

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Vilbel

1FH Bad Vilbel



Objekt-Nr. OM-311456

Einfamilienhaus

Verkauf: **750.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Hanys

61118 Bad Vilbel
Hessen
Deutschland

Baujahr	1975	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	492,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	103,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	37,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

EFH, Baujahr 1975, Eckgrundstück, mit schönem Garten,

KP 750.000,-€

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

ruhige Toplage in gefragtem Wohngebiet, gut erreichbare
Geschäfte, Schulen, Ärzte, Infrastruktur

Schnelle S-Bahn- und Autobahn-Anbindung nach Frankfurt und Umgebung,

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	267,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H