

Exposé

Maisonette in Reutlingen

Provisionsfrei für den Käufer: Moderne Dachgeschoss Maisonette Wohnung im Herzen von Reutlingen



Objekt-Nr. OM-311729

Maisonette

Verkauf: **415.000 €**

Ansprechpartner:
Harini Bakuri

72764 Reutlingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	3,50	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	118,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Etage	4. OG
Preis Garage/Stellpl.	15.000 €	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese lichtdurchflutete und stilvolle Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung bietet Ihnen nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine atemberaubende Aussicht über die Achalm. Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2014 umfassend kernsaniert.

Wohnungsdetails:

- Fläche: 118 m²
- Schlafzimmer: 2 großzügige Schlafzimmer, darunter ein besonderes Highlight im Dachboden mit großen Dachfenstern, das für viel Tageslicht sorgt.
- Badezimmer: Ein eigenes, helles Badezimmer im Dachgeschoss sowie ein zusätzliches Gäste-WC mit Dusche.
- Küche: Eine geräumige und moderne Küche, die ausreichend Platz für kulinarische Kreationen bietet.

Die Wohnung besticht durch ihre offene Raumgestaltung und hochwertige Ausstattung. Große Fensterfronten sorgen für eine angenehme Lichtatmosphäre und bieten einen herrlichen Blick auf die Umgebung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer zentralen, jedoch ruhigen Lage von Reutlingen. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar, ebenso wie der malerische Marktplatz, der zum Verweilen einlädt. In der Nähe finden Sie eine Vielzahl an Restaurants, Cafés und Freizeitmöglichkeiten. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe vorhanden, was diese Wohnung besonders attraktiv für Familien macht. Zudem sind öffentliche Verkehrsmittel schnell erreichbar, sodass Sie optimal angebunden sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Essbereich



Gästezimmer

Exposé - Galerie



Diele



Küche

Exposé - Galerie



Gäste WC mit Dusche



Treppen zum Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer mit Dachfenster



Bad mit Dachfenster

Exposé - Galerie



Balkon



Fahrrad Keller

Exposé - Galerie



Keller 2



Keller 1