

Exposé

Mehrfamilienhaus in Chemnitz

**Zentrumnahes vermietetes Mehrfamilienhaus mit 5,6 %
Rendite in Chemnitz zu verkaufen**



Objekt-Nr. **OM-311672**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **950.000 €**

Ansprechpartner:
Andreas Hildebrand
Mobil: 0163 5152057

09131 Chemnitz
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1994	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	25,00	Stellplätze	10
Wohnfläche	500,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Nutzfläche	714,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in Chemnitz mit einer Grundstücksfläche von 400 m², einer Wohnfläche von 500 m² und einer Gesamtnutzfläche von ca. 700 m².

Das Gebäude umfasst 25 moderne Apartments, alle ausgestattet mit eigenem Bad (Dusche oder Badewanne).

Zudem verfügt das Objekt über 10 Tiefgaragenstellplätze und einen Fahrstuhl. Hinter dem Haus befindet sich eine Terrasse mit Grünfläche und Freisitz.

Das Mehrfamilienhaus erzielt eine Jahresnettokaltmiete von ca. 54.000 €, mit einer Mindestmietlaufzeit von 10 Jahren, was eine langfristige und stabile Einnahmequelle für den neuen Eigentümer darstellt.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

Für alle Fragen oder weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie können mich von Montag bis Freitag zwischen 9:00 Uhr und 18:00 Uhr telefonisch erreichen. Wenn es Ihnen lieber ist, können Sie mir auch gerne per WhatsApp eine Nachricht senden. Meine Nummer lautet 0163-5152057.

Alternativ können Sie mir auch eine E-Mail an hildebrand@gpm.immobilien schreiben.

Falls Sie direkt mit dem Eigentümer sprechen möchten zum Beispiel Kaufpreisverhandlungen, können Sie direkt mit dem Eigentümer Herrn Peter Jugl unter folgender Telefonnummer 01709848571 erreichen oder eine Whatsapp senden.

Impressum

GPM GmbH

Hafenstraße 12

04416 Markkleeberg

Telefon:

03 41 / 35 42 20 20

E-Mail:

info@gpm.immobilien

Vertreten durch:

Peter Jugl

Registereintrag:

Eingetragen im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Leipzig

Registernummer: HRB 21518

Verantwortlich für den Inhalt (gem. § 55 Abs. 2 RStV):

Peter Jugl

Lage

Das Mehrfamilienhaus in Chemnitz befindet sich im Stadtteil Altchemnitz, etwa 10 Minuten vom Stadtzentrum entfernt. Die Lage bietet eine sehr gute Verkehrsanbindung, da sich in fußläufiger Nähe mehrere öffentliche Bushaltestellen befinden, die eine schnelle und direkte Verbindung ins Zentrum und zu anderen Stadtteilen ermöglichen. Für Autofahrer bietet die nahe gelegene A72 eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz.

In der Umgebung des Mehrfamilienhauses befinden sich zudem mehrere Kindergärten und Schulen, die gut erreichbar sind. Verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken und Restaurants liegen ebenfalls in der Nähe und tragen zur bequemen Alltagsversorgung bei. Die Gegend selbst ist ruhig und geprägt von Wohnhäusern, wodurch sie sich besonders gut für Familien eignet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

