

Exposé

Erdgeschosswohnung in Velbert gut aufgeteilte 2 1/2 Raum-Wohnung



Objekt-Nr. **OM-311674**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Dirk Bleckmann

Friedrich-Ebert-Str. 253
42549 Velbert
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1927 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 2,50 | Übernahmedatum | 01.12.2024 |
| Wohnfläche | 52,00 m ² | Zustand | modernisiert |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 70 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 120 € | Etage | Erdgeschoss |
| Summe Nebenkosten | 190 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.260 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es erwartet Sie hier eine schöne Erdgeschoss-Wohnung. Die zwei Zimmer bieten ausreichend Platz für eine einzelne Person oder maximal ein Paar.

Die Wohnküche lädt zum Verweilen ein. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Zur Wohnung gehört ein Keller, der ebenerdig erreicht werden kann und ein Gemeinschaftsgarten.

Ausstattung

Die Böden sind mit Laminat ausgestattet. Zur Straßenseite hin sind gute Lärmschutzfenster verbaut, somit ist die Wohnung sehr ruhig.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

Sonstiges

Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Die Möbel auf den Fotos sind nur Musterbeispiele.

Die Längenangaben im Grundriss sind nur ungefähre Angaben.

Bei Interesse geben Sie bitte alle Daten zu sich und einem/r möglichen Mitbewohner/in an.

Bewerbungen mit Mieterselbstauskunft (Siehe Anlage) werden bevorzugt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in belebter Wohnlage in Velbert. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie eine Bäckerei und einen Getränkemarkt. Die City ist in 8-10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 113,50 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie

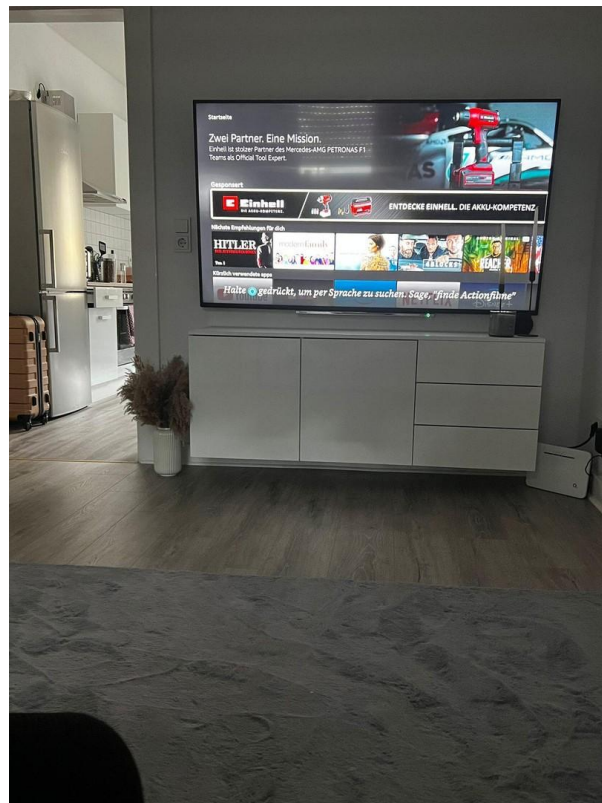


Wohnküche 2

Exposé - Galerie



Wohnküche 1



Wohnzimmer mit Blick in die Kü

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Bad - Dusche

Exposé - Galerie



Bad



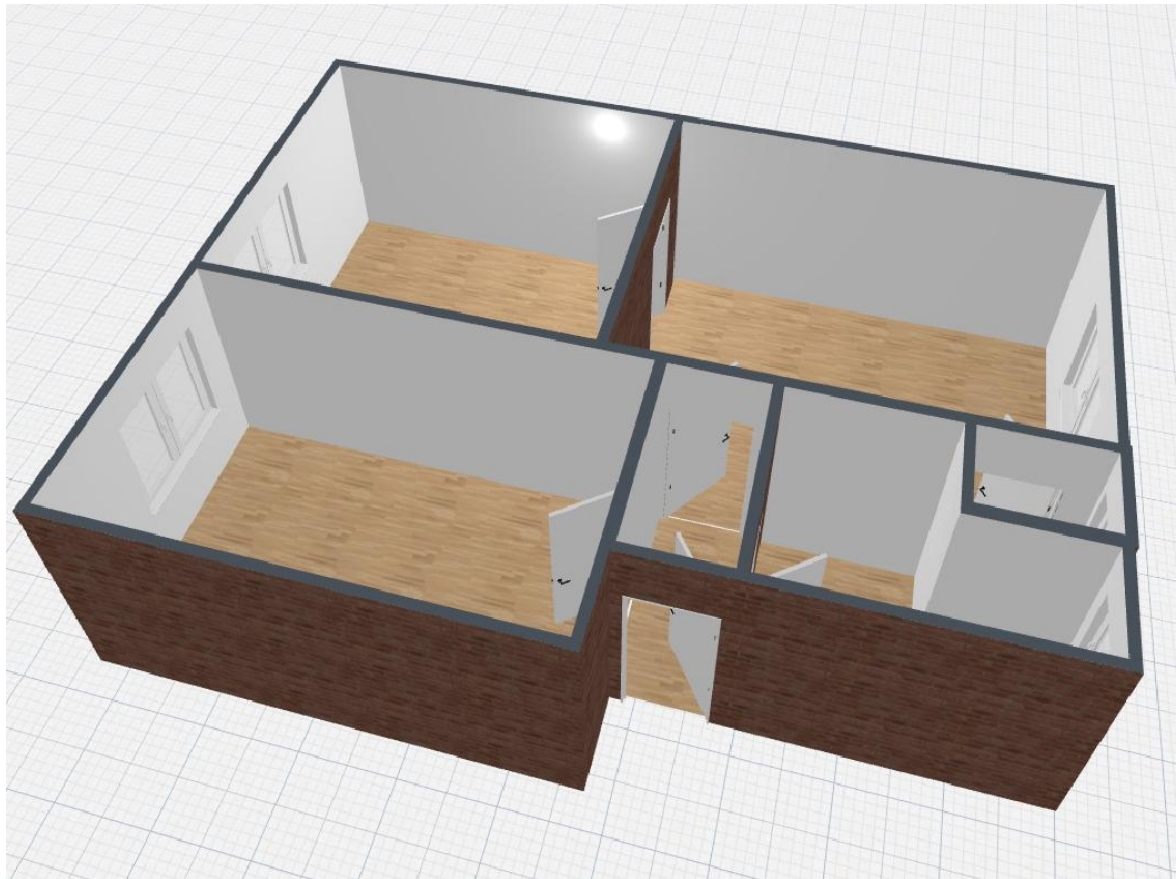
Flur mit Blick auf die Eingang

Exposé - Galerie

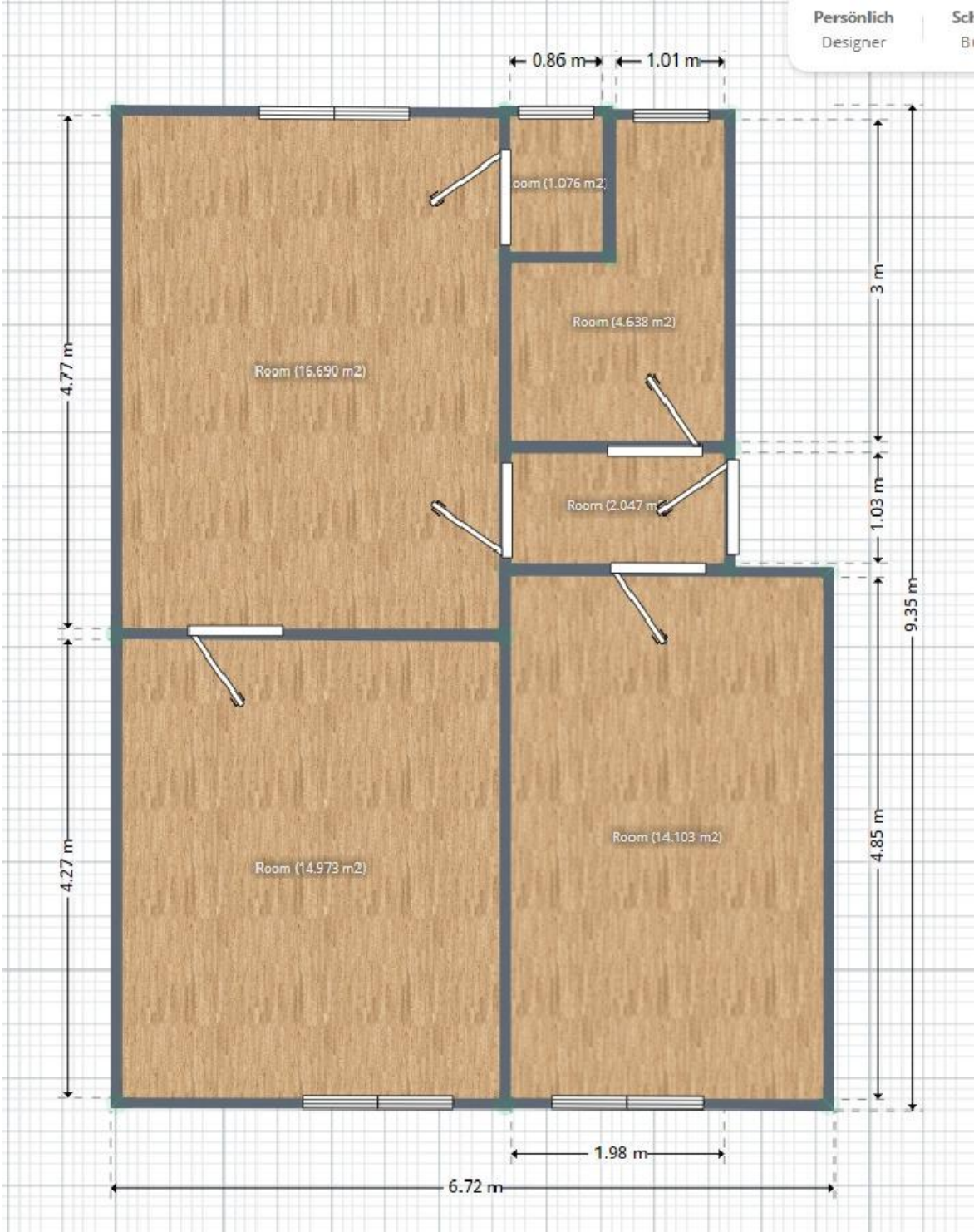


Flur

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft

Mieterselbstauskunft

Ich/Wir sind an der Anmietung des Objektes

Adresse/Lage: EG links, Friedrich-Ebert-Str. 253, 42549 Velbert

ab dem 01.12.2024 oder erst ab dem _____ interessiert.

Mir/Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

| | Mietinteressent/in | Mitmieter |
|--|--------------------|-----------|
| Name, Vorname (ggf. Geburtsname) | | |
| Familienstand | | |
| Geburtsdatum | | |
| aktuelle Anschrift <small>Straße PLZ Ort</small> | | |
| Telefon-Nummer/Mobilfunk | | |
| Email-Adresse (freiwillig) | | |
| ausgeübter Beruf | | |
| mtl. Nettoeinkommen | | |
| derzeitiger Arbeitgeber <small>Name Anschrift Telefon seit wann beschäftigt?</small> | | |
| derzeitiger Vermieter <small>Name Anschrift Telefon</small> | | |

Außer mir/uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen nein ja

| Name, Anschrift | Geburtsdatum | Verwandtschaftsverhältnis |
|-----------------|--------------|---------------------------|
| | | |
| | | |
| | | |

| | Mietinteressent/in | | Mitmieter | |
