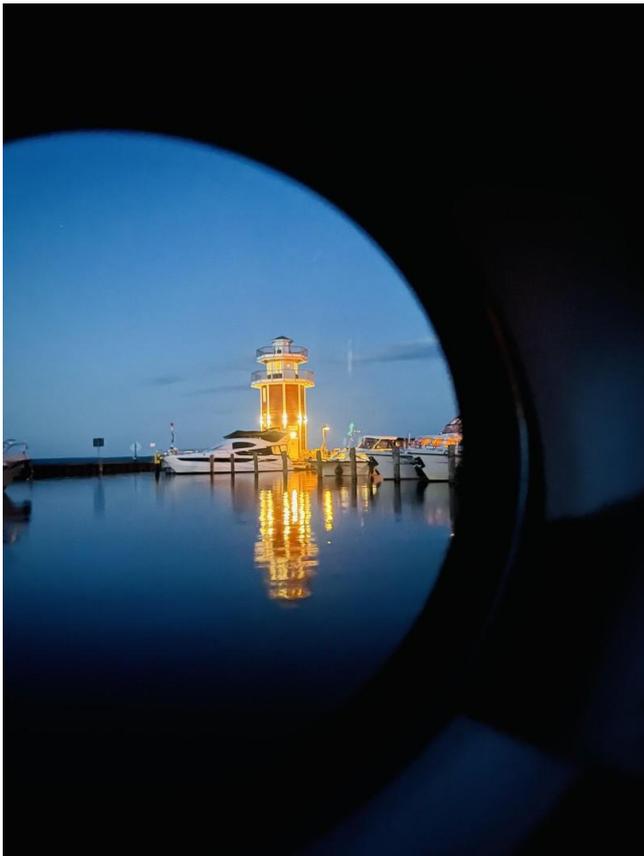


Exposé

Wohnung in Plau am See

2 x 4 Raum Wohnung zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-311700**

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:

Randolf Pitsch

Telefon: 0172 3049823

19395 Plau am See
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2024	Heizkosten	90 €
Zimmer	4,00	Summe Nebenkosten	180 €
Wohnfläche	90,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Erdwärme	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	90 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung 1:

Barrierefreie 4-Raum-Wohnung in zentraler Lage von Plau am See**

****Ausstattung:****

- Hochwertige Bodenbeläge in allen Räumen
- Moderne, ebenerdige Dusche für maximalen Komfort
- Fahrstuhl im Haus für barrierefreien Zugang
- Pkw-Stellplatz und Fahrradschuppen vorhanden
- Fußbodenheizung in allen Räumen für wohlige Wärme
- Praktischer Abstellraum für zusätzlichen Stauraum

****Lage:****

- Einkaufsmöglichkeiten nur 50 m entfernt
- Krankenhaus und Ärzte in unmittelbarer Nähe
- Kindergarten und Schule ebenfalls fußläufig erreichbar

****Besonderheiten:****

- Niedrigenergiehaus: Nachhaltiges und energieeffizientes Wohnen mit niedrigen Betriebskosten

****Verfügbarkeit:****

- Bezug ab dem 01.11.2024

Diese Wohnung bietet Ihnen ein komfortables und barrierefreies Wohnen im Herzen von Plau am See. Mit ihrer zentralen Lage, hochwertigen Ausstattung und Energieeffizienz ist sie ideal für Familien und alle, die Wert auf Komfort, Zugänglichkeit und Nachhaltigkeit legen. Verfügbar ab dem 01.11.2024.

Wohnung 2:

****Charmante 4-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage - Plau am See, OT Quetzin****

****Verfügbar ab:**** November 2024

****Beschreibung:****

Diese helle und großzügige 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im idyllischen Ortsteil Quetzin von Plau am See. Die Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine perfekte Mischung aus Natur und Komfort.

Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, drei gemütliche Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein modernes Badezimmer mit Dusche. Ein Balkon bietet einen wunderbaren Ausblick ins Grüne und lädt zum Entspannen ein. Der gepflegte Garten kann gemeinschaftlich genutzt werden.

