

Exposé

Halle in wolnzach

Vermietung Neubauhalle in bester Lage inklusive Büroräume



Objekt-Nr. OM-311665

Halle

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:
Arte Immobilien GmbH

85283 wolnzach
Bayern
Deutschland

Grundstücksfläche	1.000,00 m ²	Gesamtfläche	420,00 m ²
Energieträger	Strom	Lager-/Prod.fläches	400,00 m ²
Nebenkosten	200 €	Freifläche	500,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten eine moderne Gewerbehalle zur Miete an.

Die Halle ist an den Decken, Wänden und Böden isoliert und wird mit einer Wärmepumpe in Kombination mit Photovoltaikanlage und Fußbodenheizung mit Strom versorgt. Somit wird ein guter Energieeffizienzwert erzielt.

Die Raumaufteilung und Größe kann je nach Wunsch des Mieters angepasst werden.

Sie hat eine Bürofläche inklusive Badezimmer und einer Einbauküche zur Verfügung.

Die Halle verfügt über zwei elektrische Rolltore über 4 Meter.

Es sind viele Stellplätze vorhanden.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ausstattung

-Fußbodenheizung

-Bürofläche

-Badezimmer

-Küche

-Parkplätze

-Isolierte Halle

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

