

Exposé

Dachgeschosswohnung in Neckartenzlingen

Wohnen in einer ruhigen Einfamilienhausgegend in Neckartenzlingen



Objekt-Nr. OM-311684

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **790 € + NK**

Ansprechpartner:
Bernd Slawitsch

72654 Neckartenzlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Mietsicherheit	2.370 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmetermin	01.12.2024
Wohnfläche	82,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	340 €	Etage	1. OG
Heizkosten	180 €	Stellplätze	2
Summe Nebenkosten	520 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schönes renoviertes 2 Familienhaus in Ortsrandlage.

Renovierte Dachgeschosswohnung mit 4 Zimmern und 2 Balkonen. Die Wohnung verfügt über eine Wärmepumpe für Warmwasser und eine Ölheizung. Ein Waschraum sowie ein Kellerraum sind vorhanden. Es gehören 2 Stellplätze zur Wohnung, außerdem wird ein Hausmeisterdienst angeboten. Der Strom ist in den Nebenkosten enthalten. Die Wohnung darf nach ihrem Geschmack gestrichen werden. Das Dach wurde gedämmt sowie die Giebelseiten sind Isoliert. Die Fenster sind Isolierverglasung.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine *Einbauküche mit Essplatz, ideal für gemütliche Mahlzeiten. Außerdem bietet sie **zwei Balkone* sowie die Möglichkeit zur *Gartennutzung. Ein **separates WC* sorgt für zusätzlichen Komfort.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Der Strom ist in den Nebenkosten mit enthalten, wird nach Verbrauch über die Zähler abgerechnet. Sie brauchen keinen Stromanschluss anmelden. Das Spart die Grundgebühren. Auch der Ölverbrauch wird nach qm umgelegt.

Lage

Die Wohnung befindet sich in *Neckartenzlingen, einer charmanten Gemeinde im Landkreis Esslingen, Baden-Württemberg. Die **Römerstraße 14* liegt in einem ruhigen Wohngebiet, das dennoch gut an die wichtigsten Verkehrswege angebunden ist. In der näheren Umgebung gibt es Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sowie Freizeitangebote. Die Nähe zum Neckar und zur Natur bietet viele Möglichkeiten für Erholung und Outdoor-Aktivitäten. Neckartenzlingen ist zudem verkehrsgünstig gelegen, mit schnellen Anbindungen an die B27 und die Autobahn A8, wodurch Städte wie Stuttgart und Tübingen gut erreichbar sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht vom Garten



Kinderzimmer 2 mit Balkon

Exposé - Galerie



Schlafzimmer Eltern



WC

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Flour



Wohnküche

Exposé - Galerie



Wohnküche



Großer Südbalkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse

