

# Exposé

## Bürofläche in Kochel am See

### Wohnen & Arbeiten in Kochel am See



Objekt-Nr. OM-311468

### Bürofläche

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Herr Schnelle

Kalmbachstraße  
82431 Kochel am See  
Bayern  
Deutschland

Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	110 €	Gesamtfläche	53,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.100 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Objekt befindet sich in Kochel City

und hat 2 Zugänge Vorder- und Rückseite

ein WC- Duschbad ist Integriert

weiter gibt es eine Kleinküche sowie einen Ofen Anschluss

Eine weitere Bestückung mit Möbeln ist möglich

ein PKW Stellplatz wäre vorhanden und anzumieten

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Kamin

## Lage

Die Räume befinden sich in Kochel am See Ortskern

Rathaus Bäcker Apotheke und Rechtsanwalt sind in nächster Nähe

Der See ist zu Fuß in ca. 10 Minuten zu erreichen (3 min mit dem Rad)

Bahnhof 3 min / Bus 1 min / Autobahn 10 min / Flughafen ca 90 /

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	20,00 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	100,00 kWh/(m²a)

## Exposé - Galerie



Büro Eingang Straße

# Exposé - Galerie



Raum Zugang Rückseite Küche



Raum Küche Ofen Anschluss

# Exposé - Galerie



WC / Dusche



Front



# Exposé - Grundrisse

