

# Exposé

## Einfamilienhaus in Großaitingen

### Einfamilienhaus freistehend



Objekt-Nr. **OM-311691**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **629.000 €**

Finkenweg 7  
86845 Großaitingen  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	648,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	6,00	Carports	1
Wohnfläche	136,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Idyllisches Einfamilienhaus im Grünen – Ihr neues Familienparadies zwischen Augsburg und München!

Willkommen in Ihrem Traumhaus, das perfekt für Familien mit Kindern geeignet ist! Dieses gepflegte, zweistöckige Einfamilienhaus bietet Ihnen und Ihren Liebsten ein liebevolles Zuhause, in dem Erinnerungen geschaffen werden. Mit insgesamt sechs einladenden Zimmern, zwei modernen Badezimmern und einem separaten Gäste-WC ist hier ausreichend Platz für die ganze Familie, um sich zu entfalten und wohlfühlen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Die Lage könnte nicht besser sein: In der unmittelbaren Umgebung finden Sie Schulen, die Ihren Kindern eine hervorragende Bildung bieten, sowie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Die hervorragenden Busverbindungen sorgen dafür, dass Sie und Ihre Familie jederzeit mobil sind und die Vorzüge der Städte Augsburg und München bequem erreichen können.

Trotz dieser zentralen Annehmlichkeiten liegt das Haus in einer ruhigen, idyllischen Gemeinde, die besonders viele junge Familien anzieht. Hier können Ihre Kinder in einer sicheren Umgebung aufwachsen, Freundschaften schließen und die Natur in vollen Zügen genießen.

Das großzügige Grundstück von 648 Quadratmetern lädt dazu ein, die Freizeit gemeinsam zu verbringen – sei es beim Gärtnern, Spielen im Freien oder beim Entspannen in der Sonne. Ein Carport sorgt dafür, dass Sie stets einen Parkplatz direkt vor der Tür haben, und der praktische Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für all Ihre persönlichen Gegenstände.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Der Preis für diese attraktive Immobilie samt Grundstück beträgt 629.000 Euro. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Familienparadies im Grünen! Hier wird Ihr Traum vom perfekten Zuhause Wirklichkeit!

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	122,90 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

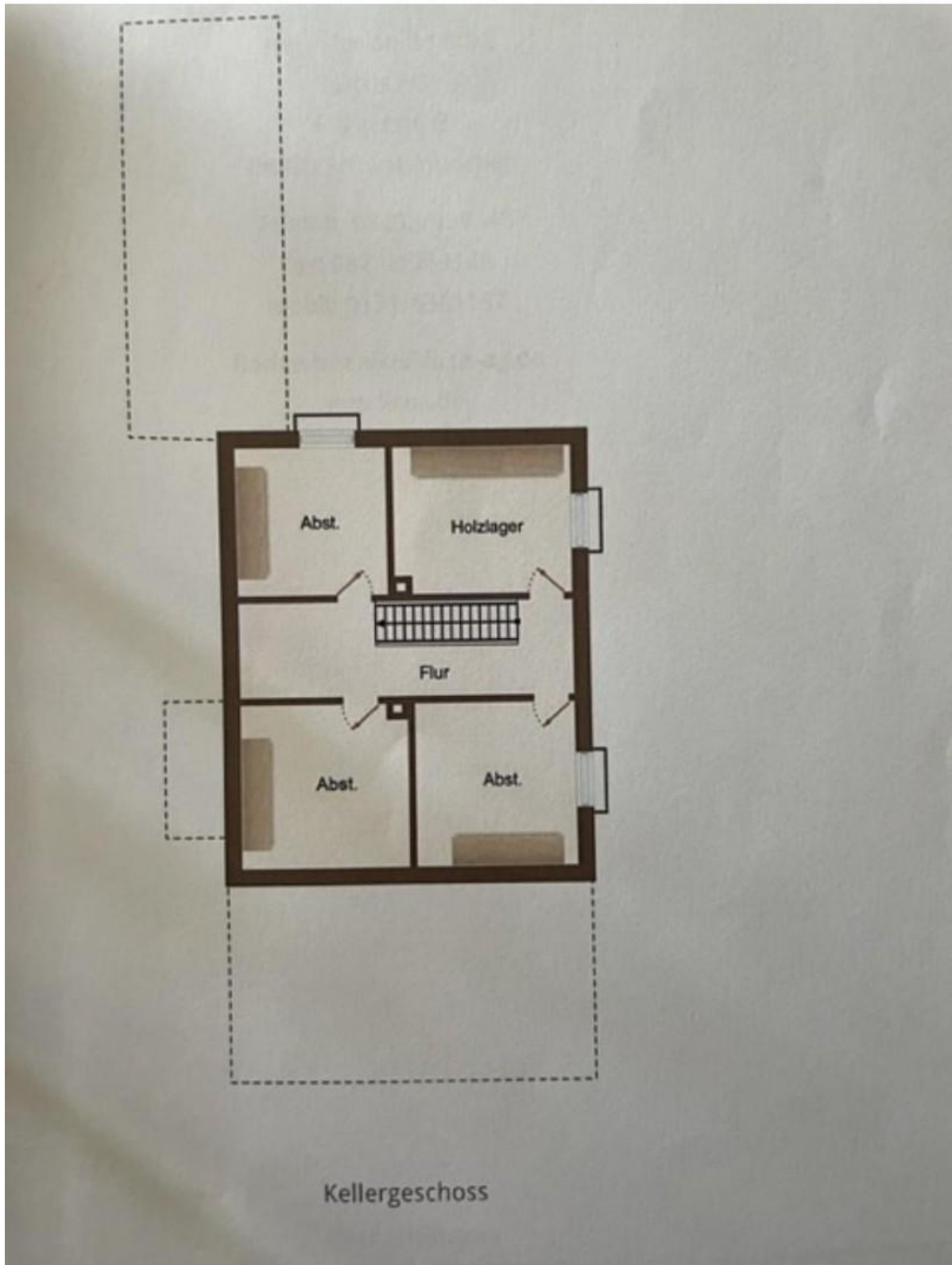
Grundriss



Erdgeschoss



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

