

Exposé

Reihenhaus in Köln

Miete steigt - Eigentum bleibt



Objekt-Nr. **OM-311754**

Reihenhaus

Verkauf: **649.000 €**

50859 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Energieträger	Öl
Grundstücksfläche	200,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	nach Vereinbarung
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	124,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	46,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Reihenhaus mit einem aktuellen Zeitwert von 712 000,00 € (mit Wärmepumpe und Photovoltaikanlage erhöht sich der Wert auf 820 000,00 €)

Ausgestattet mit

Wärmedämmung aus Kork

Schalldämmung zu den Nachbarhäusern aus Kork

s. hierzu PDF und <https://www.hausbauberater.de/bauwissen/waermedaemmung-mit-kork>

Der o.g. Zeitwert beinhaltet folgende noch zu erbringende Leistungen:

1. Fußbodenheizung mit Fußbodenbelag nach Wunsch (Fliesen oder Laminat bis 30€/qm)
2. dezentrale Lüftung mit Wärmerückgewinnung
3. neuer Treppenbelag nach Wunsch

Außerdem können

4. eine Wärmepumpe und

5. eine Photovoltaikanlage

errichtet werden.

Wert/Kosten lt. Angebote (s. PDF Dateien)

Zu Punkt 1. 8 000 €

Zu Punkt 2. 4 000 €

Zu Punkt 3. 9 000 €

Zu Punkt 4. 30 000 € abzüglich Förderung 55% - 70 %

Zu Punkt 5. 20 000 € abzüglich Förderung 4 000 €

Alle diese o.g. Maßnahmen können, wenn Sie diese selbst erledigen, mit öffentlichen Mitteln gefördert werden.

Kostenvoranschläge für die Maßnahmen liegen vor (Beträge aufgerundet).

Mit folgenden Link's können Sie prüfen, welche Förderung für Sie in Frage kommt:

Kauf einer Immobilie „Jung kauft alt“

Eigentumsförderung - Neubau oder Kauf - NRW.BANK (nrwbank.de)

Modernisierung

Eigentumsförderung - Modernisierung - NRW.BANK (nrwbank.de)

Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG) | KfW

KfW Effizienzhaus 70 – Sanierungsstandards und Fördermöglichkeiten (effizienzhaus-online.de)

Warenkorb (luftbude.de) > Zu Ihrem Montageangebot (Klick)

Der, durch die noch zu erbringenden Leistungen, reduzierte Kaufpreis der Immobilie beträgt 649 000 €

Ausstattung

Das schöne und gepflegte, zweistöckige Reihenhaus zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus.

Alle Fenster im EG und OG sind mit elektrischen Rollläden ausgestattet.

Ein Badezimmer (mit Thermostat geregeltem Durchlauferhitzer) und ein separates Gäste-WC im EG komplettieren die attraktiven fünf Zimmer zu einer modern ausgestatteten Immobilie zum Wohlfühlen.

Geheizt wird das im Jahr 1971 gebaute Objekt mit einer Zentralheizung (Niedertemperaturheizung).

Auf den 200 Quadratmetern des Grundstücks können Sie entspannen, gärtnern, spielen oder sonnenbaden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Objekt liegt in ruhiger Lage in Köln Lövenich.

In fußläufiger Entfernung finden Sie das Einkaufszentrum "Rhein Center" mit Modegeschäften, Apotheke, Bäckereien, Cafés u.s.w. sowie ein Ärztezentrum

Supermärkte (Lidl, Aldi Rewe u.s.w.) sind fußläufig erreichbar.

Auch Fitnessstudios und das Museum "Römergrab" erreichen Sie fußläufig.

Die Immobilie ist für Familien gut geeignet. Die Grundschule ist in Lövenich und eine weiterführende Schule in Weiden.

In der Nähe (Fußweg 3 Minuten) sind Bushaltestellen und S-Bahn Haltestellen (Fußweg 15 Minuten).

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Gartenansicht

Exposé - Galerie



WC EG



WC_EG



Blick Esszimmer zum Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Tür zum Garten



Wohnzimmer zum Garten

Exposé - Galerie



Garten



Wohnzimmer Blick zum Esszimmer

Exposé - Galerie



Esszimmer



Esszimmer Blick in die Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Tür zum Keller

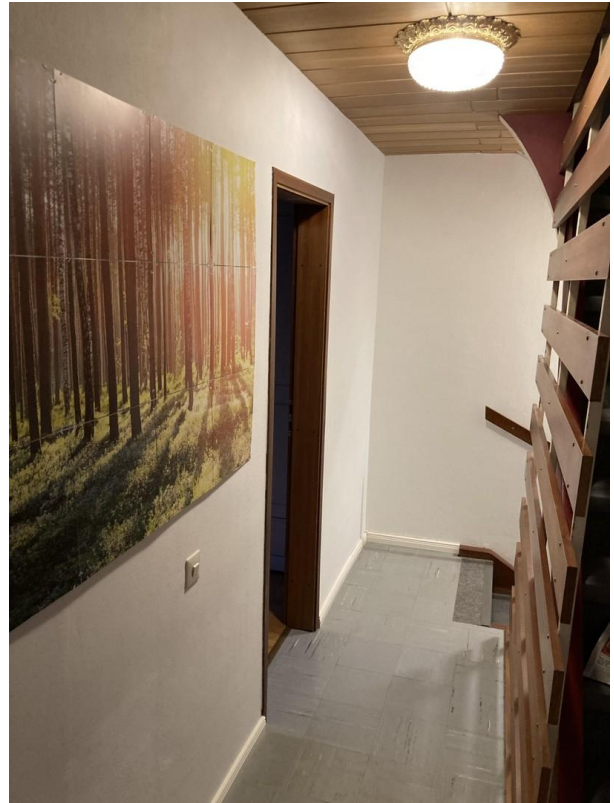


Treppe zum OG

Exposé - Galerie



Treppe zum_OG



Flur OG



Zimmer OG_Südseite

Exposé - Galerie



Zimmer OG Südseite



Bad OG



Bad_OG

Exposé - Galerie



Bad_OG



Zimmer OG Nordseite

Exposé - Galerie



DG Südseite



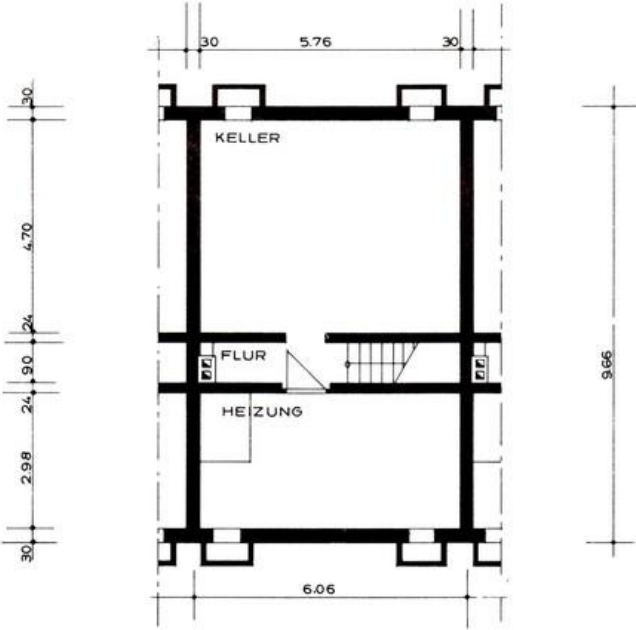
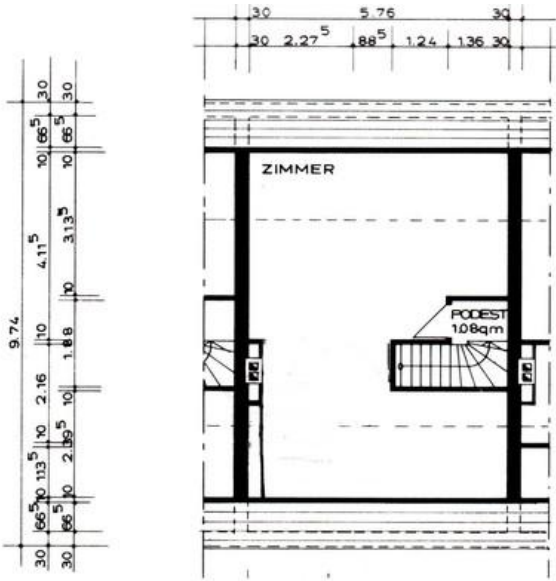
DG_Südseite

Exposé - Galerie



DG Nordseite

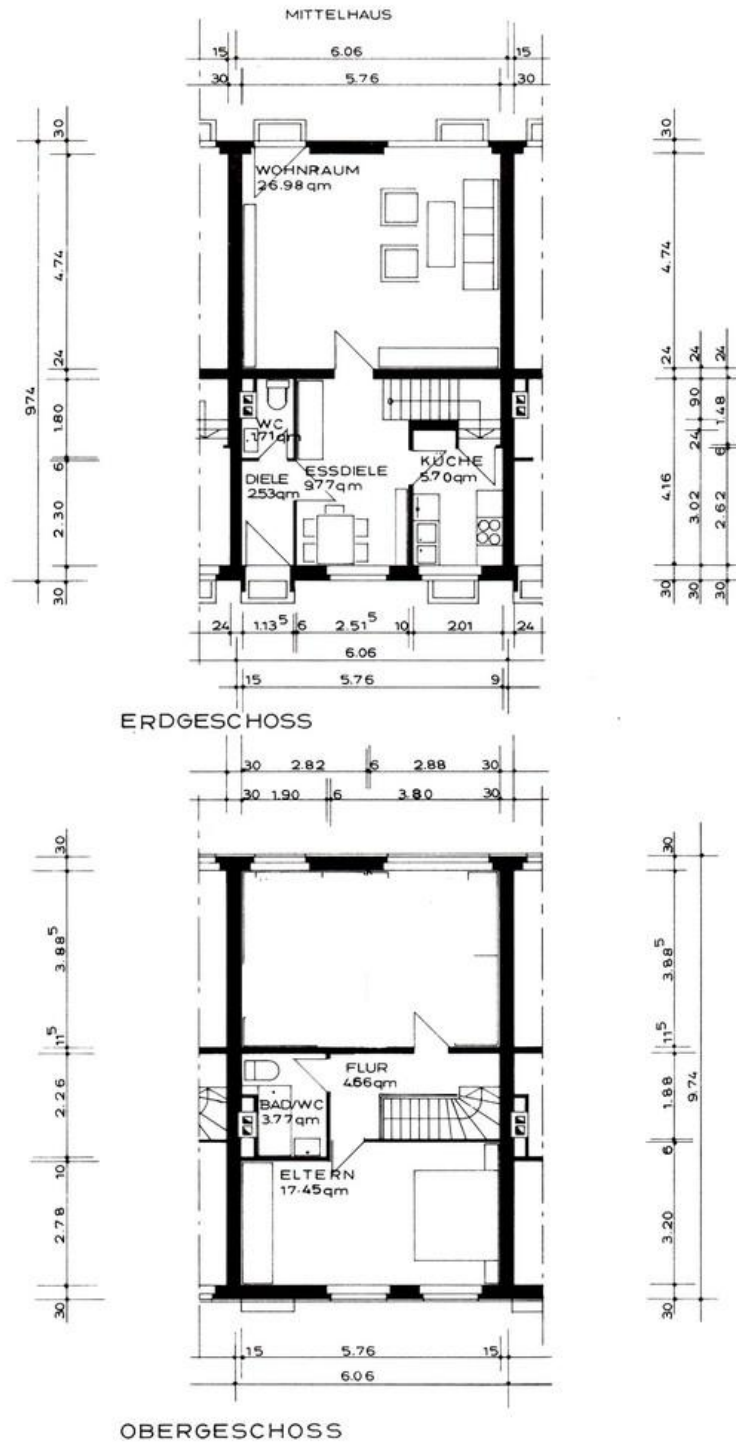
Exposé - Grundrisse



KELLERGESCHOSS

Keller und Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss und Obergeschoss

Exposé - Anhänge

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

Suche...



Informatives für Bauinteressenten, Bauherrn und Hausbesitzer.

Wir informieren regelmäßig über verschiedene Themen zu Haus, Garten, Bauen, Wohnen sowie Hausbau und Finanzierung.



🕒 3 Minuten Lesezeit (612 Worte)

Kork, ein natürlicher Dämmstoff für Neubau und Sanierung

Dämmstoffe · Freitag, 20. September 2019

Wie wichtig heute natürliche Baustoffe sind, zeigt alleine das gestiegene Interesse an ökologischen Bauvorhaben. Natürliche Dämmstoffe gewinnen dabei ebenfalls an Bedeutung und zu diesen gehört auf jeden Fall auch Kork. Hergestellt aus nachwachsenden Rohstoffen kann Kork gänzlich ohne synthetische Zusatzstoffe gefertigt werden. Gute Dämmleistungen und ein hoher Schallschutz sprechen klar für Kork als natürlichem Dämmstoff.

Wärmedämmung mit Kork – die wichtigsten Grundlagen

Kork wird als Dämmstoff zur Wärmedämmung aus der Rinde der Korkeiche gewonnen. In der Regel importiert man den Dämmstoff aus Italien und Spanien. Meist werden Reststoffe für die Herstellung der Korkdämmung verwendet oder Qualitäten, die sich nicht eignen, um Flaschenkorken damit herzustellen. Das Rindenmaterial wird zunächst gemahlen und anschließend unter hohem Druck und mithilfe von Wasserdampf aufgebläht, sodass „Bläh-Kork“ entsteht. Dieser kann anschließend als Granulat direkt verwendet werden oder er wird zu Dämmplatten gepresst. Dabei dient das enthaltene Harz im Rohstoff als Bindemittel. Synthetische Zusätze können deshalb vollständig außen vor bleiben.

