

Exposé

Einfamilienhaus in Bischofsheim

frisch renoviertes 5 Zimmer Einfamilienhaus mit großem Garten, Ohne Provision



Objekt-Nr. **OM-311676**

Einfamilienhaus

Verkauf: **619.000 €**

Ansprechpartner:
Le Perkins

65474 Bischofsheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahmedatum	01.09.2024
Grundstücksfläche	357,00 m ²	Zustand	renoviert
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	122,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	2
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein ganz frisch renoviertes Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900, die auf einer Grundstücksfläche von ca. 357 m² in zentralen Lage von Bischofsheim erbaut wurde. Das Haus ist richtig für Sie und Ihre Familie um mit wenigsten Aufwand einzuziehen

Mit einer Wohnfläche von ca. 122 m² bietet dieses Objekt genügend Platz für eine Familie oder ein Paar, das Raum zum Entfalten benötigt. Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, komplett neue offene Einbauküche mit dem perfektem Blick in den Garten. Die letzte Modernisierung wurde in 2022 und 2023 durchgeführt.

Großer Garten: Perfekt für Familienaktivitäten und Gartenliebhaber.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Bischofsheim ist eine Gemeinde in Deutschland, gehört zum Kreis Groß-Gerau in Hessen und hat 13.176 Einwohner. Von 1930 bis 1945 war Bischofsheim einer der rechtsrheinischen Stadtteile der heutigen rheinland-pfälzischen Landeshauptstadt Mainz (Aus Wikipedia).

Mehr Details finden Sie bitte in der Gemeindegemeinde Webseite: <https://bischofsheim.de/startseite.html>

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	554,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	H

Exposé - Galerie



Garten 2

Exposé - Galerie



Einfahrt/Carport



Treppe

Exposé - Galerie



Offener Küche 1



Offener Küche 2

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2

Exposé - Galerie



OG Badezimmer 1

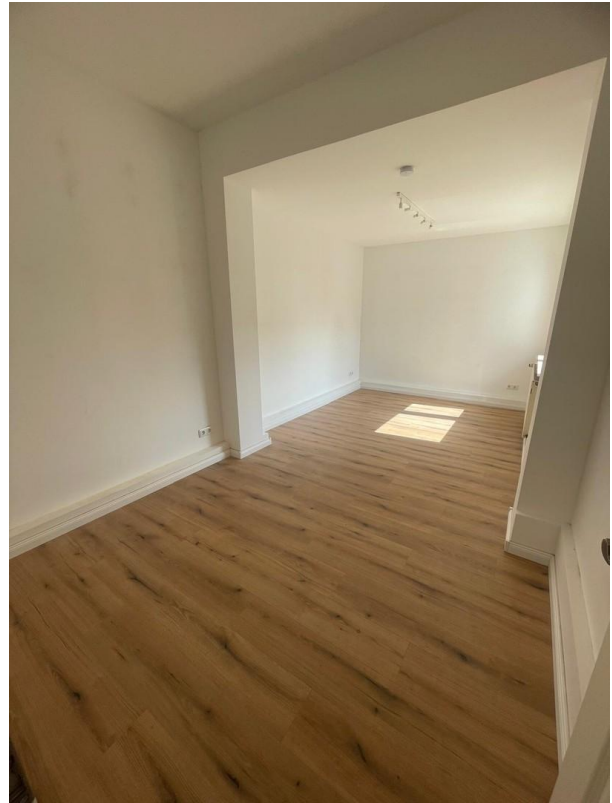


OG Badezimmer 2

Exposé - Galerie



EG Badezimmer/Guest WC



EG Schlafzimmer/Arbeitszimmer



OG Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie

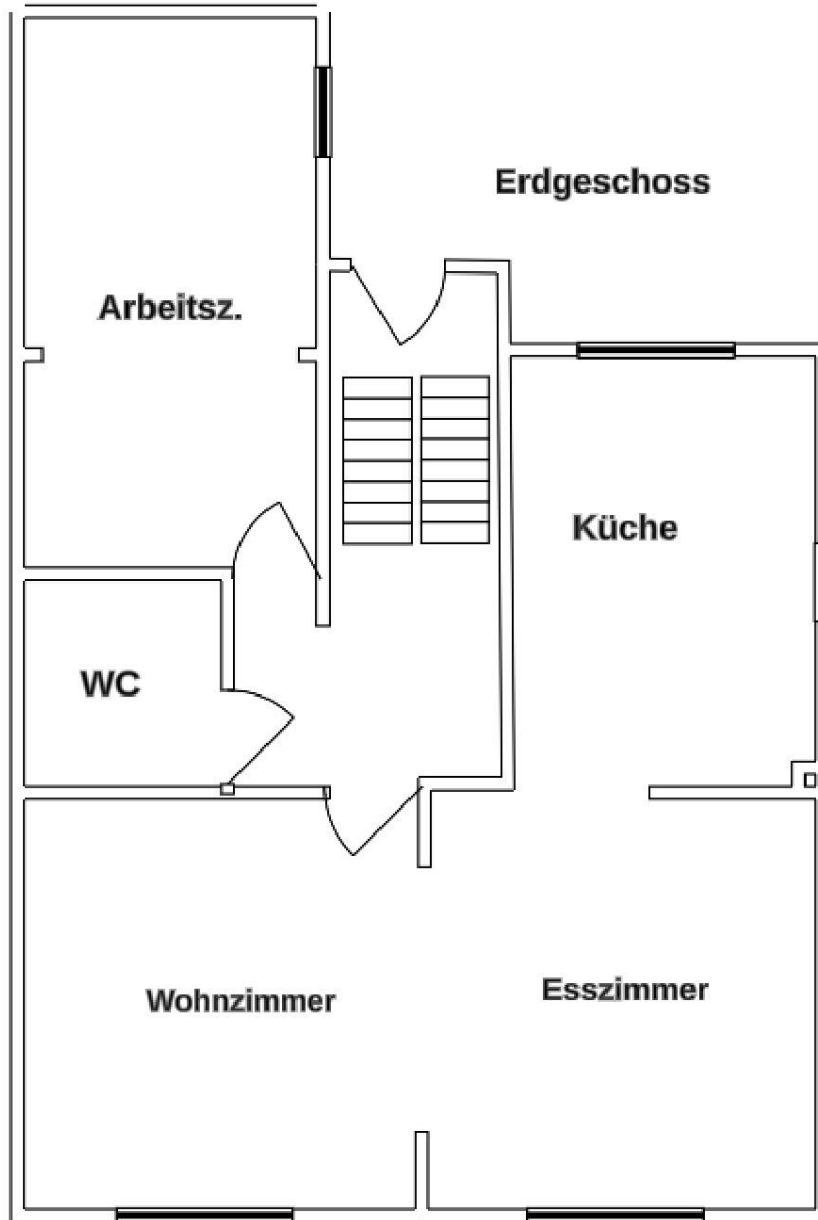


OG Schlafzimmer 2



OG Schlafzimmer 3

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

