

Exposé

Wohnung in Stuttgart

Exklusive ruhige Wohnung für Singles oder Pärchen



Objekt-Nr. OM-311612

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Nadine Sterzik

Heutingsheimer Straße 50
70439 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|------------------------|
| Baujahr | 1967 | Etage | Erdgeschoss |
| Etagen | 3 | Stellplätze | 1 |
| Zimmer | 1,00 | Heizung | Zentralheizung |
| Wohnfläche | 35,00 m ² | Mietdauer min. | 3 |
| Energieträger | Öl | Frei ab | 01.10.2024 |
| Summe Nebenkosten | 150 € | Mobilar | Vollmöbliert |
| Mietsicherheit | 3.720 € | Raucher | Nein |
| Pauschalmiete | 1.390 € pro Monat | Geschlecht | Keine Einschränkung |
| Kaltmiete | 1.240 € | Max. Personen | 2 |
| Zustand | renoviert | Haustiere | Nach Vereinbarung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Vermietet wird ein stilvoll eingerichtetes Apartement in einer neu renovierten 35qm Wohnung in Stammheim ab dem 01.10.2024. Die Wohnung ist komplett neu ausgestattet und kann ab sofort besichtigt werden. Im Preis ist ein Außenstellplatz dabei.

Ausstattung

Das Apartement verfügt über eine vollausgestattete Küche mit elektrischen Geräten inkl. Spülmaschine, Töpfen, Geschirr, Besteck und Kochutensilien wie Öl und Gewürzen. Außerdem gibt es eine Waschmaschine, sowie einen Fön und Handtücher.

Da es sich um einen Erstbezug nach Renovierung handelt sind alle Möbel neu und unbenutzt. Dazu zählt auch das 160x200cm große Boxspringbett.

Des Weiteren bietet der große Balkon Raum für Entspannung.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich 5min fußläufig zur U15 Heutingsheimer Straße. In unmittelbarer Nähe befinden sich Rewe, eine Apotheke, Bistros und ein Bäcker. In wenigen Minuten erreicht man Porsche, Zuffenhausen Zentrum sowie die Stuttgarter Innenstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergiebedarf | 161,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | E |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