Kork zählt zu den schwer bis normal entflammaren Baustoffen und weist eine Rohdichte von 100 bis 120 Kilogramm je Kubikmeter auf. Die Wärmeleitfähigkeit ist mit 0,04 bis 0,05 W/mK etwas unterhalb anderer Dämmstoffe angesiedelt. Die Kosten für diesen natürlichen Dämmstoff fallen mit 15 bis 40 Euro pro Quadratmeter etwas höher aus.

Im Handel wird Korkdämmung entweder in Form des Granulats für Schüttdämmungen angeboten oder als Dämmplatten. Der Marktanteil dieses Dämmstoffs liegt noch bei sehr geringen 0,5 Prozent. Die Tendenz ist aufgrund des Trends hin zu ökologischen Bauweisen jedoch steigend. Die Kosten orientieren sich stark an der Qualität des Ausgangsmaterials sowie dem späteren Verwendungszweck des Dämmstoffs.

Die wichtigsten bauphysikalischen Eigenschaften von Kork als Dämmstoff

Die Korkdämmung weist eine Wärmeleitfähigkeit von 0,04 bis 0,05 W/mK auf, sodass die Dämmungswirkung geringer als bei klassischen Dämmstoffen, wie Stein- oder Glaswolle, ausfällt. Dafür ist Kork wesentlich diffusionsoffener als andere Dämmstoffe, die Wasserdampfdiffusionswiderstandszahl liegt nämlich bei fünf bis zehn. Aufgrund dieser hohen Diffusionsoffenheit ist Kork der ideale natürliche Dämmstoff bei der Sanierung von Altbauten und denkmalgeschützten Gebäuden. Dort gelten sehr hohe Anforderungen an die Feuchtigkeitsbalance der Wärmedämmungen. Wärme- und Schallschutz werden mittels Korkdämmung allerdings hohen Anforderungen gerecht. Dieser Dämmstoff kann die Lärmbelastung in einem Gebäude um satte 20 Dezibel (dB) senken.

Wo werden Korkdämmungen häufig eingesetzt?

Aufgrund der hohen Rohdichte von Korkdämmungen eignen sich diese ideal für Bereiche, in denen hohe Druckbelastungen auf die Dämmung einwirken. Korkdämmungen gelten zudem als sehr witterungs- und feuchtigkeitsresistent und lassen sich damit vielseitig einsetzen. Beispiele für Korkdämmungen sind:

- Innendämmung von Außenwänden
- Fassadendämmung
- Dachdämmung
- Deckendämmung
- Bodendämmung
- Hohlraumdämmung
- Schall-/Wärmedämmung in Innenräumen

Vor allem die Innendämmung der Außenwände ist für eine Korkdämmung geradezu prädestiniert, was vor allem an der Diffusionsoffenheit sowie der Kapillaraktivität liegt. In der Fassadendämmung kommt meist das Granulat aus Kork zum Einsatz. Hier werden gerne Gebäude in Holzrahmen- oder Holztafelbauweise mit dem natürlichen Dämmstoff Kork versehen. Die Kerndämmung zweischaliger Außenwände ist mit der Korkdämmung ebenso möglich wie die komplette Außendämmung. Für diese werden dann allerdings meist die Korkdämmplatten eingesetzt.

Unterhalb der Dachdeckung bzw. Dachabdichtung kann Kork als natürlicher Dämmstoff auch als Außendämmung eingesetzt werden. Wichtig ist hier eine witterungsgeschützte Dämmung. Zwischen- und Untersparrendämmungen im Dachbereich lassen sich mit Kork ebenso durchführen. Da Kork eine starke schalldämpfende Wirkung mit sich bringt, wird er gerne zur Decken- und Bodendämmung verwendet, wo er als Trittschallschutz dient.

Vor- und Nachteile der Korkdämmung

Natürlich hat die Korkdämmung nicht nur Vorteile zu bieten, sondern es gibt ebenso einige Nachteile zu berücksichtigen, die wir im Folgenden kurz zusammengestellt haben:

Vorteile

- gute Wärmedämmung
- sehr hoher Schall- und Hitzeschutz
- diffusionsoffen und kapillaraktiv
- resistent gegenüber Feuchtigkeit, Schädlingen und Schimmelbildung
- vielfältig einsetzbar, sogar in Wärmedämmverbundsystemen
- leicht zu verarbeiten mit Holzwerkzeug
- enthält keine Schadstoffe/natürlicher Dämmstoff

Nachteile

- Brandschutz nur eingeschränkt
- relativ kostenintensiv, abhängig von der Qualität
- Dämmschicht kann bei Innendämmung Eigengeruch verströmen

Markiert in:

[#Dämmung](#), [#Wärmedämmung](#), [#Dämmstoffe](#), [#Außendämmung](#), [#Dachdämmung](#)



[Schafwolle als Wärmedämmung – natürlich und flexib...](#)

[Kokosfaserdämmung – natürlich, aber ...](#)



ÄHNLICHE BEITRÄGE

[Energieeffizienz durch Wärmedämmung](#)

[Bauherrentipps rund um den Hausbau](#)

[Trockenbauarbeiten und Dämmung im Dach](#)

[Eigenleistungen](#)

[Wärmedämmung mit Wärmereflexionsmatten](#)

[Bauen und sanieren für die Zukunft](#)

[Dämmung der Kellerdecke](#)

[Wissenswertes für Hausbesitzer](#)

[Polystyrol – eine Geschichte mit einem Schrecken ohne Ende?](#)

[Bauen und sanieren für die Zukunft](#)

Revolutionäre **Wärmepumpe** entwickelt für die **nordische Kälte**

EASY BOX

Unsere Schlieger Lösung umfasst ein All-in-One-Paket, das die Installationszeit und die damit verbundenen Kosten erheblich reduziert.

HEIZUNGSSYSTEM

Regelt und stabilisiert die Temperatur im Haus durch Heizkörper oder Fußbodenheizung.

WÄRMEPUMPE

Ein umweltschonendes Heizsystem mit einer Vorlauftemperatur von bis zu 75 Grad.

PUFFERSPEICHER

Speichert den Warmwasservorrat für die Beheizung des Hauses über die Heizungsanlage.



WÄRMEPUMPEN-HEIZSYSTEM FÜR IHR ZUHAUSE

- X11 Premium PRO Wärmepumpe**
- Easy Box für maximale Sicherheit**
- Pufferspeicher**

Wärmepumpe

SCHLIEGER XII PREMIUM PRO



 **EFFEKTIVITÄT**
A+++

 **VORLAUFTEMPERATUR**
BIS ZU 75 °C

 **FUNKTIONSFÄHIG**
BIS ZU -25 °C

GERÄUSCHARMER 
BETRIEB 42 DB

ONLINE
STEUERUNG 

MAXIMALE
SICHERHEIT 

1. Für Temperaturen bis
zu -25 Grad geeignet

2. Geräuscharmer
Betrieb 42 DB

3. Einfache Installation dank
der Schlieger Easy-Box

Jetzt!

Jetzt verfügbar mit
BEST-PREIS-GARANTIE

Sichern Sie sich
Ihre Förderung

nur **10 %**
Anzahlung

Finanzierung
möglich

Die Vorteile der Schlieger Wärmepumpe

Unsere Wärmepumpenplanung für umweltfreundliche Heizungs- und Warmwasserlösungen orientiert sich an Ihren Anforderungen und unserer langjährigen Erfahrung. Unser Ziel ist es, dass Sie maximale Energieeinsparungen erzielen, die fortschrittlichste verfügbare Technologie nutzen und Ihre Investition schnell amortisieren können.

Schlieger-Wärmepumpen bieten effiziente Lösungen für Ihr Zuhause mit einer langen Lebensdauer und umweltfreundlichen Eigenschaften.



NIEDRIGE BETRIEBSKOSTEN

Unsere Wärmepumpe gewinnt selbst bei extrem niedrigen Außentemperaturen bis zu $-25\text{ }^{\circ}\text{C}$ effizient Wärme zurück. Sie nutzt die Umgebungsluft, um Energie in Wärme umzuwandeln, was zu erheblichen Einsparungen bei Stromkosten für Heizung und Warmwasser führt.



HOHE EFFIZIENZ

Die Effizienzzahl wird durch die Leistungszahl (COP - Coefficient of Performance) angegeben, die das Verhältnis von erzeugter Wärme zur verbrauchten Energie darstellt. Unsere Premium PRO-Wärmepumpen erreichen einen COP von bis zu 5,03 (für das Modell X21 bei $10^{\circ}\text{C}/35^{\circ}\text{C}$). Ein COP von 5 bedeutet, dass 1 kW Energie 5 kW Wärme erzeugt.



LANGE LEBENSDAUER

Schlieger Wärmepumpen zeichnen sich durch eine lange Lebensdauer aus. Wir bieten eine Garantie von 10 Jahren für den Kompressor, 3 Jahre für die Wärmepumpe selbst und 2 Jahre für die Installation.



EINFACHE BEDIENUNG

Dank der Monoblock-Bauweise ist die Wärmepumpe nahezu wartungsfrei und erfordert keine jährliche Inspektion wie eine Split-Lösung.



EINFACHE INSTALLATION

Unsere Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Monoblock-Außengerät zeichnet sich durch eine einfache Installation und einen geringen Platzbedarf aus. Die Schlieger Premium PRO Wärmepumpe ist zudem mit dem innovativen Schlieger Easy Box Innengerät ausgestattet. Dieses ermöglicht Installateuren eine direkte und unkomplizierte Verbindung der Wärmepumpe, was Zeit und Kosten reduziert. Darüber hinaus wird durch weniger Anschlussmaterial im Technikraum zusätzlicher Platz gespart.



MAXIMALE SICHERHEIT

Die Schlieger EasyBox ermöglicht dank separater Wasserversorgung eine automatische Nachspeisung bei Druckabfall im System. Die Wasserzufuhr stoppt automatisch, wenn die EasyBox einen Überlauf erkennt. Dies gewährleistet maximale Sicherheit und reduziert die Betriebsanforderungen erheblich.



ANGEPASST AN IHRE BEDÜRFNISSE

Die Schlieger Premium PRO Wärmepumpe wird maßgeschneidert auf Ihre Anforderungen zugeschnitten und bietet Ihnen ein wirtschaftliches, zuverlässiges und umweltfreundliches Heizsystem.



Preisangebot Schlieger Premium PRO Wärmepumpe

Installation der Wärmepumpe	Anzahl	Preis
Schlieger XII Premium PRO Wärmepumpe	1	13 900 €
Schlieger Easy Box		
Schlieger Thermostat und Receiver		
Flexible Leitungen mit Edelstahlgeflecht zur Schwingungsdämpfung		
Pufferspeicher 300 l für Heizkreislauf (einschließlich Isolierung)	1	1 000 €
Verbindungsrohre der Wärmepumpe, des Speichers und der Heizungsanlage	15	330 €
Heizkreislauf-Ausdehnungsgefäß 30 l	1	100 €
Schlieger Energiespar-Kreislaufpumpe	1	190 €
Armaturen-Set (Armaturen, Hähne, Ventile, Filter, Thermometer)	1	640 €
Armaflex HT-Dämmung	2	50 €
Transport	1	240 €
Heizungs- und Sanitärarbeiten	1	1 400 €
Hydraulischer Abgleich	1	1 000 €
Preis ohne MwSt.		18 850 €
Preis mit MwSt.		22 432 €

OPTIONAL:

Gesamtpreis ohne MwSt.	€
Gesamtpreis mit MwSt.	€
Voraussichtlich bis zu 70% Zuschuss nach KfW Förderung	€
Gesamtpreis nach Abzug der Zuschüsse mit MwSt.	€
10 % - fällig nach Vertragsunterzeichnung	€
60 % - fällig bei Abschluss der Installation	€
30 % - fällig bei Übergabe des Werks (betrifft nicht den Anschluss an das Verteilernetz)	€

Dieses Angebot ist 14 Tage lang gültig. Nicht im Preis enthalten sind Durchdringungen von Stein- und Stahlbetonwänden. Die Inbetriebnahme und Anmeldung der Wärmepumpe erfolgen nach Montage und Zahlungseingang.

Hiermit beauftrage ich die Firma Warmteo Deutschland GmbH, ein Dienstleister und Mitglied der Schlieger Holding.

Warmteo Deutschland GmbH, Josephsplatz 8, 904 03 Nürnberg, Deutschland Tel: +49 17888 19371

Kunden Name _____

Straße _____

Wohnort _____

Ort / Datum

Unterschrift

Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der angegebenen Daten. Mit der Übermittlung dieser Daten akzeptiere ich die allgemeinen Geschäftsbedingungen, abrufbar unter: <https://www.schlieger.de>.

Hiermit erkläre ich mich einverstanden, dass meine persönlichen Daten zur Kontaktaufnahme und Terminvereinbarung gespeichert und verarbeitet werden dürfen. Die aktuellen Datenschutzbestimmungen sind abrufbar unter: <https://www.schlieger.de/datenschutzbestimmungen>

Zusätzliche Komponenten für die Installation einer Wärmepumpe



Solarkollektor EuroSol K02-T25 – 25 Rohre 1,57kW

1 €

Der vergünstigte Preis von nur 1 € gilt für eine Solarthermieanlage zur Warmwasserbereitung und Heizung (Solarkollektor EuroSol K02-T25, 25 Rohre, 1,57 kW) beim Kauf einer Schlieger Premium PRO Wärmepumpe. Jeder zusätzliche Solarkollektor EuroSol K02-T25 (25 Rohre, 1,57 kW) kostet 2000 €.



Pufferspeicher für Wärmepumpen – ohne Solarwärmetauscher

Preis auf Anfrage

Pufferspeicher mit Tankisolierung, erhältlich in den Größen 200 l, 300 l, 500 l, 600 l, 700 l, 800 l und 1000 l.



Kombispeicher für Wärmepumpen – mit Solarwärmetauscher

Preis auf Anfrage

Kombispeicher mit Solarwärmetauscher und Durchlauferhitzer für Warmwasser, verfügbar in den Größen 350 l, 500 l, 750 l und 1000 l.



Verbindungsrohr (1 m)

12 €

Verbindungsleitungen der Wärmepumpe, des Speichers und der Heizungsanlage.



A-Z SMART ROUTER (Preis pro Set)

1 309 €

Der A-Z ROUTER sorgt für eine effiziente Nutzung der von der Photovoltaikanlage erzeugten Energie und verhindert, dass überschüssige Energie ins öffentliche Netz zurückfließt. Stattdessen speichert der Router die überschüssige Energie und nutzt sie beispielsweise zur Erwärmung von Wasser im Boiler oder Pool, um eine ausreichende Speicherkapazität sicherzustellen.



Heizstab

196 €

Heizstab G 6/4 – 2kW

Im Angebot nicht inkludiert



Erdarbeiten

70€/m3



Demontage von Ölkesseln

Individuelle Kalkulation



Wanddurchbrüche in Stahlbeton und Stein

Individuelle Kalkulation



Maurerarbeiten

Die Organisation obliegt dem Kunden

*Die Preise sind inkl. gültiger MwSt. 19%.



Die Schlüsselfunktionen der Schlieger Wärmepumpe

X11 PREMIUM PRO WÄRMEPUMPE

- › Bereit für künstliche Intelligenz – A.I.
- › Funktionsfähig auch bei extrem niedrigen Temperaturen bis zu -25 °C.
- › Die höhere Effizienz des Kühlmittels ermöglicht eine Vorlauftemperatur von bis zu 75°C.
- › Das moderne Kältemittel R290 des 21. Jahrhunderts ist umweltfreundlich und erreicht gleichzeitig hohe Effizienzwerte (EU-Anforderung ab 2025).
- › Sehr leiser Betrieb mit nur 42 dB. Die neue Wärmepumpe ist vollständig mit schalldämmendem Material ummantelt, das störende Geräusche während des Betriebs effektiv absorbiert.
- › Mit Multizone Control können Sie zwei separate Stromkreise einrichten: einen für die Fußbodenheizung mit Einstellungen wie z.B. 30 °C und einen zweiten für Heizkörper mit bis zu 75 °C.
- › Hohe Energieeffizienz der Klasse A+++
- › COP 4,55 (A7 / W35); SCOP 4,92 (W35)



GARANTIE

10 Jahre auf den Kompressor / 3 Jahre auf die Wärmepumpe / 2 Jahre auf die Installation



Smart
Touch
Display



GARANTIE
2 Jahre

SCHLIEGER EASY BOX

- › Die einzigartige Schlieger Easy Box ist im Lieferumfang der Schlieger Premium PRO Wärmepumpe enthalten.
- › Der Installateur kann die Wärmepumpe direkt an die Easy Box anschließen, was Zeit und Kosten spart und Platz im Technikraum durch reduziertes Anschlussmaterial bietet.
- › Die EasyBox beinhaltet einen Elektroboiler, ein Sicherheitsventil, ein Dreiwegeventil sowie Füll- und Wasserablassventile. Zudem ermöglicht sie eine kontinuierliche Schaltsteuerung des Elektrokessels und automatischen Druckausgleich in der Heizungsanlage.
- › Ist mit einer separaten Wasserversorgung ausgestattet, die automatisch die erforderliche Wassermenge nachfüllt, wenn der Druck im System abfällt. Sie stoppt die Wasserzufuhr automatisch, wenn festgestellt wird, dass zu viel Wasser zugeführt wird. Dadurch wird eine hohe Sicherheit gewährleistet und die Betriebsanforderungen werden minimiert.



- Temperatureinstellung
- Wassertemperatur im Heizkessel
- Außentemperatur
- Modi



SCHLIEGER THERMOSTAT

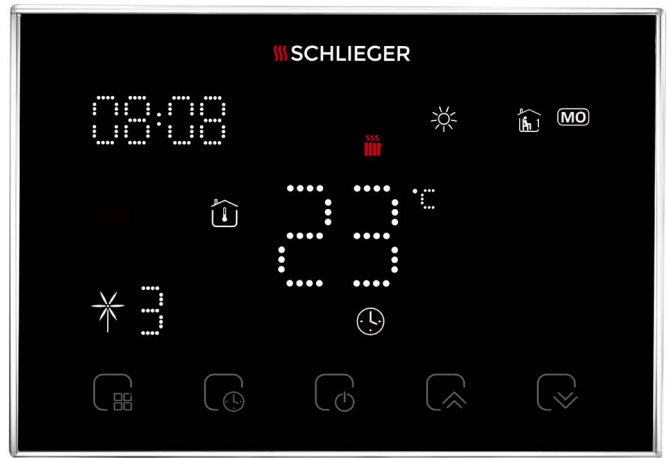
- ▶ Mit dem intelligenten kabellosen 6-Zoll-Touchscreen können Sie die Raumtemperatur bequem anpassen. Das Bedienfeld ist benutzerfreundlich gestaltet und gibt Ihnen volle Kontrolle über Ihr Raumklima.
- ▶ Sie können die Temperatur entweder manuell einstellen oder den Programmiermodus nutzen, um bis zu 6 Zeitabschnitte pro Tag festzulegen. Zusätzlich ist eine Sparmodus-Funktion verfügbar
- ▶ Ihre Voreinstellungen bleiben erhalten, auch wenn Sie das Gerät versehentlich ausschalten sollten.



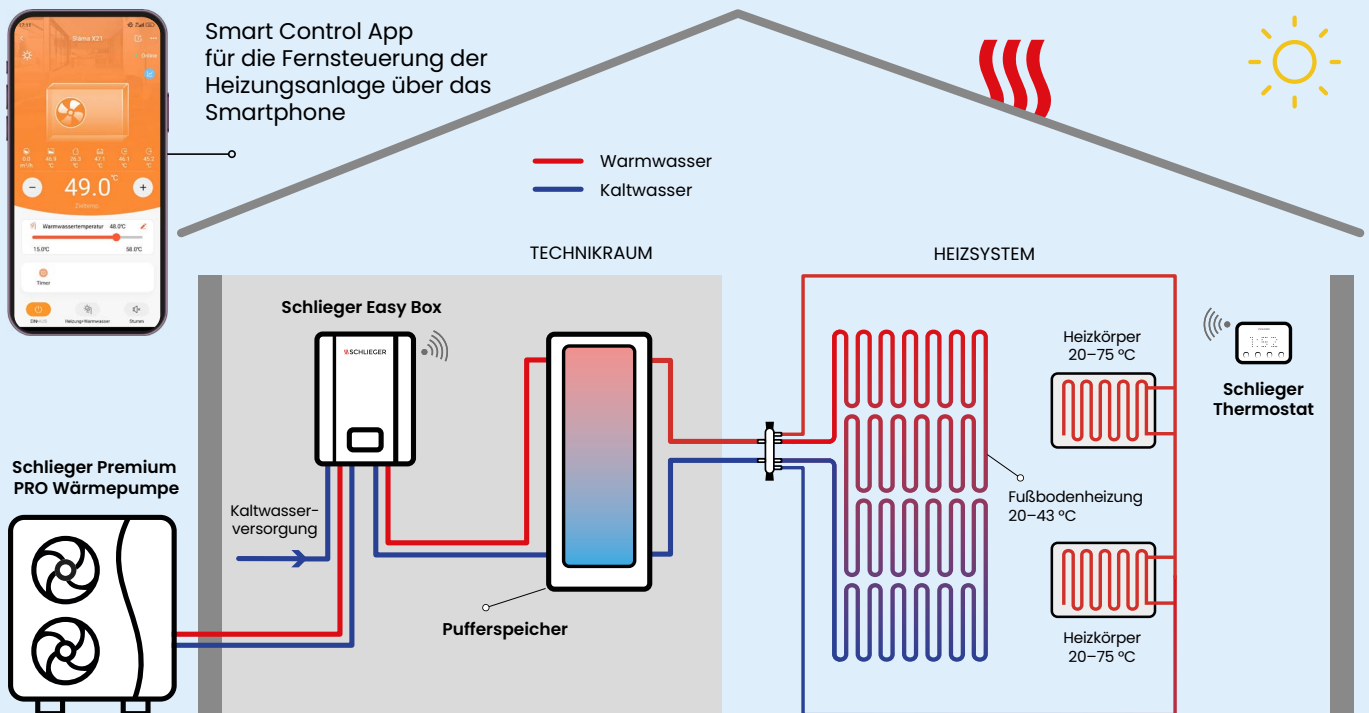
Drahtlose Kommunikation mit der Schlieger Easy Box



GARANTIE
2 Jahre



Schematische Darstellung einer Wärmepumpenanlage



Das vorliegende Diagramm dient zur Veranschaulichung. Ihr Schlieger-Vertriebsmitarbeiter wird Ihnen eine maßgeschneiderte Lösung vorschlagen, die genau auf Ihre Bedürfnisse und die Gegebenheiten Ihres Hauses abgestimmt ist.









Warum ist es wichtig, die Nutzfläche ihres Hauses zu kennen?

Selbstverständlich berücksichtigen wir bei der Berechnung der notwendigen Leistung für Ihr Objekt alle spezifischen Merkmale Ihrer Immobilie. Die Nutzfläche des Hauses hat sich jedoch als grundlegendes Kriterium erwiesen.

In der folgenden Tabelle finden Sie Richtwerte für die Leistungsempfehlungen von Wärmepumpen basierend auf der Größe des Hauses.

Leistungsdaten der Schlieger Premium PRO Wärmepumpenmodelle

GRÖSSE IN m ²	 Klein	 Mittel	 Groß	 Groß L
Nutzfläche	120 m ²	160 m ²	200 m ²	250 m ²
Leistung der Wärmepumpe	11 kW	15 kW	18 kW	21 kW

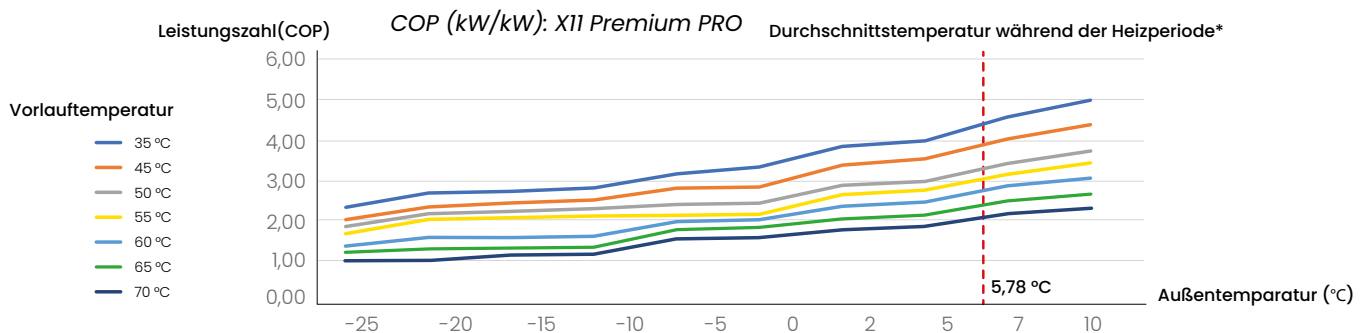


Die auf Ihr Zuhause abgestimmte Kalkulation wird vor Ort berechnet.



Was bedeutet der Begriff Leistungszahl (COP)?

Die **Leistungszahl** (COP – Coefficient of Performance) ist ein Maß für die Effizienz einer Wärmepumpe. Sie gibt das Verhältnis zwischen der erzeugten Wärme und der dafür benötigten Energie an. Je höher die Leistungszahl, desto effizienter und kostengünstiger ist die Wärmeerzeugung. Ein COP von 3 bedeutet beispielsweise, dass für jede eingesetzte Kilowattstunde Energie drei Kilowatt Wärme erzeugt werden.



*Durchschnittstemperatur während der Heizperiode von September bis Mai, basierend auf jährlichen Werten seit 2011.



Über uns

Wir sind Fans von neuen Energielösungen aus erneuerbaren Quellen und fungieren als Exklusivanbieter von Photovoltaik-Systemen und Wärmepumpen. Unsere Expertise erstreckt sich über die Planung maßgeschneiderter Lösungen für Heizung, Warmwasserbereitung und Stromerzeugung, sei es für Bestandsgebäude oder Neubauten.

Unsere Arbeitsphilosophie beruht auf Teamarbeit, wobei unsere integrierten Systeme reibungslos funktionieren. Wir setzen auf hochwertige Komponenten und langjährige Erfahrung, um individuell auf jeden Auftrag einzugehen.

Unser Ziel ist es, einfache, kostengünstige und umweltfreundliche Lösungen anzubieten und Sie dabei zu unterstützen, unabhängiger von großen Energieunternehmen zu werden.



ÜBER 19 000
REALISATIONEN
IN DER GANZEN EU

Unsere Systeme können in EU-Ländern
besichtigt werden





Ihr Angebot

Ihre Vorteile mit HOMENERGY:

- Planungssicherheit, durch regionale Monteure und feste Ansprechpartner.
- Investitionssicherheit, durch Lagerkapazitäten und Realisierung innerhalb weniger Wochen.
- Auf den Punkt gebracht: sorgenfrei zur Wärmepumpe kommen!



