

Exposé

Wohnung in Essen

NEUBAU KFW 40+ | Barrierefreie 4-Raum Wohnungen mit Balkon in ruhiger Lage von Essen-Borbeck



Objekt-Nr. **OM-311481**

Wohnung

Vermietung: **1.450 € + NK**

Ansprechpartner:
Homecare Hausverwaltung | Herr Grabsch

An der Gärtnerei 4
45355 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	2.900 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmetermin	01.03.2025
Wohnfläche	115,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Nutzfläche	6,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Erdwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	1. OG
Heizkosten	125 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	35 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug | Zur Vermietung stehen 2 barrierefreie 4-Raum Wohnungen in einem ruhigen Neubaugebiet im Stadtteil Essen-Borbeck / Bochold. Das MFH wird aktuell errichtet, die Fertigstellung ist für 03/2025 geplant.

Für Ihren PKW steht Ihnen ebenfalls ein zugeordneter Außenstellplatz zur Verfügung.

Über einen Aufzug erreichen Sie mühelos jede Etage des Objektes.

Bei Interesse senden Sie uns gerne eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten, wir werden kurzfristig auf Sie zukommen.

Ausstattung

KFW 40+

Vinyl-Böden

3-fach Verglasung

Fußbodenheizung

Barrierefrei

Aufzug

Fußboden:

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Barrierefrei

Lage

Das Objekt befindet sich in einem ruhigen Neubaugebiet in zentraler Lage.

Fußläufig erreichen Sie diverse Geschäfte für den täglichen Bedarf und finden ebenfalls eine gute Anbindung an den ÖPNV vor.

Die Nachbarstädte Mülheim / Oberhausen / Bottrop erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Exposé - Galerie