****Ausstattung:****

- Einbauküche
- Modernes Bad mit Dusche
- Modernes Bad mit Badewanne

- Fußbodenheizung
- Balkon
- Gartenmitbenutzung
- Abstellraum
- Pkw-Stellplätze sowie Fahrradschuppen auf Wunsch vorhanden

Für Besichtigung bitte unter 01723049823 melden.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Plau am See ist eine idyllische Kleinstadt in Mecklenburg-Vorpommern, am Westufer des Plauer Sees gelegen. Sie ist Teil der Mecklenburgischen Seenplatte, einer Region, die durch zahlreiche Seen, Flüsse und Wälder geprägt ist. Das Wohnen in Plau am See bietet eine hohe Lebensqualität, insbesondere für Naturliebhaber, Ruhesuchende und Wassersportbegeisterte.

Lagebeschreibung:

- **Natur**: Plau am See liegt inmitten unberührter Natur, umgeben von Wäldern, Wiesen und Gewässern. Der Plauer See, der drittgrößte See in Mecklenburg-Vorpommern, bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Segeln, Schwimmen, Angeln und Bootsausflüge.

- **Verkehrsanbindung**: Die Stadt hat eine gute Anbindung an größere Städte wie Schwerin (ca. 60 km) und Rostock (ca. 90 km). Über die Bundesstraße B191 ist Plau am See gut mit dem Straßenverkehr verbunden. Auch die Autobahnen A19 und A24 sind in etwa 20-30 Minuten erreichbar, was Pendlern die Anbindung erleichtert.

- **Infrastruktur**: Trotz der ländlichen Lage verfügt Plau am See über eine solide Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Restaurants. Auch kulturell bietet die Stadt mit historischen Gebäuden und einem aktiven Vereinsleben viele Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

- **Wohnsituation**: Die Immobilienpreise in Plau am See sind im Vergleich zu größeren Städten moderat, was den Ort für Menschen attraktiv macht, die ein ruhiges, naturnahes Leben suchen. Es gibt eine Mischung aus Altbauten, modernen Einfamilienhäusern und Ferienwohnungen.

- **Tourismus**: Aufgrund der Lage am See ist Plau am See auch ein beliebter Urlaubsort. Der Tourismus hat Einfluss auf die lokale Wirtschaft, sorgt aber auch dafür, dass in den Sommermonaten mehr Leben in der Stadt herrscht.

Plau am See ist also ideal für Menschen, die Natur und Ruhe schätzen, aber trotzdem eine gewisse Nähe zu größeren Städten wünschen.

Wohnung № 2:

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



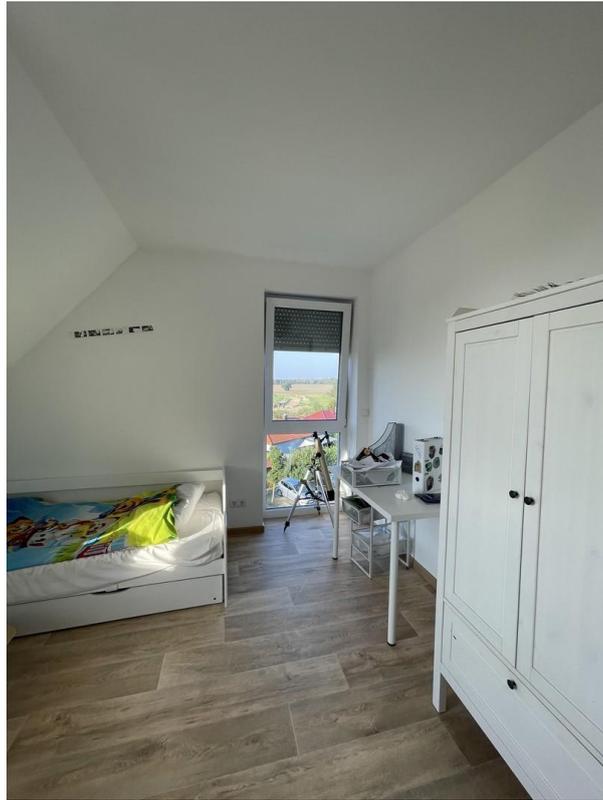
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