Fabio Köppen
fabio.koeppen@homenergy.de
+4915170549378

HOMENERGY ANGEBOT



Homenergy GmbH - Ganghoferstr. 68b - 80339 München

Manfred Schrader
Am Heidstamm 85
50859 Köln

Telefonnummer: +4915901287556

E-Mail: manfredschrader@arcor.de

Auftragsnummer: 00108081

Datum: 02.09.2024

Ansprechpartner: Fabio Köppen

Telefon: +49 (0)89 9545363-0

E-Mail: fabio.koeppen@homenergy.de

Ihr Angebot für Ihre HOMENERGY Wärmepumpe

Hauptkomponenten	St.	MwSt.-Satz			
Vaillant aroTHERM plus VWL 75/6 A S2 inkl. Hydraulikstation VWZ MEH 97/6 - Hocheffiziente Wärmepumpe mit natürlichem Kältemittel. Heizleistung: 7 kW/ Elektr. Leistung: 2,5 kW (bei Außentemperatur -7 Grad und Vorlauftemperatur 35 Grad) Details siehe Produktdatenblatt - Vaillant Heizungsregler sensoCOMFORT zur Heizungssteuerung über sensoAPP	1	19 %			
Heizungsmaterial für ungemischten Heizkreis - Heizkreisset, Heizkreisfühler, Schlammabscheider Magnetit	1	19 %			
Standardmontage einer Wärmepumpe	1	19 %			
Hydraulischer Abgleich - Einstellung der Volumenströme im Heizungssystem zur optimalen Bereitstellung der Wärmemengen.	1	19 %			
Fundamenterstellung und Hauseinführung - Erstellung eines Fundaments inklusive abgedichteter Hauseinführung	1	19 %			
Förderantragsunterstützung - Antragsvorbereitung, Prüfung des Bauvorhabens, Nachweisführung der Kosten	1	19 %			
Schrottentorgung - Entsorgung der alten Heizungsanlage (umfasst nicht die Entsorgung von Sondermüll)	1	19 %			
Beschaffung und Logistik aller relevanten Komponenten und Bauteile	1	19 %			
Summe (netto)		24.496,15 €			
Zusätzliche Komponenten	St.	Netto	MwSt.-Satz	MwSt.	Brutto
Aktionsrabatt August 2024 - gültig bei Vertragsabschluss bis zum 25.08.2024.	1	-1.000,00	19 %	-190,00	-1.190,00
Summe (netto)					-1.000,00 €
Zusätzliche Leistungen	St.	Netto	MwSt.-Satz	MwSt.	Brutto
Pauschale zur Entsorgung des Öltanks	1	950,00	19 %	180,50	1.130,50
Summe (netto)					950,00 €



Gesamtkosten	Summe
Nicht steuerpflichtige Gesamtsumme	0,00 €
Steuerpflichtige Gesamtsumme	24.446,15 €
Mehrwertsteuer (19 %)	4.644,77 €
Gesamtpreis (inkl. MwSt.)	29.090,92 €
Maximal förderfähige Summe - Grundförderung	29.090,92 €
Voraussichtlicher Fördersatz - Grundförderung	55,00 %
Voraussichtliche Zuschusshöhe der KfW	16.000,01 €
Voraussichtlicher Kosten nach Förderung (diese Angabe ist unverbindlich)	13.090,91 €

Wir haben keinerlei Einfluss darauf, ob und in welchem Umfang Sie eine Förderung erhalten.

Hinweis zum möglichen Austausch der Heizkörper

Dieses Angebot beinhaltet zunächst nicht den Austausch Ihrer Heizkörper. Unsere technische Fachabteilung wird nach Zeichnung des Angebots eine Heizlastberechnung durchführen und weitere technischen Maße bei Ihnen vor Ort aufnehmen. Ergibt die Heizlastberechnung und Prüfung Ihrer bestehenden Heizkörper, dass aus Effizienzgründen der Tausch von einem oder mehreren Heizkörpern zu empfehlen ist, so weisen wir Sie auf diese Optimierungsmöglichkeit hin und erweitern, gegen Aufpreis, gerne Ihr Angebot um die Beschaffung und Montage geeigneter Standard-Heizkörper.

Bitte beachten Sie folgenden Vorbehalt bzgl. den Betriebsmodi Ihrer Wärmepumpe

Die Wärmepumpe kann nicht im Kühlmodus betrieben werden (nur Heizbetrieb und Brauchwasserbereitung) um Gebäudeschäden durch Tauwasser vorzubeugen.

Das sind Ihre Zahlungsbedingungen

mit Bonitätsprüfung: 90 % nach Fundamentlegung und 10 % nach Heizungs- und Elektroinstallation inkl. Inbetriebnahme gemäß AGB (jeweils 7 Tage Zahlungsziel).

Das sind die Anlagen, die wesentlicher Bestandteil Ihres Angebots sind:

- Anlage 1: Vollmacht zur Anmeldung beim Netzbetreiber
- Anlage 2: Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Anlage 3: Widerrufsbelehrung und Widerrufsformular
- Anlage 4: Hinweise zum Datenschutz
- Anlage 5: Informationen für Verbraucher
- Anlage 6: Informationen zu stromintensiven Verbrauchern

Ihre Empfangsbestätigung:

Mit Ihrer nachfolgenden Unterschrift bestätigen Sie, dieses Angebot einschließlich der vorgenannten Anlagen 1 bis 6 erhalten zu haben.

Ort, Datum

Manfred Schrader

Ort, Datum

Käufer 2



Ihre verbindliche Bestellung

Unser Angebot vom 02.09.2024 mit der Auftragsnummer 00108081 ist unverbindlich und gültig bis 16.09.2024.

Mit Ihrer nachfolgenden Unterschrift erklären Sie:

Manfred Schrader
Am Heidstamm 85
50859 Köln

Telefonnummer: +4915901287556

E-Mail: manfredschrader@arcor.de

gegenüber uns:

Homenergy GmbH

Ganghoferstr. 68b
80339 München

eine verbindliche Bestellung auf der Grundlage unseres Angebotes vom 02.09.2024 mit der Nummer 00108081 unter ausdrücklicher Einbeziehung unserer als Anlage 2 beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Durch unsere Annahme Ihrer verbindlichen Bestellung, also unsere Auftragsbestätigung, siehe § 2 unserer als Anlage 2 beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen, kommt dann ein Vertrag zustande.

Ort, Datum

Manfred Schrader

Ort, Datum

Käufer 2



Anlage 1: Vollmacht zur Anmeldung beim Netzbetreiber

Auftragsnummer: 00108081

Ist der Anlagenbetreiber gleichzeitig der Grundstückseigentümer?

Ja, es muss lediglich der Anlagenbetreiber ausgefüllt werden und unterzeichnen.

Nein, der Grundstückseigentümer muss ebenfalls ausgefüllt werden und unterzeichnen.

Errichtungsadresse

Am Heidstamm 85, 50859 Köln

Anlagenbetreiber

Name Manfred Schrader

Anschrift Am Heidstamm 85, 50859 Köln

Grundstückseigentümer

Name _____

Anschrift _____

Hiermit erteilt der Kunde als Anlagenbetreiber der Firma

Homenergy GmbH

Ganghoferstr. 68b

80339 München

die Vollmacht, alle notwendigen Anmeldungen beim zuständigen Netzbetreiber für den Betrieb der am Anlagenstandort installierten Wärmepumpe vorzunehmen.

Ort, Datum

Anlagenbetreiber

Ort, Datum

Grundstückseigentümer



Anlage 2: Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand: 08.05.2024)

§1 Geltungsbereich und Vertragsgrundlage

(1) Für den zwischen Ihnen als Käufer und uns als Verkäufer abgeschlossenen Kaufvertrag über die Lieferung und Montage der vereinbarten Waren (nachfolgend: „Kaufgegenstand“) gelten die nachstehenden Verkaufsbedingungen.

(2) Alle zwischen Ihnen und uns im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen ergeben sich insbesondere aus diesen Verkaufsbedingungen, Ihrem Antrag auf Abschluss eines Kaufvertrages und unserer Auftragsbestätigung.

§ 2 Zustandekommen des Vertrages und aufschiebende Bedingungen

(1) Unser Ihnen gemachtes Angebot ist freibleibend und unverbindlich, auch wenn es mit einer Geltungsdauer versehen ist. Wenn Sie unser Angebot unterschreiben und dann an uns weiterleiten, geben Sie uns gegenüber einen verbindlichen Antrag auf Abschluss eines Kaufvertrages ab (nachfolgend: „Ihr Antrag auf Kaufvertragsabschluss“). Wir sind berechtigt, Ihren Antrag auf Kaufvertragsabschluss innerhalb einer Frist von einem Monat anzunehmen.

(2) Mit dem Zugang unserer Auftragsbestätigung in Textform bei Ihnen kommt der Kaufvertrag (nachfolgend: „Kaufvertrag“) zustande, wobei dieser unter einer oder mehreren aufschiebenden Bedingungen steht. Der Kaufvertrag steht immer unter der aufschiebenden Bedingung der technischen Machbarkeit und der Förderzusage durch die KfW, siehe hierzu unten § 3. Bei einer, ggfs. auch teilweisen, Fremdfinanzierung des Kaufpreises ist eine weitere aufschiebende Bedingung des Kaufvertrages die vorbehaltlose Finanzierungszusage, siehe hierzu unten § 4. Aufschiebende Bedingung bedeutet, dass der Kaufvertrag bis zum Eintritt der aufschiebenden Bedingungen schwebend unwirksam ist. Mit dem Eintritt der Bedingungen wird er wirksam. Tritt mindestens eine Bedingung nicht ein, wird der Kaufvertrag endgültig unwirksam.

§ 3 Technische Machbarkeit und Förderzusage KfW

(1) Wir können den von Ihnen gewünschten Kaufgegenstand nur dann montieren, wenn die Montage technisch machbar ist. Wir führen deshalb nach Abschluss des Kaufvertrages für Sie kostenfrei nach unserem freien Ermessen eine Prüfung der technischen Machbarkeit durch.

(2) Zur Prüfung der technischen Machbarkeit gehört regelmäßig eine Sichtprüfung der Situation bei Ihnen vor Ort und eine Erhebung aller für die Montage des Kaufgegenstandes erforderlichen Daten. Das schließt die Erstellung von Fotos oder auch Videos bei Ihnen vor Ort ein. Diese Fotos oder auch Videos werden von uns gespeichert und für die Projektplanung und -durchführung im Rahmen des Kaufvertrages verwendet. Mit Ihrem Antrag auf Kaufvertragsabschluss erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir (i) ihr Grundstück nach Abstimmung mit Ihnen für die technische Machbarkeitsprüfung betreten und (ii) die hierbei erstellten Informationen einschließlich Fotos und Videos speichern und für die weitere Projektplanung und -durchführung im Rahmen des Kaufvertrages verwenden.

(3) Zur Prüfung der technischen Machbarkeit gehört insbesondere auch die Prüfung Ihrer Hauselektrik sowie die Einholung einer Stellungnahme des für Sie zuständigen Netzbetreibers.

(4) Unsere technische Machbarkeitsprüfung umfasst keinerlei statischen Überprüfungen.

(5) Weiterhin umfasst unsere technische Machbarkeitsprüfung keinerlei baurechtlichen oder nachbarrechtlichen Prüfungen.

(6) Wenn wir die technische Machbarkeit Ihnen gegenüber nicht oder nur eingeschränkt bestätigen, ist der Kaufvertrag endgültig unwirksam. Soweit uns das möglich ist, bieten wir Ihnen in diesem Fall gerne alternative Lösungen an.

(7) Aufschiebende Bedingung ist auch die Erteilung der Förderzusage durch die KfW.

§ 4 Fremdfinanzierung

(1) Sie können den im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreis oder einen Teil dieses Kaufpreises durch einen Finanzierungspartner Ihrer Wahl finanzieren lassen, wobei Sie sich um die Kontaktaufnahme und die Beauftragung des Finanzierungspartners selbst kümmern müssen.

(2) Von Ihrem Finanzierungspartner müssen Sie uns eine Erklärung in Textform vorlegen, in der Ihr Finanzierungspartner verbindlich seine Bereitschaft zur, ggfs. anteiligen, Finanzierung des Kaufpreises bestätigt (nachfolgend: „Finanzierungsbestätigung“).

(3) Sollten Sie uns die Finanzierungsbestätigung erst später als drei Monate nach Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss vorlegen, können wir innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach Eingang der Finanzierungsbestätigung bei uns ohne Angabe von Gründen vom Kaufvertrag durch eine an Sie zu richtende Erklärung in Textform zurücktreten. Sollten Sie uns die Finanzierungsbestätigung nicht innerhalb von sechs Monaten nach Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss vorlegen, ist der Kaufvertrag endgültig unwirksam.



§ 5 Ihre Pflichten

- (1) Mit Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss versichern Sie uns gegenüber, dass Sie (i) Eigentümer des Grundstücks sind, auf dem der Kaufgegenstand montiert werden soll (nachfolgend: „Montageort“) und Sie (ii) berechtigt sind, den Kaufgegenstand von uns montieren zu lassen. Sollten Sie nicht Eigentümer des Montageorts sein, müssen Sie uns das schon bei Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss ausdrücklich mitteilen und eine Zustimmung des Eigentümers des Montageorts in Textform vorlegen. Sollte sich nach Abschluss des Kaufvertrages herausstellen, dass Sie nicht Eigentümer des Montageorts sind, können wir innerhalb einer Frist von zwei Wochen vom Kaufvertrag zurücktreten, wenn Sie uns nach unserer Aufforderung in Textform nicht innerhalb von einem Monat eine Zustimmungserklärung des Eigentümers in Textform vorlegen.
- (2) Etwaig erforderliche Genehmigungen für die Montage und den Betrieb des Kaufgegenstandes sowie dessen Anschluss an das öffentliche Stromnetz müssen Sie sich selbst auf Ihre eigenen Kosten beschaffen. Hierzu gehören insbesondere etwaig nötige Baugenehmigungen, Zustimmungen Dritter und die Genehmigung des Stromnetzbetreibers. Wenn Sie uns hierzu eine entsprechende Vollmacht erteilen, können wir für Sie in Ihrem Namen die sogenannte Netzverträglichkeitsprüfung und die Anmeldung des Kaufgegenstandes beim zuständigen Netzbetreiber vornehmen lassen.
- (3) Sie sind dafür verantwortlich, dass vor dem Montagetermin am Montageort alle notwendigen Voraussetzungen für die Montage des Kaufgegenstandes geschaffen werden. Hierzu gehören insbesondere die Einräumung freier Montageflächen, falls nötig auch für den Auf- und Abbau eines Gerüsts, die Bereitstellung von ausreichenden Strom- und Wasseranschlüssen sowie die Schaffung eines ungehinderten Zugangs zu Dachflächen und Grundstücks- und Gebäudeteilen, auf bzw. in denen der Kaufgegenstand installiert werden soll. Auch sind Sie verpflichtet, uns vor dem Montagetermin vollständig über die Lage verdeckt geführter Strom-, Gas-, Wasserleitungen oder sonstiger verdeckt eingebauten Anlagen zu informieren.
- (4) Soweit wir auftragsgemäß Arbeiten an Ihrer bestehenden Heizungsanlage durchführen, sind Sie verpflichtet, uns folgende Informationen rechtzeitig vor dem Montagetermin vollständig zukommen zu lassen: Kontaktdaten des zuständigen Schornsteinfegers, Informationen über einen vorhandenen Gaszähler einschließlich Zählernummer, Bestehen eines Anschlusses an das Gasnetz bzw. erfolgte Stellungung eines Anschlusses an das Gasnetz, Vorhandensein von Öl in einem Heizöltank und Art des Heizöls (schwefelhaltig oder schwefelarm).
- (5) Um den Betrieb, insbesondere Softwareupdates und das Monitoring des Kaufgegenstandes zu gewährleisten, ist seine Anbindung an das Internet nötig. Hierfür stellen Sie dem uns einen geeigneten, LAN-gebundenen Internetzugang zur Verfügung.
- (6) Soweit am Montageort eine Anbindung des Kaufgegenstandes an vorhandene oder zukünftig geplante elektronische bzw. elektrische Systeme, z. B. Bussysteme wie KNX, SG ready für Wärmepumpe, DigitalStrom, etc. erfolgen soll, muss das von Ihnen selbst auf Ihre eigenen Kosten vorgenommen werden. Wir übernehmen eine solche Anbindung nicht. Auch gewährleisten wir nicht, dass der Kaufgegenstand zu solchen Systemen kompatibel ist, soweit wir hierzu nicht ausdrücklich etwas anderes mit Ihnen vereinbart haben.
- (7) Falls Sie eine Förderung von Dritten für den Kaufgegenstand in Anspruch nehmen wollen, müssen Sie sich selbst um die ordnungsgemäße Antragstellung kümmern. Wir haben keinerlei Einfluss darauf, ob und in welchem Umfang eine Förderung von Dritten für den Kaufgegenstand gewährt wird. Auch müssen Sie sich selbst um die weitere Abwicklung der Förderung kümmern.

§ 6 Unsere Pflichten

- (1) Als Leistungsdatum gilt die erstmalige Inbetriebsetzung der Anlage nach Herstellung der technischen Betriebsbereitschaft der Anlage. Diese erstmalige Inbetriebsetzung, auch Inbetriebnahme, erfolgt in der Regel zum Elektroinstallationstermin. Unsere Leistung gilt als erbracht, wenn der Kaufgegenstand fachgerecht und in dem vertraglich vereinbarten Umfang montiert ist.
- (2) Wir sind berechtigt, uns zur Vertragserfüllung Dritter zu bedienen.

§ 7 Kaufpreiszahlung und Bonitätsprüfung

- (1) In den von uns genannten Bruttopreisen ist die gesetzliche Umsatzsteuer enthalten. Wir rechnen Ihnen den vereinbarten Kaufpreis je nach vereinbarter Zahlungsart ab. Soweit wir mit Ihnen nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart haben, sind 40 % nach Auftragsbestätigung, 50 % nach Fundament und 10 % nach Heizungs- und Elektroinstallation inkl. Inbetriebnahme gemäß AGB zur Zahlung fällig. Skontoabzüge werden von uns nicht akzeptiert, soweit wir mit Ihnen nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart haben. Bitte beachten Sie, dass wir eine etwaig notwendige Anmeldung des Kaufgegenstandes beim zuständigen Stromnetzbetreiber nicht vornehmen, solange Sie sich mit der Kaufpreiszahlung in Verzug befinden.
- (2) Wir übermitteln im Rahmen des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG (nachfolgend: „SCHUFA“), Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b) und Artikel 6 Abs. 1 lit. f) der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne auch das diesbezügliche Informationsblatt der SCHUFA zur Verfügung.



§ 8 Liefer- und Leistungszeiten, Zwischenlagerung der gelieferten Waren, Teillieferungen und Teilleistungen, Selbstbelieferungsvorbehalt

(1) Mit der Auftragsbestätigung teilen wir Ihnen einen voraussichtlichen Montagetermin mit. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Liefertermine oder Lieferfristen, also auch der Ihnen in der Auftragsbestätigung mitgeteilte voraussichtliche Montagetermin, ausschließlich unverbindliche Angaben sind, es sei denn, diese sind zwischen Ihnen und uns ausdrücklich als verbindlich vereinbart worden.

(2) Sie können uns vier Wochen nach Überschreitung eines unverbindlichen Liefertermins oder einer unverbindlichen Lieferfrist schriftlich auffordern, binnen angemessener Frist zu liefern. Falls wir einen ausdrücklich als verbindlich vereinbarten Liefertermin oder eine ausdrücklich als verbindlich vereinbarte Lieferfrist schuldhaft nicht einhalten oder wenn wir aus einem anderen Grund in Verzug geraten, so müssen Sie uns eine angemessene Nachfrist zur Bewirkung unserer Leistung setzen. Wenn wir diese Nachfrist fruchtlos verstreichen lassen, so sind Sie berechtigt, vom Kaufvertrag zurückzutreten.

(3) Entweder zum Montagetermin oder auch schon einige Tage vorher werden wir Ihnen die gekauften Waren an den Montageort liefern. Soweit eine Lieferung der Waren vor dem Montagetermin erfolgt, sind Sie verpflichtet, die von uns an Sie gelieferten Waren pfleglich zu behandeln. Sie müssen für eine sorgfältige Zwischenlagerung sorgen und die Ware vor Beschädigung, Zerstörung und Zugriff Dritter schützen.

(4) Wir sind zu Teillieferungen und Teilleistungen jederzeit berechtigt, sofern Ihnen dies zumutbar ist.

(5) Wir sind berechtigt, von dem mit Ihnen geschlossenen Kaufvertrag zurückzutreten, soweit wir trotz des vorherigen Abschlusses eines entsprechenden Einkaufsvertrags unsererseits die von Ihnen bei uns gekauften Waren unverschuldet nicht erhalten. In diesem Fall werden wir Sie unverzüglich über die nicht rechtzeitige Verfügbarkeit der Waren informieren und, wenn wir deshalb zurücktreten wollen, das Rücktrittsrecht unverzüglich ausüben. Auch Ihnen steht infolge unserer Information über die nicht rechtzeitige Warenverfügbarkeit ein Rücktrittsrecht zu. Wir werden Ihnen im Falle des Rücktritts – gleich von wem – selbstverständlich eine von Ihnen bereits geleistete Kaufpreiszahlung unverzüglich erstatten.

§ 9 Gefahrübergang

Die Gefahr des zufälligen Untergangs, z. B. Abhandenkommen, oder der zufälligen Verschlechterung, z. B. Beschädigung, des Kaufgegenstandes geht nach Montage, spätestens mit Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls, auf Sie über.

§ 10 Ihre Rechte bei Mängeln, Haftung

(1) Etwaige von uns erstellte Berechnungen zur Wirtschaftlichkeit oder Amortisation des Kaufgegenstandes stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung, Garantie oder Zusicherung bestimmter Eigenschaften dar, es sei denn, Sie haben etwas anderes ausdrücklich mit uns vereinbart.

(2) Soweit die Ihnen von uns gelieferte Ware nicht den

- a) subjektiven Anforderungen entspricht, d. h. nicht die zwischen Ihnen und uns vereinbarte Beschaffenheit hat oder sich nicht für die nach unserem Vertrag vorausgesetzte Verwendung eignet oder nicht mit dem vereinbarten Zubehör und den vereinbarten Anleitungen übergeben wird,
- b) objektiven Anforderungen entspricht, d. h. sich nicht für die gewöhnliche Verwendung eignet, oder nicht eine Beschaffenheit aufweist, die bei Sachen derselben Art üblich ist oder die der Käufer erwarten kann unter Berücksichtigung der Art der Sache oder auch der öffentlichen Äußerungen, die von dem Verkäufer oder einem anderen Glied der Vertragskette oder in deren Auftrag, insbesondere in der Werbung oder auf dem Etikett, abgegeben wurden, oder nicht der Beschaffenheit einer Probe oder eines Musters entspricht, die oder das wir Ihnen vor Vertragsschluss zur Verfügung gestellt haben, oder nicht mit dem Zubehör einschließlich der Verpackung, der Montage- oder Installationsanleitung sowie anderen Anleitungen übergeben wird, deren Erhalt der Käufer erwarten kann, oder
- c) Montageanforderungen entspricht, so sind wir zur Nacherfüllung verpflichtet.

(3) In unseren Prospekten, Anzeigen und sonstigen Angebotsunterlagen enthaltene Abbildungen oder Zeichnungen sind nur annähernd maßgebend, soweit die darin enthaltenen Angaben nicht von uns ausdrücklich als verbindlich bezeichnet worden sind. Insoweit stellen Abweichungen der gelieferten Ware auch keinen Mangel der objektiven Anforderungen der Ware im Sinne des vorstehenden Abs. 3 dar. Gleiches gilt, wenn wir mit Ihnen ausdrücklich und gesondert eine Abweichung von den objektiven Anforderungen an die Ware vereinbart haben.

(4) Die Nacherfüllungspflicht trifft uns nicht, wenn wir aufgrund der gesetzlichen Regelung zur Verweigerung der Nacherfüllung berechtigt sind.

(5) Die Nacherfüllung erfolgt nach Ihrer Wahl durch Beseitigung des Mangels (Nachbesserung) oder Lieferung neuer Ware (Nachlieferung). Dabei müssen Sie uns die Ware zum Zwecke der Nacherfüllung zur Verfügung stellen. Ferner müssen Sie uns eine angemessene Frist zur Nacherfüllung gewähren. Sie sind während der Nacherfüllung nicht berechtigt, den Kaufpreis herabzusetzen oder vom Vertrag zurückzutreten. Haben wir die Nachbesserung dreimal vergeblich versucht, so gilt diese als fehlgeschlagen. Wenn die Nacherfüllung fehlgeschlagen ist, sind Sie nach Ihrer Wahl berechtigt, den Kaufpreis herabzusetzen oder vom Vertrag zurückzutreten.

(6) Sie können Schadensersatzansprüche wegen eines Mangels erst dann geltend machen, wenn die Nacherfüllung fehlgeschlagen ist. Unberührt bleibt Ihr Recht, weitergehende Schadensersatzansprüche nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen geltend zu machen.

(7) Wir haften nach den gesetzlichen Bestimmungen.



§ 11 Eigentumsvorbehalt

Die Ihnen gelieferte Ware (Vorbehaltsware) bleibt bis zur vollständigen Zahlung aller Forderungen von uns aus dem mit Ihnen hierüber geschlossenen Kaufvertrag unser Eigentum.

§ 12 Anwendbares Recht, Gerichtsstand und Streitschlichtung

- (1) Auf unseren Vertrag findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Die Anwendung des UN- Kaufrechts ist ausgeschlossen.
- (2) Sofern es sich bei Ihnen als Kunde um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, ist München Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus Vertragsverhältnissen zwischen Ihnen und uns.
- (3) Wir sind grundsätzlich nicht verpflichtet und auch nicht bereit, an Streitbeilegungsverfahren teilzunehmen, die vor einer Verbraucherschlichtungsstelle durchgeführt werden.



Anlage 3: Widerrufsbelehrung und Widerrufsformular

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den mit uns geschlossenen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die Waren – bei mehreren Waren: die letzte Ware – in Besitz genommen haben bzw. hat. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Homenergy GmbH, Ganghoferstr. 68b, 80339 München, Deutschland, +49 (0)89 9545363-0, kundenservice@homenergy.de mittels einer eindeutigen Erklärung, z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail, über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachfolgend abgedruckte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Widerrufsfolgen

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wir holen die Waren ab. Sie tragen die unmittelbaren Kosten der Rücksendung der Waren. Die Kosten werden auf höchstens etwa 500 € geschätzt.

Sie müssen für einen etwaigen Wertverlust der Ware nur aufkommen, wenn dieser Wertverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit ihnen zurückzuführen ist.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den mit uns, der Homenergy GmbH, geschlossenen Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Homenergy GmbH

Ganghoferstr. 68b
80339 München
Deutschland

Widerruf des Kaufvertrages mit der Homenergy GmbH

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag.