Ansicht 2



Ausstattungsbeispiel



Ausstattungsbeispiel

Exposé - Galerie



Ausstattungsbeispiel



Ausstattungsbeispiel



Ausstattungsbeispiel

Exposé - Galerie



Ausstattungsbeispiel

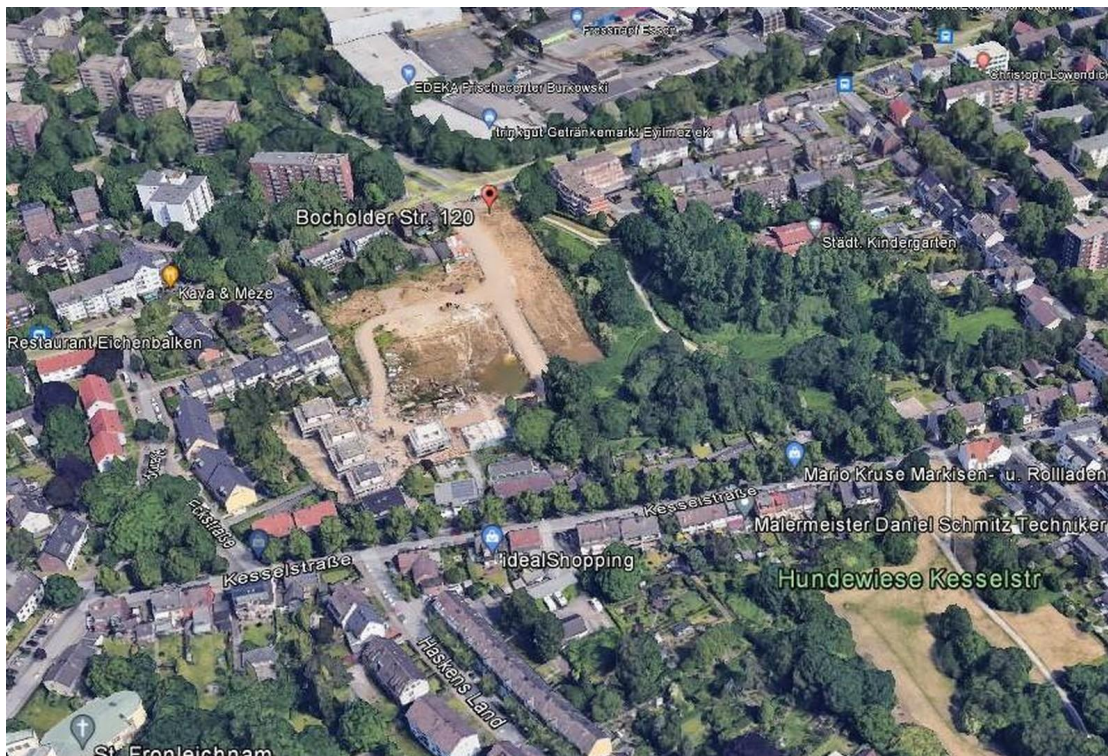


