

Exposé

Wohnung in Hamburg

**NUR TAUSCH!!! 4 Zi. Wohnung in Ottensen/Bahrenfeld
vs. 2,5-3 Zi. in Ottens./Bahrenf./Eimsb./Eppend.**



Objekt-Nr. OM-311747

Wohnung

Vermietung: **1.800 € + NK**

Stahlwiete 19
22761 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	2017	Miete Garage/Stellpl.	120 €
Etagen	6	Mietsicherheit	5.400 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	110,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	240 €	Badezimmer	2
Heizkosten	120 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	360 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

BITTE NUR KONTAKTIEREN, WENN SIE EIN TAUSCHANGEBOT HABEN UND DIE BENÖTIGTEN INFORMATION MITTEILEN. ANDERE ANFRAGEN WERDEN NICHT BEANTWORTET!

Ausstattung

BITTE NUR KONTAKTIEREN, WENN SIE EIN TAUSCHANGEBOT HABEN UND DIE BENÖTIGTEN INFORMATION MITTEILEN. ANDERE ANFRAGEN WERDEN NICHT BEANTWORTET!

Hallo zusammen: ich biete eine schöne, moderne und helle Wohnung zum Tausch an:

- Straße: Stahltwiete (Bahrenfeld/ Ottensen)
- 4 Zimmer
- Parkett mit Fußbodenheizung
- Neubau (BJ: 2017)
- 110 m²
- Offene Küche (komplett ausgestattet mit hochwertigen Geräten)
- 2 Loggien
- 2 Bäder Dusch- und Wannenbad)
- 4. Stock mit Fahrstuhl,
- Allgemeiner Zustand: gehoben
- Verkehrsberuhigte Zone
- Verkehrsfreie unmittelbare Umgebung (Eingang in autofreier Zone)
- Tiefgaragenstellplatz kann für 120 Euro angemietet werden
- Nettokaltmiete ca. 1.800 Euro (Indexmiete)
- Bruttomiete 2.160 Euro (inkl. Wasser und Heizung, unser persönl. Heizkostenverbrauch ist relativ hoch, sodass es hier Sparpotenzial gibt, da das Gebäude sehr gut gedämmt ist)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Sofern ihr ein Tauschangebot habt, bitte ich euch mir die folgenden Informationen zuzusenden:

- Straße
- Netto- sowie Bruttomiete
- Wohnfläche
- Zimmeranzahl
- Baujahr

- Ausstattung
- Etage
- Gerne Fotos und Grundriss
- Balkon (ja/nein)
- Fahrstuhl (ja/nein)
- Gartennutzung (ja/nein)

Tausch gerne schnellstmöglich.

Lage

Gesucht wird eine 2,5 - 3 Zimmerwohnung in den folgenden Stadtteilen:

- Ottensen
- Bahrenfeld
- Eimsbüttel
- Harvestehude
- Eppendorf
- Rotherbaum
- Hoheluft

Miete sollte 1.500€ (warm) NICHT ÜBERSTEIGEN.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