Bestellt am/erhalten am: _____

Ihr(e) Name(n): _____

Ihre Anschrift: _____

Ort, Datum: _____

Unterschrift
(nur bei Mitteilung auf Papier) _____



Anlage 4: Hinweise zum Datenschutz

1. Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen mit uns. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse, E-Mail Adressen, Zahlungsdaten, bestellte Waren. Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die Homenergy GmbH, Ganghoferstr. 68b, 80339 München, Deutschland, +49 (0)89 9545363-0, info@homenergy.de, eingetragen im Handelsregister B des Amtsgericht München unter der Nummer 277487 und vertreten durch die Geschäftsführer Hannes Münzinger, Alexander Priebe und Bastian Busl.
2. Die Daten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages und auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) DSGVO. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Wenn wir Ihnen Waren liefern, geben wir Ihre Daten an das beauftragte Versandunternehmen weiter, soweit diese zur Lieferung benötigt werden. Wir übermitteln personenbezogene Daten zudem an Dritte, derer wir uns zur Vertragserfüllung bedienen (z. B. Monteure).
3. Teilweise bedienen wir uns externer Dienstleister mit Sitz im europäischen Wirtschaftsraum, um Ihre Daten zu verarbeiten. Diese Dienstleister wurden von uns sorgfältig ausgewählt, schriftlich beauftragt und sind an unsere Weisungen gebunden. Sie werden von uns regelmäßig kontrolliert. Die Dienstleister werden diese Daten nicht an Dritte weitergeben, sondern sie nach Vertragserfüllung und dem Abschluss gesetzlicher Speicherfristen löschen, soweit Sie nicht in eine weitergehende Speicherung eingewilligt haben.
4. Wir übermitteln im Rahmen des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG (nachfolgend: „SCHUFA“), Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b) und Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne auch das diesbezügliche Informationsblatt der SCHUFA zur Verfügung. Sie können der Übermittlung dieser Daten an die SCHUFA jederzeit widersprechen, allerdings ist in diesem Fall keine Bestellung auf Rechnung ohne Vorkasse möglich. Die Tragweite des Scorings beschränkt sich allein darauf, ob eine Bestellung auch auf Rechnung möglich ist. Wir nutzen das Scoring allein, um uns vor möglichen Zahlungsausfällen zu schützen.
5. Wir unterhalten aktuelle technische und organisatorische Maßnahmen zur Gewährleistung des Schutzes personenbezogener Daten. Diese werden dem aktuellen Stand der Technik jeweils angepasst.
6. Sie haben das Recht, von uns jederzeit über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO) Auskunft zu verlangen. Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die diese Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DSGVO die Berichtigung oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie es zur jeweiligen Zweckerreichung erforderlich ist. Dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer.
7. Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e) DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f) DSGVO) können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn, – es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder – die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.
8. Einer Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.
9. Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen, Widerrufe oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Datenschutzbeauftragten datenschutz@homenergy.de oder an die unter oben unter Ziffer 1. genannte Adresse. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.



Anlage 5: Informationen für Verbraucher

1. Ihr Vertragspartner ist die Homenergy GmbH, Ganghoferstr. 68b, 80339 München, Deutschland, +49 (0)89 9545363- 0, kundenservice@homenergy.de, eingetragen im Handelsregister B des Amtsgericht München unter der Nummer 277487 und vertreten durch die Geschäftsführer Hannes Münzinger, Alexander Priebe und Bastian Busl. Telefonisch können Sie uns unter +49 (0)89 9545363-0 erreichen. Per E-Mail sind wir für Sie unter kundenservice@homenergy.de erreichbar.
2. Vertragsgegenstand sind Kauf, Lieferung und Montage einer Wärmepumpe und Zubehör. Der Vertragsgegenstand ergibt sich im Einzelnen aus den Angaben unter der Überschrift „Ihr Angebot für Ihre Homenergy Wärmepumpe“ des Angebots. Dort sind auch der Gesamtpreis und die Zahlungsbedingungen ausgewiesen.
3. Die weiteren Einzelheiten zu unseren Zahlungs-, Lieferungs-, und Leistungsbedingungen, Liefertermin und Beschwerdeverfahren entnehmen Sie bitte unseren als Anlage 2 beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
4. Hinsichtlich der von uns gelieferten Waren steht Ihnen ein gesetzliches Mängelhaftungsrecht zu.
5. Hinsichtlich Ihres Widerrufsrechtes beachten Sie bitte die als Anlage 4 beigefügte Widerrufsbelehrung.



Anlage 6: Informationen zu stromintensiven Verbrauchern

Der Zähler Ihrer Hauselektrik befindet sich in Ihrem Zählerschrank. Dieser wird durch den Netzbetreiber gesetzt. Die geltenden Regelungen für die technischen Anschlussbedingungen werden fortlaufend erneuert. Bei dem Bau einer Photovoltaikanlage oder Wärmepumpe muss der Elektriker sicherstellen, dass diese technischen Anschlussbedingungen eingehalten werden.

Bei der Installation Ihrer Photovoltaikanlage oder Wärmepumpe müssen nach Bedarf und Anforderungen vom Netzbetreiber Maßnahmen am Zählerschrank nachgerüstet werden. Das betrifft unter anderem Absicherungen im Zählerschrank. Diese Absicherungen haben eine Obergrenze, welche sich aus dem Gesamtverbrauch Ihres Haushaltes ergibt. Die sogenannten „stromintensiven Verbraucher“ sind Geräte die einen vergleichsweise hohen Verbrauch haben.

Welche stromintensiven Verbraucher gibt es?

- Wärmepumpen
- Durchlauferhitzer
- Elektrischer Warmwasser-Boiler
- Poolpumpen
- Fußbodenheizungen
- Saunas
- Wallboxen
- Stromheizungen

Warum benötigen wir diese technischen Daten von Ihnen?

- Die Absicherungen eines Ferraris Zählers liegt bei 100A.
- Digitale Stromzähler haben eine Absicherung von 63A.
- Die maximale Last pro Zähler beträgt ca. 30 kW (ein Haushalt verbraucht ca. 8kW – 14kW).
- Die Leistungen Ihrer stromintensiven Verbraucher, die auf einem Zähler liegen, werden auf den Verbrauch Ihres Haushalts addiert.

Ab einem Stromverbrauch von ca. 10.000 kWh ist eine genauere Prüfung Ihrer stromintensiven Verbrauchern notwendig: Wie hoch ist der elektrische Leistungsbezug Ihres Verbrauchers in kW?

Um die technische Prüfung durchführen zu können, benötigen wir von Ihnen folgende Daten:

- Ein Foto des Typenschildes des Verbrauchers.
- Ein Foto Ihres Zählers inkl. Zählernummer auf dem der Verbraucher angeschlossen ist.
- Ein Foto der Absicherung unterhalb des Zählers (SLS-Schalter oder NH-Sicherung).

Wichtiger Hinweis:

Die bei Ihnen vorhandene Hauselektrik wird nach der Umbaumaßnahme – wie in Privathaushalten üblich – mit einem selektiven Leitungsschutzschalter von 35 A ausgestattet sein. Ein solcher Leitungsschutzschalter wird verwendet, um die Leitungen in Ihrem Haushalt vor Beschädigungen durch Erwärmung infolge zu hohen Stroms, also einer Überlast, zu schützen. Kommt es zu einer Überlast, weil Sie mehrere stromintensive Geräte gleichzeitig betreiben, löst der Leitungsschutzschalter aus und es unterbricht die Stromversorgung in Ihrem Haushalt. Um das zu vermeiden, empfehlen wir Ihnen, nicht alle stromintensiven Geräte wie z. B. Durchlauferhitzer, Sauna, Pool, etc., gleichzeitig zu betreiben.

Wenn Sie in Zukunft mehrere stromintensive Geräte gleichzeitig betreiben wollen, ist eine Erweiterung Ihrer Hauselektrik um einen Messwandlerschrank nötig. Gerne machen wir Ihnen hierfür - je nach Verfügbarkeit - ein entsprechendes, kostenpflichtiges Zusatzangebot.

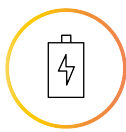
Bitte schicken Sie uns die oben genannten Daten und Bilder als Antwort auf diese E-Mail an kundenservice@homenergy.de.



UNSERE INNOVATIVE LÖSUNG FÜR SAUBERE ENERGIE IN IHREM ZUHAUSE



SOLARENERGIE



STROMSPEICHER



MANAGEMENT
SYSTEM



DYNAMISCHER
STROMTARIF



WÄRMEPUMPE



ELEKTRO-
MOBILITÄT



Fabio Köppen



fabio.koepfen@homenergy.de



+49 151 70549378

Was treibt mich an?

"HOL DIE SONNE IN DEIN HAUS, DANN BLEIBT DIE HOHE RECHNUNG AUS."



Ab 3 Wochen zu Ihrem Energiesystem!*



* Die angegebene Projektdauer ab 3 Wochen dient lediglich als Durchschnittswert und kann je nach spezifischen Anforderungen und Umständen variieren.

1

REGIONAL FÜR SIE DA!

Mit unseren eigenen Montageteams und festen Ansprechpartnern vor Ort können Sie sich auf schnelle Reaktionszeiten und lokalen Service verlassen.

2

PLANUNGSSICHERHEIT

Ihre ausgewählten Produkte sind im Regelfall sofort nach Auftragserteilung für Sie verfügbar. Unsere Wirtschaftlichkeitsberechnung zeigt Ihnen, wie schnell sich Ihre Anlage für Sie rentieren kann.

3

ENERGIE IN HÖCHSTER QUALITÄT

Unser herausragender Rundum-Service und unsere hochwertigen Produkte sprechen für sich.



Unsere Vision

Die Gründer Hannes, Basti und Alex bilden ein unschlagbares Team. Ihre unterschiedlichen Perspektiven und Fähigkeiten harmonieren perfekt und haben Homenergy seit der Unternehmensgründung im Sommer 2022 zu einem erfolgreichen Unternehmen für die Energieerzeugung im Eigenheim heranwachsen lassen. Mit Hannes Münzinger als Geschäftsstrategen, Bastian Busl als technikbegeistertem Produktspezialist und Alexander Priebe als absolutem Vertriebsgenie bildet das Trio eine perfekte Symbiose, um ihre gemeinsame Leidenschaft und Vision, saubere und bezahlbare Energie für jeden Haushalt zu schaffen, Realität werden zu lassen.

Homenergy GmbH



Glückliche Kunden

> 2.500

Standorte

6

Mitarbeiter

115



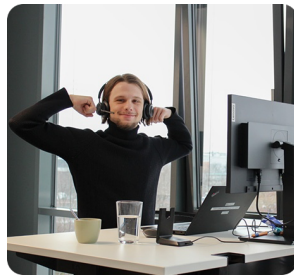


Unser Weg an die Spitze



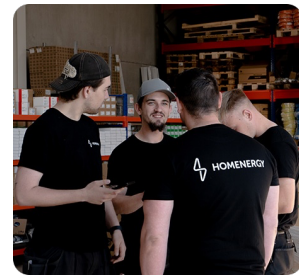
07/22

GRÜNDUNG DER
HOMENERGY GMBH



08/22

ERSTE VERBAUTE
HOMENERGY-SYSTEME



09/22

GRÜNDUNG DER
HOMENERGY MONTAGE
GMBH



07/23

JUBILÄUM: 1 JAHR
HOMENERGY



07/23

EINFÜHRUNG DER
WÄRMEPUMPE



10/23

AUSZEICHNUNG
MÜNCHNER
GRÜNDERPREIS



Unser Team für Ihr Projekt

Unsere Monteure sind das Herzstück unserer Mission, auch Ihr Zuhause fit für die Zukunft zu machen. Ihre technische Kompetenz ermöglicht es uns, Ihre maßgeschneiderte Energielösung schnell umzusetzen.



Ihre persönlichen Ansprechpartner begleiten Sie während Ihres gesamten Projekts und darüber hinaus.

Ihr Berater: Fabio Köppen • +49 151 70549378 • fabio.koeppen@homenergy.de

Kundenservice: Vinolia da Silveira • +49 89 9545363-0 • kundenservice@homenergy.de



Ihre Dachmontage

So könnte Ihre individuelle Dachbelegung nach Projektabschluss aussehen.



Ihre Dachmontage beginnt mit der Befestigung der Unterkonstruktion. Im nächsten Schritt montiert unser eingespieltes Team die Solarmodule gemäß Ihrem maßgeschneiderten Projektplan. Im finalen Schritt wird dafür gesorgt, dass alle nötigen Verbindungen sicher und ordnungsgemäß gelegt werden, um die optimale Leistung Ihres zukünftigen Homenergy-Systems zu gewährleisten.

Der Tag Ihrer Dachmontage ist nicht nur ein Meilenstein auf dem Weg in eine nachhaltige und unabhängige Zukunft, sondern auch eine Gelegenheit, die beeindruckende Technologie der Energiewende live zu erleben.

Wir hoffen, gemeinsam mit Ihnen Ihr Zuhause fit für die Zukunft zu machen.



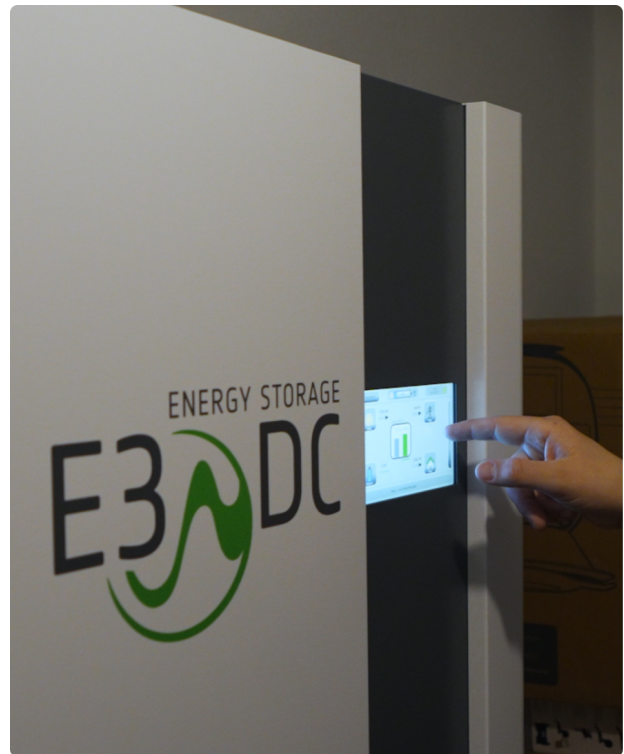


Ihre Elektromontage



Unser Montageteam aus erfahrenen Elektrikern beginnt mit einer gründlichen Vorbereitung und einem Sicherheitscheck. Im nächsten Schritt wird die Verbindung zwischen Ihren Photovoltaikmodulen und dem Wechselrichter, sowie dem Stromspeicher hergestellt.

