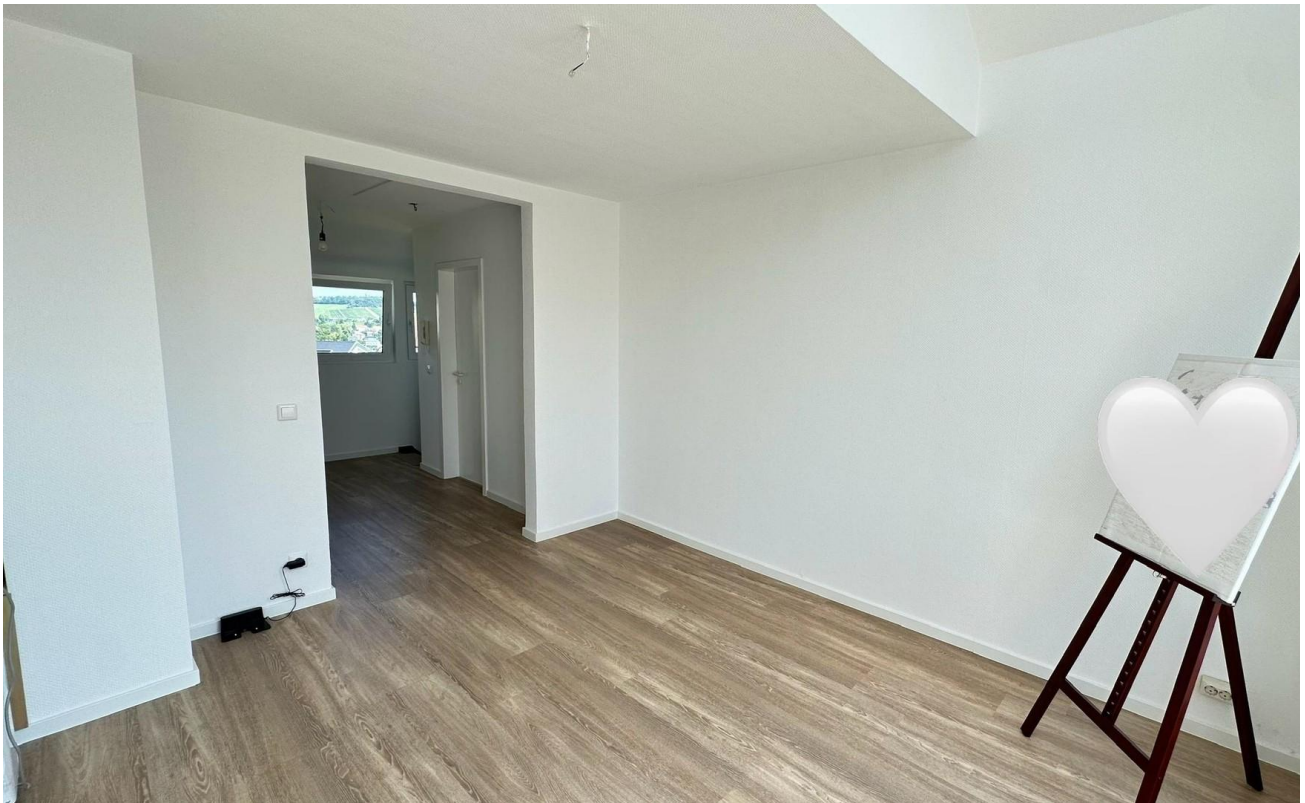




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

