

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hamm

Long term Apartments / Möbliertes Wohnen Hamm



Objekt-Nr. **OM-311649**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.575 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Schauff

59075 Hamm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1970 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 50,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Miete Garage/Stellpl. | 90 € | Etage | Erdgeschoss |
| Mietsicherheit | 1.500 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gesamte Wohnung

Die Wohnung, um die es sich hier handelt, kann zum 30.02.2024 bezogen werden. Die zwei einladende Zimmer können sind vollständig eingerichtet. Ideal auch für Firmen.

1. Top Location in der Oswaldstrasse 11
2. Ca. 50 qm
3. Bis zu 4 Personen
4. Gehobene Ausstattung:
 - Boxspringbetten 3 Einzel Betten, zusammenschieben möglich
 - TV
 - Eigenes Bad
 - W-Lan
 - kostenloser Parkplatz
 - Waschmaschine/Trockner
 - Kitchenette
 - Reinigung

Ausstattung

Willkommen in unserem stylish möblierten Long-Stay-Apartment in Hamm! Diese gehobene Unterkunft bietet den idealen Rückzugsort für längere Aufenthalte. Mit einer sorgfältig ausgewählten Ausstattung und einer erstklassigen Lage ist dieses Apartment perfekt für Komfort und Bequemlichkeit konzipiert.

Das Apartment verfügt über vier Einzel-Boxspringbetten, die flexibel zusammengeschoben werden können, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden. Jedes Bett wurde sorgfältig ausgewählt, um höchsten Schlafkomfort zu bieten. Ein eigenes Badezimmer steht Ihnen zur Verfügung, um Privatsphäre und Bequemlichkeit zu gewährleisten.

Entspannen Sie sich und genießen Sie Ihre Lieblingssendungen auf dem Flachbildfernseher. Kostenloses WLAN ist ebenfalls vorhanden, um sicherzustellen, dass Sie stets verbunden bleiben. Ein kostenloser Parkplatz steht Ihnen zur Verfügung, damit Sie sich um Ihre Fahrzeugunterbringung keine Sorgen machen müssen.

Die Annehmlichkeiten umfassen auch eine Waschmaschine und einen Trockner in der Unterkunft, sodass Sie Ihre Wäsche problemlos erledigen können. Die Kitchenette ist komplett ausgestattet und bietet alles, was Sie für die Zubereitung von Mahlzeiten benötigen.

Um Ihren Aufenthalt angenehm zu gestalten, bieten wir auch einen Reinigungsservice, der regelmäßig für Frische und Sauberkeit sorgt, damit Sie sich wie zu Hause fühlen können, ohne sich um den Haushalt kümmern zu müssen.

Die zentrale Lage dieses Apartments ermöglicht einen bequemen Zugang zu den nahegelegenen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten der Stadt Hamm. Ob für Geschäftsreisen oder Erkundungen, dieses Apartment ist die perfekte Wahl für einen angenehmen Langzeitaufenthalt.

Zusätzliche Informationen

Erleben Sie den Komfort und die Annehmlichkeiten dieses TOP möblierten Apartments in Hamm - kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre Reservierung vorzunehmen!

Lage

Das Objekt liegt in belebter Gegend in Hamm. Mehrere Buslinien sind fußläufig zu erreichen. In Laufnähe gibt es verschiedene Ärzte, Restaurants, Bäckereien, Supermärkte und zwei Cafés. Ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, Fitnessstudios, eine Buchhandlung und eine Reinigung finden Sie ebenfalls vor Ort.

Sonstiges

In ruhigem Ärztehaus. Minimale Mietdauer 1 Monat. Maximale Mietdauer 6-12 Monate.

Ausstattung

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen. Die komplette Sanierung umfasst eine neue, hochwertige Einbauküche, die mit modernsten Markengeräten ausgestattet ist. Hierzu gehören ein großer Kühlschrank, ein energieeffizienter Geschirrspüler, ein modernes Cerankochfeld mit dazugehörigem Backofen und eine leistungsstarke Dunstabzugshaube. Sämtliche Elektrogeräte stammen von renommierten Markenherstellern und garantieren Langlebigkeit und hohen Komfort im täglichen Gebrauch. Die Küche fügt sich nahtlos in den offenen Wohnbereich ein und schafft eine gemütliche, aber gleichzeitig stilvolle Atmosphäre.

Das frisch renovierte Badezimmer ist ein weiteres Highlight der Wohnung. Es wurde mit zeitlosen, modernen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine großzügige Dusche mit Glasabtrennung sowie hochwertige Sanitäranlagen. Ein Handtuchheizkörper sorgt für zusätzliche Behaglichkeit, während der Waschtisch mit integriertem Unterschrank zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Badutensilien bietet. Auch hier wurde großer Wert auf Funktionalität und Stil gelegt, sodass das Bad nicht nur optisch ansprechend, sondern auch praktisch ist.

Der Bodenbelag in der gesamten Wohnung besteht aus einem hochwertigen Vinylboden in Holzoptik, der sowohl pflegeleicht als auch langlebig ist. In den Wohnräumen sorgt dieser Belag für eine warme und wohnliche Atmosphäre. In den Nassbereichen, wie dem Badezimmer, wurden pflegeleichte Fliesen verlegt, die den modernen Charakter der Wohnung unterstreichen.

Die Wohnung verfügt über eine eigene Terrasse, die über den Wohnbereich zugänglich ist. Die Terrasse bietet ausreichend Platz für Gartenmöbel und lädt zum Entspannen im Freien ein.

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Wir suchen Mieter, die die Miete selbst erwirtschaften. Bitte schreiben Sie uns mit Ihrem vollständigen Namen. Vor Abschluss des Mietvertrages verlangen wir eine Schufa Auskunft und eine Bescheinigung vom Vorvermieter.

Lage

Die Wohnung ist Teil eines charmanten, komplett sanierten Wohngebäudes und liegt im Erdgeschoss, was besonders praktisch für diejenigen ist, die Stufen vermeiden möchten. Es handelt sich um eine großzügige 1-Zimmer-Wohnung, die auf ca. 50 Quadratmetern modernen Wohnkomfort bietet. Die komplette Sanierung sorgt dafür, dass alles in der Wohnung neuwertig und auf dem neuesten Stand der Technik ist. Besonders hervorzuheben ist die separate Haustüre, die Ihnen ein Höchstmaß an Privatsphäre und Unabhängigkeit bietet, wie es sonst nur bei einem eigenen Haus der Fall ist.

Das Highlight der Wohnung ist der schöne Wohn- und Kochbereich. Die offene Raumgestaltung verbindet Wohnen, Kochen und Essen zu einem modernen Lebensraum, der gleichzeitig behaglich und funktional ist. Große Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