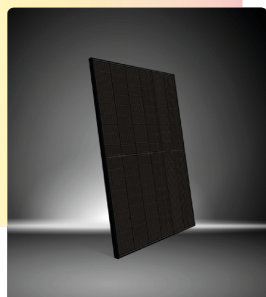
Das Herzstück Ihres unabhängigen Energiekonzepts ist der Stromspeicher. Nach der fachmännischen Installation des Speichers stellt ein Testbetrieb sicher, dass Ihre Anlage die maximale Energieeffizienz erreicht.



Abschließend erhalten Sie eine detaillierte Einweisung in die Bedienung Ihres neuen Systems. Die übersichtliche Benutzeroberfläche der dazugehörigen App ermöglicht es Ihnen alle Daten und Fakten Ihres Homenergy-Systems kompakt auf einen Blick griffbereit zu haben. Maximieren Sie Ihren Autarkiegrad mit unserem Homenergy-Management-System.



Ihre Lösung



PHOTOVOLTAIKMODUL

JOLYWOOD JW-HD108N-435W-BS (FULLBLACK, RAHMEN: SCHWARZ, RÜCKSEITE: GLAS)

- Fullblack Doppelglas-Modul mit schwarzem Rahmen.
- Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis: hohe Nennleistung von 435 Wp/Modul und einem Wirkungsgrad von 22,27 %.
- Lineare Leistungsgarantie über 30 Jahre (mind. 87,4 % nach diesem Zeitraum).
- 25 Jahre Produktgarantie über den Hersteller.
- Halfcut Module: durch zwei separate und in Reihe verschaltete Waverflächen können Verschattungsverluste minimiert werden.



WECHSELRICHTER

FOX ESS H3-8.0-E

- Dreiphasiger Hybrid-Wechselrichter mit Display.
- Bis zu 20 % höhere Lebensdauer durch zusätzliche Cool Fin Star-Design Kondensatoren.
- Cloud App live Anzeige der wichtigsten Systemdaten inkl. Anpassung der Batterieeinstellungen aus der Ferne.
- Höchste Sicherheit durch automatische Isolations- und Differenzstrom-Überwachung.



STROMSPEICHER

FOX ESS EK5 MIT 10,36 KWH

- Unverbindlicher Liefertermin Oktober 2024.
- Nachträgliche Erweiterung zeitlich unbegrenzt möglich.
- Kabelloses Plug & Play für eine unkomplizierte Einrichtung.
- IP65 Zertifizierung, Hochvolt und Hochleistung.
- Vom Gesamtpreis entfallen 2.295,25 € netto auf den Stromspeicher.



Homenergy Angebot

Hauptkomponenten	St.	MwSt.	Netto
Jollywood JW-HD108N-435W-BS (Fullblack, Rahmen: schwarz, Rückseite: Glas) (Die rechnerische Maximalleistung der Anlage beträgt 7,83 Kilowatt-Peak.)	18	0 %	
Montage für 18 Module (1)	1	0 %	
FOX ESS H3-8.0-E	1	0 %	
FOX ESS EK5 mit 10,36 kWh	1	0 %	
Elektromontage für FOX ESS EK5 mit 10,36 kWh inkl. Wechselrichter	1	0 %	
			Summe (netto) 19.159,58 €

Zusätzliche Komponenten	St.	MwSt.	Netto
Aktionsrabatt FOX ESS EK5	2	0 %	-1.000,00
Aktionsrabatt September 2024 • gültig bei Vertragsabschluss bis zum 09.09.2024.	1	0 %	-3.000,00
			Summe (netto) -4.000,00 €

Zusätzliche Leistungen	St.	MwSt.	Netto
Servicepauschale	1	0 %	250,00
Beschaffung und Montage eines zweireihigen Zählerschranks (Position umfasst nicht den Abbau des alten Zählerschranks)	1	0 %	1.380,00
Erschwerte Montagebedingungen: Lange Kabelwege DC (größer 20m)	1	0 %	180,00
			Summe (netto) 1.810,00 €

Gesamtpreis

Nicht steuerpflichtige Gesamtsumme	16.969,58 €
Steuerpflichtige Gesamtsumme	0,00 €
Mehrwertsteuer (19 %)	0,00 €
Gesamtpreis (inkl. MwSt.)	16.969,58 €

Das sind Ihre Zahlungsbedingungen

mit Bonitätsprüfung: 90 % nach Dachmontage und 10 % nach Elektroinstallation inkl. Inbetriebnahme gemäß AGB (jeweils 7 Tage Zahlungsziel), wobei die ggf. nötige Setzung des Einspeisezählers durch den Netzbetreiber nicht Teil der Elektroinstallation ist.

Hinweis



Sie erhalten eine 1.000,00 € Gutschrift, wenn Sie Ihre Photovoltaikanlage sowie eine Wärmepumpe innerhalb der nächsten sechs Monate ab Angebotsunterschrift mit Homenergy umsetzen lassen.

Die Kosten für den notwendigen zusätzlichen Stromzähler sind im Kaufpreis nicht enthalten. Für die Montage dieses Stromzählers ist Ihr örtlicher Netzbetreiber zuständig, der Ihnen die Kosten hierfür gesondert in Rechnung stellt.

Ein Vertragsabschluss mit uns ist nicht möglich, wenn in Ihrem Haus bereits eine Erzeugungsanlage (z. B. Brennstoffzelle, Photovoltaik-Balkonanlage, Blockheizkraftwerk oder Photovoltaik-Bestandsanlage, ausgenommen Volleinspeise-Anlagen) in Betrieb ist. Für eine bestehende Photovoltaik-Balkonanlage gilt, dass diese vor Montage unseres Kaufgegenstands durch Sie abgesteckt werden muss und nicht mehr beim Netzbetreiber gemeldet sein darf.

Aufklärung zu Ihrer Hauselektrik

Die Sichtprüfung Ihrer Hauselektrik hat ergeben, dass keine Fehlerstromschutzeinrichtung vorhanden ist und diese damit nicht dem aktuellen Stand der Technik entspricht. Siehe Erläuterungen Anlage 7.



Das sind die Anlagen, die wesentlicher Bestandteil Ihres Angebots sind:

- Anlage 1: Vollmacht zur Anmeldung beim Netzbetreiber
- Anlage 2: Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Anlage 3: Widerrufsbelehrung und Widerrufsformular
- Anlage 4: Hinweise zum Datenschutz
- Anlage 5: Informationen für Verbraucher
- Anlage 6: Informationen zu stromintensiven Verbrauchern
- Anlage 7: Aufklärung zu Ihrer Hauselektrik

Ihre Empfangsbestätigung

Mit Ihrer nachfolgenden Unterschrift bestätigen Sie, dieses Angebot einschließlich der vorgenannten Anlagen 1 bis 7 erhalten zu haben.

Ort, Datum

Manfred Schrader

Ort, Datum

Käufer 2



Ihre verbindliche Bestellung

Unser Angebot vom 02.09.2024 mit der Auftragsnummer 00108073 ist unverbindlich und gültig bis 17.09.2024.

Mit Ihrer nachfolgenden Unterschrift erklären Sie:

Käufer

Manfred Schrader

Am Heidstamm 85

50859 Köln

Telefonnummer: +4915901287556

E-Mail: manfredschrader@arcor.de

gegenüber uns:

Homenergy GmbH

Ganghoferstr. 68b

80339 München

eine verbindliche Bestellung auf der Grundlage unseres Angebotes vom 02.09.2024 mit der Nummer 00108073 unter ausdrücklicher Einbeziehung unserer als Anlage 2 beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Durch unsere Annahme Ihrer verbindlichen Bestellung, also unsere Auftragsbestätigung, siehe § 2 unserer als Anlage 2 beigefügten allgemeinen Geschäftsbedingungen, kommt dann ein Vertrag zustande.

Ort, Datum

Manfred Schrader

Ort, Datum

Käufer 2



Anlage 1: Vollmacht zur Anmeldung beim Netzbetreiber

Ist der Anlagenbetreiber gleichzeitig der Grundstückseigentümer?

- Ja, es muss lediglich der Anlagenbetreiber ausgefüllt werden und unterzeichnen.
- Nein, der Grundstückseigentümer muss ebenfalls ausgefüllt werden und unterzeichnen.

Errichtungsadresse

Am Heidstamm 85, 50859 Köln

Anlagenbetreiber

Name Manfred Schrader

Anschrift Am Heidstamm 85, 50859 Köln

Grundstückseigentümer

Name _____

Anschrift _____

Hiermit erteilt der Kunde als Anlagenbetreiber der Firma

Homenergy GmbH

Ganghoferstr. 68b
80339 München

die Vollmacht, alle notwendigen Anmeldungen beim zuständigen Netzbetreiber für den Betrieb der am Anlagenstandort installierten Photovoltaikanlage und Wallbox vorzunehmen.

Ort, Datum

Anlagenbetreiber

Ort, Datum

Grundstückseigentümer



Anlage 2: Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand: 19.07.2024)

§1 Geltungsbereich und Vertragsgrundlage

(1) Für den zwischen Ihnen als Käufer und uns als Verkäufer abgeschlossenen Kaufvertrag über die Lieferung und Montage der vereinbarten Waren (nachfolgend: „Kaufgegenstand“) gelten die nachstehenden Verkaufsbedingungen.

(2) Alle zwischen Ihnen und uns im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen ergeben sich insbesondere aus diesen Verkaufsbedingungen, Ihrem Antrag auf Abschluss eines Kaufvertrages und unserer Auftragsbestätigung.

§ 2 Zustandekommen des Vertrages und aufschiebende Bedingungen

(1) Unser Ihnen gemachtes Angebot ist freibleibend und unverbindlich, auch wenn es mit einer Geltungsdauer versehen ist. Wenn Sie unser Angebot unterschreiben und dann an uns weiterleiten, geben Sie uns gegenüber einen verbindlichen Antrag auf Abschluss eines Kaufvertrages ab (nachfolgend: „Ihr Antrag auf Kaufvertragsabschluss“). Wir sind berechtigt, Ihren Antrag auf Kaufvertragsabschluss innerhalb einer Frist von einem Monat anzunehmen.

(2) Mit dem Zugang unserer Auftragsbestätigung in Textform bei Ihnen kommt der Kaufvertrag (nachfolgend: „Kaufvertrag“) zustande, wobei dieser unter einer oder mehreren aufschiebenden Bedingungen steht. Der Kaufvertrag steht immer unter der aufschiebenden Bedingung der technischen Machbarkeit, siehe hierzu unten § 3. Bei einer, ggfs. auch teilweisen, Fremdfinanzierung des Kaufpreises ist eine weitere aufschiebende Bedingung des Kaufvertrages die vorbehaltlose Finanzierungszusage, siehe hierzu unten § 4. Aufschiebende Bedingung bedeutet, dass der Kaufvertrag bis zum Eintritt der aufschiebenden Bedingungen schwebend unwirksam ist. Mit dem Eintritt der Bedingungen wird er wirksam. Tritt mindestens eine Bedingung nicht ein, wird der Kaufvertrag endgültig unwirksam.

§ 3 Technische Machbarkeit

(1) Wir können den von Ihnen gewünschten Kaufgegenstand nur dann montieren, wenn die Montage technisch machbar ist. Wir führen deshalb nach Abschluss des Kaufvertrages für Sie kostenfrei nach unserem freien Ermessen eine Prüfung der technischen Machbarkeit durch.

(2) Zur Prüfung der technischen Machbarkeit gehört regelmäßig eine Sichtprüfung der Situation bei Ihnen vor Ort und eine Erhebung aller für die Montage des Kaufgegenstandes erforderlichen Daten. Das schließt die Erstellung von Fotos oder auch Videos bei Ihnen vor Ort ein. Diese Fotos oder auch Videos werden von uns gespeichert und für die Projektplanung und -durchführung im Rahmen des Kaufvertrages verwendet. Mit Ihrem Antrag auf Kaufvertragsabschluss erklären Sie sich damit einverstanden, dass wir (i) ihr Grundstück nach Abstimmung mit Ihnen für die technische Machbarkeitsprüfung betreten und (ii) die hierbei erstellten Informationen einschließlich Fotos und Videos speichern und für die weitere Projektplanung und -durchführung im Rahmen des Kaufvertrages verwenden.

(3) Unsere technische Machbarkeitsprüfung umfasst keinerlei statischen Überprüfungen. Ob Ihr Gebäude, insbesondere die für die Montage der Photo-voltaikmodule vorgesehenen (Dach-)Flächen hinsichtlich ihres Aufbaus und ihrer Tragfähigkeit geeignet ist, prüfen wir nicht. Sollten wir hieran Zweifel haben, können wir von Ihnen verlangen, dass Sie uns auf Ihre Kosten einen geeigneten statischen Nachweis vorlegen.

(4) Wenn unsere technische Machbarkeitsprüfung ergibt, dass Ihr Vorhaben nicht oder nur eingeschränkt umsetzbar ist, erhalten Sie von uns hierüber eine gesonderte Mitteilung in Textform, mit deren Zugang der Kaufvertrag endgültig unwirksam ist. Soweit uns das möglich ist, bieten wir Ihnen in diesem Fall gerne alternative Lösungen an.

§ 4 Fremdfinanzierung

(1) Sie können den im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreis oder einen Teil dieses Kaufpreises durch einen Finanzierungspartner Ihrer Wahl finanzieren lassen. Falls Sie das wünschen, leiten wir gerne auch Ihre Daten für eine Finanzierungsanfrage an unseren Kooperationspartner für die Finanzierungsvermittlung weiter.

