

# Exposé

## Wohnen in Weimar

**\*RESERVIERT!\* Baugrundstück 1290m<sup>2</sup> Weimar Legefeld  
von PRIVAT**



Objekt-Nr. OM-311512

### Wohnen

Verkauf: **299.000 €**

Telefon: 0171 6178679

Vollersrodaer Str. 4  
99428 Weimar  
Thüringen  
Deutschland

Grundstücksfläche 1.290,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses idyllische XXL Grundstück mit Blick ins Grüne ermöglicht mit ca. 1290 m<sup>2</sup> Fläche verschiedene Bebauungsmöglichkeiten.

Hier können Sie Ihren Traum vom Wohnen im Grünen verwirklichen.

Für ein EFH welches ca. 150 m<sup>2</sup> Wohnfläche besitzt liegt bereits eine positive Bauvoranfrage vor. Bodengutachten, und Bauplanung liegen ebenfalls bereits vor.

GRUNDSTÜCKSTEILUNG für ein Doppelhaus möglich!!

"Auszug aus den Bauvorbescheid:

\*Das zu planende Gebäude ist als Einzel- oder Doppelhaus mit ein bis zwei Vollgeschossen zu gestalten

\* es ist ein Satteldach mit einer Dachneigung von 30 bis 50% zu planen

\* die Einordnung des Gebäudes erfolgt draufseitig mit einem Abstand von mindestens 5 m bis zur einer Bautiefe von 30 m von der Grundstücksgrenze"

Das Grundstück ist voll erschlossen. Wasser, Strom, Telekom liegen bereits direkt auf dem Grundstück, das großzügige Baufeld ist bereit zum Bebauen.

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage in einem naturnahen Wohngebiet in Weimar Legefild, Umgeben von weiten Wiesen und Feldern wohnen Sie hier vor den Toren Weimars und profitieren somit von einer idyllischen Wohnlage in Verbindung mit der schnellen Erreichbarkeit der Kulturstadt Weimar.

Legefild profitiert von einer sehr guten Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel mit denen man in wenigen Minuten die Stadt Weimar erreicht.

Die Städte Erfurt und Jena sind ebenfalls unweit und in ca. 30 Minuten zu erreichen.

Für spontane Ausflüge in den Thüringer Wald erreichen sie ihn und herrliche Spazierwege zu Fuß und das nächste Erholungsgebiet am See in weniger als 20 Fahrminuten.

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

