

Exposé

Bungalow in Helvesiek

Bungalow im Grünen

Charmanter Bungalow
im Grünen



27389 Helvesiek

Objekt-Nr. OM-311511

Bungalow

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:
Sebastian Behrens
Telefon: 0151 52477191

27389 Helvesiek
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	2.125,00 m ²	Schlafzimmer	2
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Garagen	1
Wohnfläche	70,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieser kleine, charmante Bungalow mit viel Potenzial liegt im Naturwohngebiet Kroemer Dup bei Helvesiek. Das Haus im Grünen besitzt eine Zentralheizung sowie ein Kaminofen. Die Küche wurde vor drei Jahren erneuert.

Auf dem großen, kaum einsehbaren Grundstück befindet sich ein 8x4m großer abgedeckter Swimmingpool mit einer Druckfilteranlage. Im Garten gibt es mehrere Terrassen die zum Teil überdacht sind. Unter anderem bietet der Garten viele Unterstellmöglichkeiten.

Eine Garage mit einem KFZ Stellplatz sowie einer dort integrierten kleinen Gäste/ Einliegerwohnung ist ebenfalls vorhanden. Das Haus liegt in einem Feriengebiet wo der Erstwohnsitz erlaubt ist.

Zu dem Haus gehört eine Katze, diese muss mit übernommen werden. Also sind keine Hunde möglich.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Kamin

Lage

Kroemer Dup ist ein Feriengebiet wo der Erstwohnsitz erlaubt ist. Sehr ruhig und im Grünen. In der Nähe sind alle Schularten vertreten. Genauso wie Einkaufsmöglichkeiten und ein Bahnhof.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	1,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