Ausstattungsbeispiel

Exposé - Galerie

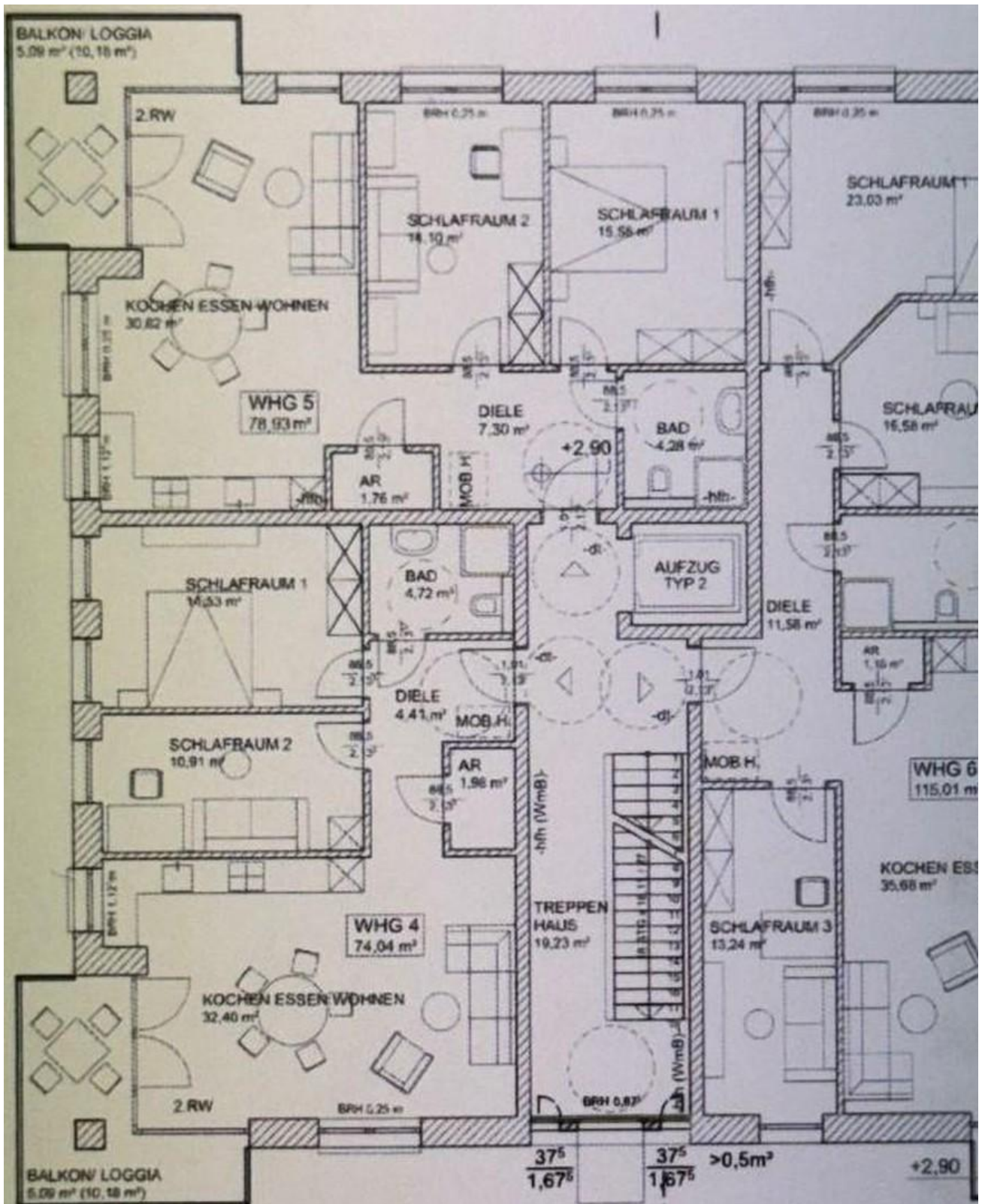


Ausstattungsbeispiel



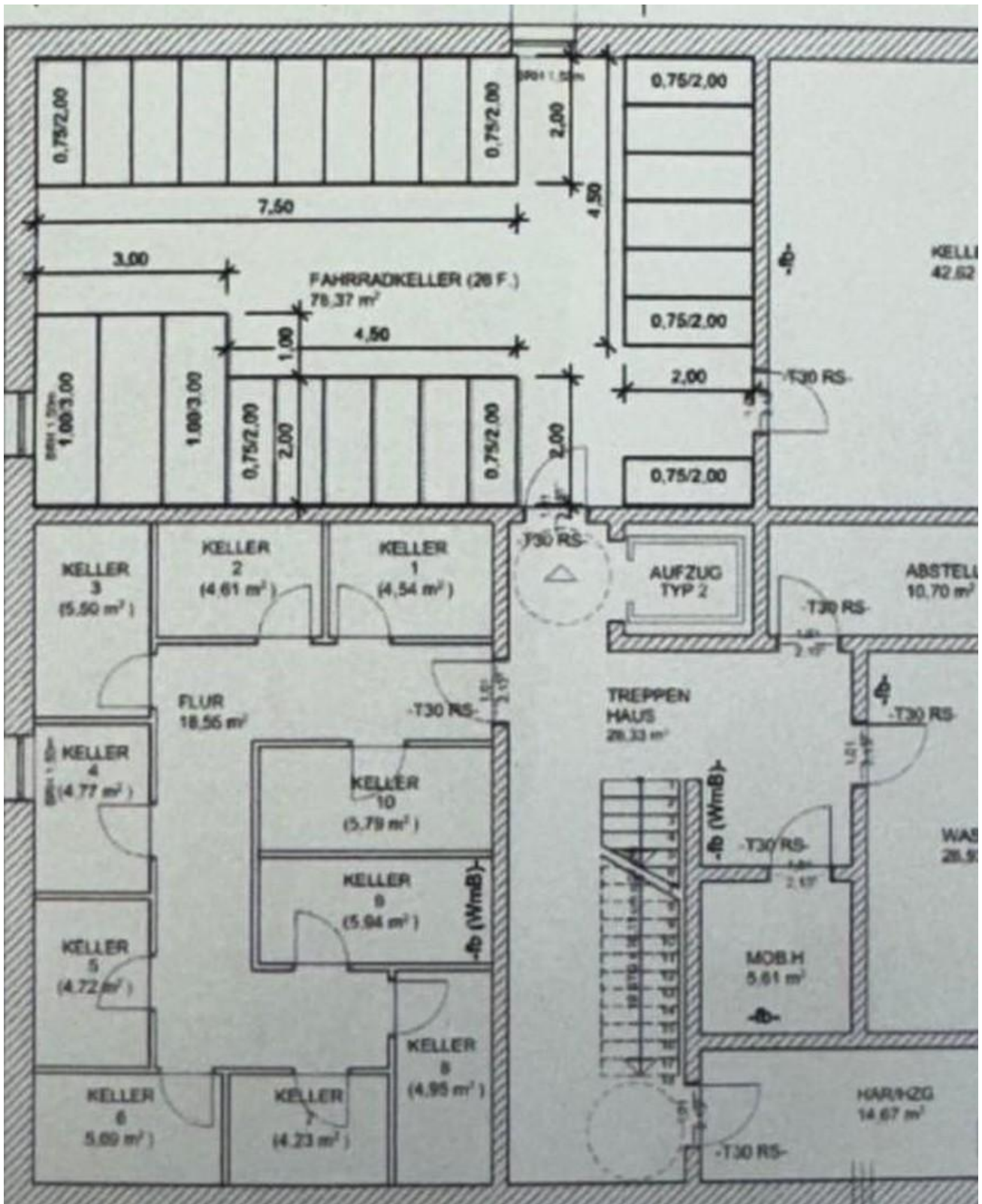
Lage

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung

Exposé - Grundrisse



Grundriss Keller