

Exposé

Souterrainwohnung in Radebeul

**Helle Souterrain-Wohnung, nutzbar als Praxis, Büro,
Ferienwohnung, Yoga-Appartement!**



Objekt-Nr. OM-311620

Souterrainwohnung

Verkauf: **139.000 €**

Mobil: 0175 5661058

01445 Radebeul
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1882	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	67,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	Keller
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

!!!Ohne Makler!!!Wunderschöne helle Souterrain-Wohnung zu verkaufen, nutzbar auch als Praxis, Büro, Ferienwohnung, Yoga-Appartement!

Wohnfläche: 67qm

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Separates WC: 1

Heizung: Gas

Denkmalschutz !Sonder-Afa!

Kaufpreis: 139.000

Die Wohnung befindet sich in einer Altbauvilla aus dem 19. Jahrhundert. Das Kulturdenkmal liegt in einer ruhigen Nebenstraße der Meißner Straße mit Blick auf das Spitzhaus. Öffentliche Verkehrsmittel, Kulturstätten, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Ausstattung

Die sehr helle Wohnung wurde 2022 modernisiert und mit einem hochwertigen Laminat ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Vollbad, Einbauküche

Lage

Radebeul, das sächsische Nizza, bezaubert durch seine Lage zwischen den Weinbergen und der Elbe. Neben dem umfangreichen kulturellen Angebot der Stadt, besticht Radebeul durch seine direkte Lage zur Landeshauptstadt Dresden. Sehr gute öffentliche Anbindungen durch Bus Bahn und Straßenbahn, lässt sich die Autobahn A4 sowie A13 in 10min erreichen und bietet somit maximale räumliche Flexibilität.

Die Wohnung befindet sich in einer Altbauvilla aus dem 19. Jahrhundert. Das Kulturdenkmal liegt in einer ruhigen Nebenstraße der Meißner Straße mit Blick auf das Spitzhaus. Öffentliche Verkehrsmittel, Kulturstätten, Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen.

Radebeul, das sächsische Nizza, bezaubert durch seine Lage zwischen den Weinbergen und der Elbe. Neben dem umfangreichen kulturellen Angebot der Stadt, besticht Radebeul durch seine direkte Lage zur Landeshauptstadt Dresden. Sehr gute öffentliche Anbindungen durch Bus Bahn und Straßenbahn, lässt sich die Autobahn A4 sowie A13 in 10min erreichen und bietet somit maximale räumliche Flexibilität.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



helles geräumiges Wohnzimmer



Bad mit Wanne und Fenster



Blick aus dem Küchenfenster

Exposé - Galerie



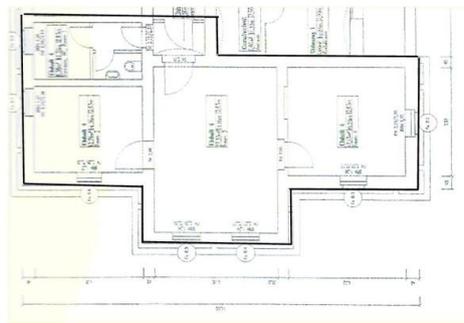
Wohnküche



Wohnküche



Exposé - Galerie



Grundriss