|---|-------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Bestehen Mietrückstände aus bisherigen Mietverhältnissen? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren eine Räumungsklage gegen Sie erhoben? <small>(Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren wurde Zwangsvollstreckung gegen Sie eingeleitet? <small>(Im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Haben Sie in den letzten 5 Jahren eine eidesstattliche Versicherung abgegeben? <small>(Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Wurde in den letzten 5 Jahren ein Insolvenzverfahren gegen Sie eröffnet? <small>(Falls ja, wann?)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Beziehen Sie Sozialleistungen zur Zahlung der Miete und/oder Kautions? <small>(Falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Ist eine gewerbliche Nutzung der Wohnung beabsichtigt? <small>(Falls ja, Zweck angeben)</small> | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |
| Beabsichtigen Sie weitere Personen in die Mietwohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen? | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja | <input type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja |

I. Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie der Miete plus Nebenkosten, zu leisten.

II. Ich/Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.

III. Ich/Wir sind damit einverstanden, dass der Vermieter bei der SCHUFA Holding AG, Wiesbaden die Schufa-Verbraucherauskunft zum Zwecke der Vermietung einholt. Auf Wunsch kann auch eine SCHUFA Selbstauskunft vorgelegt werden.

IV. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Mieterselbstauskunft nicht mehr benötigt wird - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

| |
|------------|
| Ort, Datum |
|------------|

Mietinteressent/in

Mitmieter
