

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

**provisionsfrei, saniert & neu möbliert. Cityapartment!
Sofort einziehen.**



Objekt-Nr. **OM-311741**

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

40211 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Mietsicherheit	2.160 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Apartment befindet sich im Hochparterre eines gepflegten Mehrfamilienhauses mitten im begehrten Stadtteil Pempelfort. Ob als erste eigene Wohnung, oder Stadtresidenz zur Hotelalternative- diese Wohnung bietet Ihnen alle Möglichkeiten!

Highlights der Wohnung:

Lage: Zentral in Pempelfort, umgeben von allen Annehmlichkeiten des Stadtlebens

Größe: Kompakte und gut geschnittene Wohnung

Küche: Separate, voll ausgestattete Küche

Bad: Tageslichtbad für viel Helligkeit und Wohlfühlatmosphäre

Zustand: Die Wohnung wurde komplett saniert und hochwertig möbliert – sofort bezugsfertig!

Die exzellente Lage und die moderne Ausstattung machen dieses Apartment zur perfekten Wahl für City-Liebhaber. Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Ausstattung

- Neues verklebtes Vinyl
- Neue Fußleisten 80mm Echtholz
- Verspachtelte Wände
- Komplett neue Elektrik (Unterverteilung plus Leitung)
- Erneuerung sämtlicher Steckdosen und Lichtschalter
- Neues Bad
- *Beige Feinstein
- *Neue Leitung
- *Neues WC, Duschtasse & Waschbecken
- *Neue Armaturen
- Neue Türen und Zargen
- Neue Heizkörper Inc. Rohre
- Fenster Kunststoffrahmen Doppelverglast
- Komplett möbliert

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller

Lage

Pempelfort ist ein Zentrales Lifestyle Viertel in Düsseldorf. Die Dinge des täglichen Bedarfs sind unmittelbar erreichbar ebenso diverse Bistros, Cafés und Restaurants, welche der Lage ihren Charme und Lebensgefühl verleihen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	131,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

