

Exposé

Bürofläche in Darmstadt

Modernes, lichtdurchflutetes Büro mit Wohlfühlatmosphäre



Objekt-Nr. OM-311519

Bürofläche

Vermietung: **585 € + NK**

64297 Darmstadt
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|---------|---------------------|----------------------|
| Etagen | 2 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Energieträger | Gas | Zustand | gepflegt |
| Nebenkosten | 30 € | Etage | Erdgeschoss |
| Heizkosten | 40 € | Büro- /Praxisfläche | 28,45 m ² |
| Summe Nebenkosten | 70 € | Gesamtfläche | 32,50 m ² |
| Mietsicherheit | 1.755 € | Heizung | Fußbodenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Doppelbürofläche im Erdgeschoss bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einer idealen Lage. Zwei große Fenster sorgen für viel Tageslicht und bieten eine hervorragende Möglichkeit zur Präsentation Ihrer Dienstleistungen. Die durchdachte Raumaufteilung schafft eine angenehme Arbeitsatmosphäre und ermöglicht flexible Gestaltungsoptionen.

Ausstattung

Der Raum ist grau gefliest und mit modernen Deckenleuchten ausgestattet. Internet- und Telefonanschlüsse sind selbstverständlich vorhanden.

Eine praktische Küchenzeile inklusive Einbauspüle steht zur Verfügung und kann gegen eine geringe Abschlagszahlung übernommen werden. Das WC befindet sich im Keller.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Der Mietvertrag wird zunächst auf ein Jahr festgelegt. Das Objekt steht frei und kann nach Einigung direkt bezogen werden. Das Objekt muss bei Einzug renoviert werden (Streichen).

Bevorzugt werden Versicherungs- und Maklerbüros; Gastronomie ist ausgeschlossen.

Es sind zahlreiche Parkmöglichkeiten in der Umgebung vorhanden.

Lage

Die Lage des Objekts ist hervorragend und trägt zu einem angenehmen Arbeitsumfeld bei. Nur wenige Minuten entfernt befinden sich Supermärkte, Bäckereien, ein Kiosk und Restaurants. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind fußläufig innerhalb von ca. 3 Minuten erreichbar. Die Autobahnanbindung ist auch nur 5 Fahrminuten entfernt. Naturliebhaber werden die Nähe zum Feldrand schätzen, der ebenfalls in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar ist und eine kleine Auszeit in der Natur ermöglicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büro - Blick aus der Ecke



Büro- Blick in die Ecke

Exposé - Galerie



Büro mit Blick zur "Küche"



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Gegenüber der Küchenzeile