

Exposé

Einfamilienhaus in Schöneiche

Wohnen im Grünen und doch schnell in Berlin



Objekt-Nr. **OM-311526**

Einfamilienhaus

Verkauf: **895.000 €**

Ansprechpartner:
Christa Krause

15566 Schöneiche
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.400,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	160,00 m ²	Stellplätze	2
Nutzfläche	80,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauf von privat freistehendes, eineinhalbstöckiges, großzügiges Einfamilienhaus. Dieses Haus befindet sich sehr angenehm in einem reinen und ruhigen Anliegerwohngebiet mit individuell gestalteten Häusern.

Das Haus ist in moderner Massivbauweise - Porotonziegel, Stahlbeton - errichtet, hat einen Wintergarten und einen Balkon.

Aufgeteilt ist das Haus in ein großes Wohn-Esszimmer mit Fußbodenheizung, eine separate Küche, ein Gäste-WC, ein kleines Arbeitszimmer, im OG ein Bad mit Wanne + Dusche und 2 Schlafzimmer. Im Keller befinden sich 4 Räume, größtenteils beheizbar, mit Waschmaschinen-, Trockner- und Saunaanschluß.

Die Garage ist 9 m lang und hat Kraftstromanschluß. Zusätzlich gibt es 2 PKW - Außenstellplätze. Der Garagenpreis ist im Gesamtpreis enthalten.

Die Heizung erfolgt mit Gas.

Der Außenbereich ist großzügig angelegt mit Wiese, Teich, 2 Gartenhäusern und üppiger Bepflanzung.

Besichtigungen vervollkommen den Eindruck.

Verfügbarkeit ab 2025 nach Absprache.

Makleranfragen nicht erwünscht !

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Das Haus befindet sich in der Gemeinde in einer ruhigen Nebenstraße. Einkaufsmöglichkeiten, Kitas, Schulen, Arztpraxen, Apotheken, sportliche und kulturelle Angebote gibt es im Ort.

Nach etwa 4 Kilometern können die Autobahn A 10 - Berliner Ring bzw. B1- erreicht werden. Bis zum Tesla-Werk sind es 16 km. Tram und Bus befinden sich im Ort. Die S-Bahn ist über Berlin-Rahnsdorf oder Berlin-Friedrichshagen zu erreichen.

Für Freizeit und Erholung bieten Schöneiche und Umgebung viele Möglichkeiten. Der nahegelegene Wald lädt zu Spaziergängen, Wanderungen, Rad- und Reittouren ein. Hervorzuheben ist die Nähe zum Müggelsee mit Bootsanlegern und Sandstränden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	23,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A

