

Exposé

Reihenhaus in Hattersheim

Großzügiges, gepflegtes 6-Zimmer Reihenhaus in naturnaher Lage von Hattersheim-Okriftel



Objekt-Nr. OM-311657

Reihenhaus

Verkauf: **685.000 €**

Ansprechpartner:
Peter Kollmeier
Mobil: 0177 3847914

65795 Hattersheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1984	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	195,00 m ²	Zustand	modernisiert
Etagen	3	Schlafzimmer	5
Zimmer	6,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	194,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	55,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dem dreistöckigen Reihenhaus handelt es sich um eine attraktive Immobilie, die sich durch eine gehobene Innenausstattung auszeichnet. Zu dem Haus zählen neben 6 Zimmern, 2 Badezimmer und ein separates Gäste-WC. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem 3 Kellerräume. Ein besonderes Highlight ist der angebaute Wintergarten, der mit dem Wohnzimmer verbunden ist, so dass ein offener Küchen/Wohnbereich von ca. 60 qm entstanden ist. Auf der angrenzenden Terrasse mit Süd-West Ausrichtung können Sie die Sommerabende genießen.

Ausstattung

- Wintergarten
- Klimaanlage
- elektrische Zusatz-Fußbodenheizung im EG
- Markenküche
- Parkett im 1. OG und im Dachgeschoss
- eingebaute/maßgefertigte Schränke
- eine Garage und ein Stellplatz

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Naturnahe und ruhige Lage neben einem Baggersee.

Verkehrsberuhigte Spielstraße. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen und Restaurants.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	68,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Ansicht Rückseite



Terrasse

Exposé - Galerie



Zimmer 1. OG



Ausblick vom 1. OG

Exposé - Galerie



Zimmer 1.OG



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

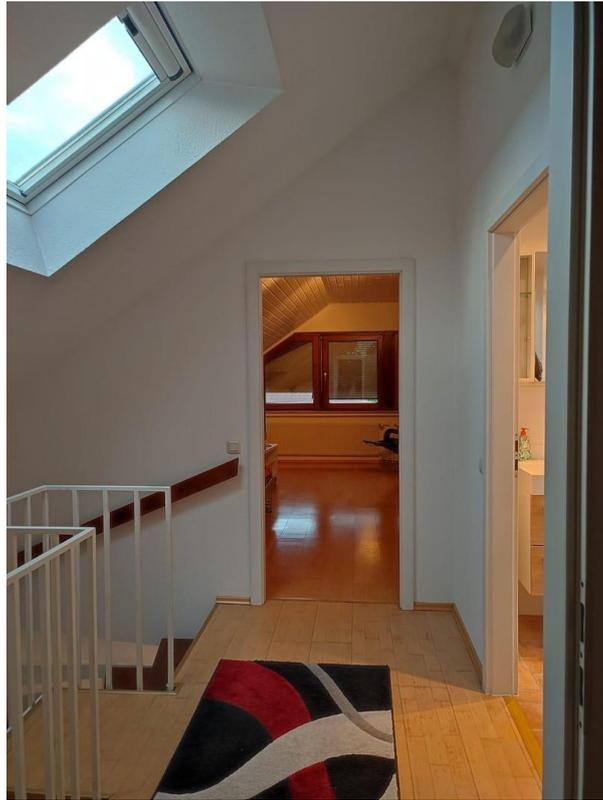


Badezimmer 1.OG



Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Flur Dachgeschoss



Badezimmer Dachgeschoss