

Exposé

Bürofläche in Berlin

Zentrale Gewerberäume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten



Objekt-Nr. OM-311442

Bürofläche

Vermietung: **1.805 € + NK**

10407 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1912	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	180 €	Büro-/Praxisfläche	90,00 m ²
Heizkosten	90 €	Gesamtfläche	90,00 m ²
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	5.415 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist eine vielseitig nutzbare Gewerbefläche im Erdgeschoss eines gepflegten Gebäudes in der begehrten Danziger Straße in Prenzlauer Berg. Der große, helle Hauptraum mit einer großzügigen Fensterfront zur Straße bietet viel natürliches Licht und ideale Präsentationsmöglichkeiten.

Ausstattung:

Saniert und neuwertig: Die Gewerbefläche wurde umfassend saniert.

Geflieste hintere Räume: Die zwei zum ruhigen Innenhof gelegenen Räume verfügen über pflegeleichte Fliesenböden.

Sanitäre Anlagen: Ein behindertengerechtes WC sowie zwei Gäste-WCs sind vorhanden.

Vielseitige Nutzungsoptionen: Perfekt geeignet für Einzelhandel, Büro, Praxis oder Dienstleistungen.

Gastronomiebetrieb möglich: Auch eine Nutzung als Gastronomie ist möglich, jedoch nur für erfahrene Betreiber.

Ausstattung

Saniert, Holzfußboden im Hauptraum, Fliesen in den hinteren Räumen, behindertengerechtes WC, 2 Gäste- bzw. Personal-WCs.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Gewerbefläche befindet sich in der stark frequentierten Danziger Straße im beliebten Stadtteil Prenzlauer Berg, einem der lebendigsten und begehrtesten Viertel Berlins. Diese zentrale Lage bietet eine hervorragende Sichtbarkeit und Anbindung, da die Danziger Straße eine wichtige Verkehrsachse ist, die Prenzlauer Berg mit Friedrichshain und anderen Teilen Berlins verbindet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

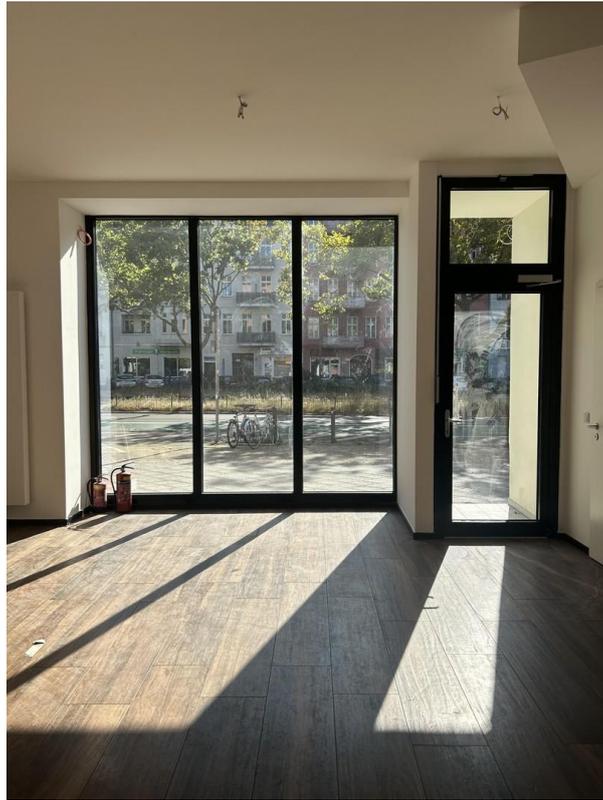
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	93,50 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	93,50 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Ansicht

Exposé - Galerie



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



behindertengerechtes WC



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Raum 2 zum Innenhof gelegen



Raum 3/Lager

Exposé - Galerie



Raum 3/Lager



Straßenansicht

Exposé - Grundrisse