(2) Von Ihrem Finanzierungspartner müssen Sie uns eine Erklärung in Textform vorlegen, in der Ihr Finanzierungspartner verbindlich seine Bereitschaft zur, ggfs. anteiligen, Finanzierung des Kaufpreises bestätigt (nachfolgend: „Finanzierungsbestätigung“).

(3) Sollten Sie uns die Finanzierungsbestätigung erst später als drei Monate nach Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss vorlegen, können wir innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach Eingang der Finanzierungsbestätigung bei uns ohne Angabe von Gründen vom Kaufvertrag durch eine an Sie zu richtende Erklärung in Textform zurücktreten. Sollten Sie uns die Finanzierungsbestätigung nicht innerhalb von sechs Monaten nach Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss vorlegen, ist der Kaufvertrag endgültig unwirksam.



§ 5 Ihre Pflichten

- (1) Mit Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss versichern Sie uns gegenüber, dass Sie (i) Eigentümer des Grundstücks sind, auf dem der Kaufgegenstand montiert werden soll (nachfolgend: „Montageort“) und Sie (ii) berechtigt sind, den Kaufgegenstand von uns montieren zu lassen. Sollten Sie nicht Eigentümer des Montageorts sein, müssen Sie uns das schon bei Abgabe Ihres Antrages auf Kaufvertragsabschluss ausdrücklich mitteilen und eine Zustimmung des Eigentümers des Montageorts in Textform vorlegen. Sollte sich nach Abschluss des Kaufvertrages herausstellen, dass Sie nicht Eigentümer des Montageorts sind, können wir innerhalb einer Frist von zwei Wochen vom Kaufvertrag zurücktreten, wenn Sie uns nach unserer Aufforderung in Textform nicht innerhalb von einem Monat eine Zustimmungserklärung des Eigentümers in Textform vorlegen.
- (2) Etwaig erforderliche Genehmigungen für die Montage und den Betrieb des Kaufgegenstandes sowie dessen Anschluss an das öffentliche Stromnetz müssen Sie sich selbst auf Ihre eigenen Kosten beschaffen. Hierzu gehören insbesondere etwaig nötige Baugenehmigungen, Zustimmungen Dritter und die Genehmigung des Stromnetzbetreibers. Wenn Sie uns hierzu eine entsprechende Vollmacht erteilen, können wir für Sie in Ihrem Namen die sogenannte Netzverträglichkeitsprüfung und die Anmeldung des Kaufgegenstandes beim zuständigen Netzbetreiber vornehmen lassen.
- (3) Die beim Netzbetreiber entstehenden Kosten für den etwaig notwendigen Zählertausch tragen Sie in voller Höhe selbst.
- (4) Soweit einschlägig sind Sie verpflichtet, alle Pflichten eines Anlagenbetreibers einer Photovoltaikanlage ordnungsgemäß wahrzunehmen. Hierzu gehören insbesondere die Wahrnehmung steuerrechtlicher Pflichten in Bezug auf die Photovoltaikanlage und den damit erzeugten Strom sowie Mitteilungspflichten gegenüber dem Stromnetzbetreiber und der Bundesnetzagentur.
- (5) Sie sind dafür verantwortlich, dass vor dem Montagetermin am Montageort alle notwendigen Voraussetzungen für die Montage des Kaufgegenstandes geschaffen werden. Hierzu gehören insbesondere die Einräumung freier Montageflächen, falls nötig auch für den Auf- und Abbau eines Gerüsts, die Bereitstellung von ausreichenden Strom- und Wasseranschlüssen sowie die Schaffung eines ungehinderten Zugangs zu Dachflächen und Grundstücks- und Gebäudeteilen, auf bzw. in denen der Kaufgegenstand installiert werden soll.
- (6) Um den Betrieb, insbesondere Softwareupdates und das Monitoring des Kaufgegenstandes zu gewährleisten, ist seine Anbindung an das Internet nötig. Hierfür stellen Sie einen geeigneten, LAN-gebundenen Internetzugang zur Verfügung.
- (7) Soweit am Montageort eine Anbindung des Kaufgegenstandes an vorhandene oder zukünftig geplante elektronische bzw. elektrische Systeme, z. B. Bussysteme wie KNX, SG ready für Wärmepumpe, DigitalStrom, etc. erfolgen soll, muss das von Ihnen selbst auf Ihre eigenen Kosten vorgenommen werden. Wir übernehmen eine solche Anbindung nicht. Auch gewährleisten wir nicht, dass der Kaufgegenstand zu solchen Systemen kompatibel ist, soweit wir hierzu nicht ausdrücklich etwas anderes mit Ihnen vereinbart haben.
- (8) Da zur Leistungserbringung Arbeiten an Ihrem Dach durchgeführt werden, kann es zum Bruch einzelner Ziegel kommen. Um den Austausch am Montagetag zu ermöglichen und Folgeschäden durch defekte Ziegel zu vermeiden, sind Sie verpflichtet am Montagetag (Dachmontagetermin) mindestens 10 Ersatzziegel des entsprechenden Typs auf Ihre Kosten vorzuhalten und uns kostenfrei zur Verfügung zu stellen.
- (9) Falls Sie eine Förderung von Dritten für den Kaufgegenstand in Anspruch nehmen wollen, müssen Sie sich selbst, im Regelfall schon vor Abschluss des Kaufvertrages mit uns, um die ordnungsgemäße Antragstellung kümmern. Wir haben keinerlei Einfluss darauf, ob und in welchem Umfang eine Förderung von Dritten für den Kaufgegenstand gewährt wird. Auch müssen Sie sich selbst um die weitere Abwicklung der Förderung kümmern.

§ 6 Unsere Pflichten

(1) Als Leistungsdatum gilt die erstmalige Inbetriebsetzung der Anlage nach Herstellung der technischen Betriebsbereitschaft der Anlage. Diese erstmalige Inbetriebsetzung, auch Inbetriebnahme, erfolgt in der Regel zum Elektroinstallationstermin. Unsere Leistung gilt als erbracht, wenn der Kaufgegenstand fachgerecht und in dem vertraglich vereinbarten Umfang montiert ist. Die Frage, ob Sie Anspruch auf Zahlung einer Einspeisevergütung haben und wie hoch dieser Anspruch ist, richtet sich alleine nach den gesetzlichen Bestimmungen. Wir haben hierauf keinen Einfluss.

(2) Wir sind berechtigt, uns zur Vertragserfüllung Dritter zu bedienen.

§ 7 Kaufpreiszahlung und Bonitätsprüfung

(1) In den von uns genannten Bruttopreisen ist die gesetzliche Umsatzsteuer enthalten. Wir rechnen Ihnen den vereinbarten Kaufpreis je nach vereinbarter Zahlungsart ab. Skontoabzüge werden von uns nicht akzeptiert, soweit wir mit Ihnen nicht ausdrücklich etwas anderes vereinbart haben. Bitte beachten Sie, dass wir eine etwaig notwendige Anmeldung sowie Fertigmeldung des Kaufgegenstandes beim zuständigen Stromnetzbetreiber nicht vornehmen, solange Sie sich mit der Kaufpreiszahlung in Verzug befinden.



(2) Wir übermitteln im Rahmen des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG (nachfolgend: „SCHUFA“), Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b) und Artikel 6 Abs. 1 lit. f) der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO). Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne auch das diesbezügliche Informationsblatt der SCHUFA zur Verfügung.

§ 8 Liefer- und Leistungszeiten, Zwischenlagerung der gelieferten Waren, Teillieferungen und Teilleistungen, Selbstbelieferungsvorbehalt

(1) Mit der Auftragsbestätigung teilen wir Ihnen einen voraussichtlichen Montagetermin mit. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Liefertermine oder Lieferfristen, also auch der Ihnen in der Auftragsbestätigung mitgeteilte voraussichtliche Montagetermin, ausschließlich unverbindliche Angaben sind, es sei denn, diese sind zwischen Ihnen und uns ausdrücklich als verbindlich vereinbart worden.

(2) Sie können uns vier Wochen nach Überschreitung eines unverbindlichen Liefertermins oder einer unverbindlichen Lieferfrist schriftlich auffordern, binnen angemessener Frist zu liefern. Falls wir einen ausdrücklich als verbindlich vereinbarten Liefertermin oder eine ausdrücklich als verbindlich vereinbarte Lieferfrist schuldhaft nicht einhalten oder wenn wir aus einem anderen Grund in Verzug geraten, so müssen Sie uns eine angemessene Nachfrist zur Bewirkung unserer Leistung setzen. Wenn wir diese Nachfrist fruchtlos verstreichen lassen, so sind Sie berechtigt, vom Kaufvertrag zurückzutreten.

(3) Wir liefern Ihnen die gekauften Waren spätestens am Montagetermin. Sie sind verpflichtet die gelieferten Waren pfleglich zu behandeln, für eine sorgfältige Zwischenlagerung zu sorgen und die Waren vor Beschädigung, Zerstörung und Zugriff Dritter schützen.

(4) Wir sind zu Teillieferungen und Teilleistungen jederzeit berechtigt, sofern Ihnen dies zumutbar ist.

(5) Wir sind berechtigt, von dem mit Ihnen geschlossenen Kaufvertrag zurückzutreten, soweit wir trotz des vorherigen Abschlusses eines entsprechenden Einkaufsvertrags unsererseits die von Ihnen bei uns gekauften Waren unverschuldet nicht erhalten. In diesem Fall werden wir Sie unverzüglich über die nicht rechtzeitige Verfügbarkeit der Waren informieren und, wenn wir deshalb zurücktreten wollen, das Rücktrittsrecht unverzüglich ausüben. Auch Ihnen steht infolge unserer Information über die nicht rechtzeitige Warenverfügbarkeit ein Rücktrittsrecht zu. Wir werden Ihnen im Falle des Rücktritts – gleich von wem – selbstverständlich eine von Ihnen bereits geleistete Kaufpreiszahlung unverzüglich erstatten.

§ 9 Gefahrübergang

Die Gefahr des zufälligen Untergangs, z. B. Abhandenkommen, oder der zufälligen Verschlechterung, z. B. Beschädigung, des Kaufgegenstandes geht nach Montage, spätestens mit Unterzeichnung des Abnahmeprotokolls, auf Sie über.

§ 10 Ihre Rechte bei Mängeln, Haftung

(1) Bitte beachten Sie, dass Photovoltaikmodule einer kontinuierlichen Leistungsminderung, einer sogenannten Degradation, unterliegen. Aufgrund der Alterung der Werkstoffe, bzw. des Rückgangs des Wirkungsgrades der Photovoltaikmodule, verschlechtern sich im Laufe der Zeit die Erträge, also die Menge an durch Sonnenlicht produzierten Stroms. Wie hoch diese Degradation ist, hängt maßgeblich vom jeweiligen Hersteller ab und ist aus den technischen Datenblättern des Herstellers, die Ihrem Angebot beigelegt sind, ersichtlich. Diese Degradation stellt keinen Sachmangel dar, sondern gilt zwischen Ihnen und uns als vereinbarte Beschaffenheit des Kaufgegenstandes.

(2) Etwaige von uns erstellte Berechnungen zur Wirtschaftlichkeit oder Amortisation des Kaufgegenstandes stellen keine Beschaffenheitsvereinbarung, Garantie oder Zusicherung bestimmter Eigenschaften dar, es sei denn, Sie haben etwas anderes ausdrücklich mit uns vereinbart.

(3) Soweit die Ihnen von uns gelieferte Ware nicht frei von Sachmängeln ist, so sind wir zu Nacherfüllung verpflichtet.

(4) In unseren Prospekten, Anzeigen und sonstigen Angebotsunterlagen enthaltene Abbildungen oder Zeichnungen sind nur annähernd maßgebend, soweit die darin enthaltenen Angaben nicht von uns ausdrücklich als verbindlich bezeichnet worden sind. Insoweit stellen Abweichungen der gelieferten Ware auch keinen Mangel der objektiven Anforderungen der Ware im Sinne des vorstehenden Abs. 3 dar. Gleiches gilt, wenn wir mit Ihnen ausdrücklich und gesondert eine Abweichung von den objektiven Anforderungen an die Ware vereinbart haben.



(5) Die Nacherfüllungspflicht trifft uns nicht, wenn wir aufgrund der gesetzlichen Regelung zur Verweigerung der Nacherfüllung berechtigt sind.

(6) Die Nacherfüllung erfolgt nach Ihrer Wahl durch Beseitigung des Mangels (Nachbesserung) oder Lieferung neuer Ware (Nachlieferung). Dabei müssen Sie uns die Ware zum Zwecke der Nacherfüllung zur Verfügung stellen. Ferner müssen Sie uns eine angemessene Frist zur Nacherfüllung gewähren. Sie sind während der Nacherfüllung nicht berechtigt, den Kaufpreis herabzusetzen oder vom Vertrag zurückzutreten. Haben wir die Nachbesserung dreimal vergeblich versucht, so gilt diese als fehlgeschlagen. Wenn die Nacherfüllung fehlgeschlagen ist, sind Sie nach Ihrer Wahl berechtigt, den Kaufpreis herabzusetzen oder vom Vertrag zurückzutreten.

(7) Sie können Schadensersatzansprüche wegen eines Mangels erst dann geltend machen, wenn die Nacherfüllung fehlgeschlagen ist. Unberührt bleibt Ihr Recht, weitergehende Schadensersatzansprüche nach Maßgabe der gesetzlichen Bestimmungen geltend zu machen.

(8) Wir haften nach den gesetzlichen Bestimmungen.

§ 11 Eigentumsvorbehalt

Die Ihnen gelieferte Ware (Vorbehaltsware) bleibt bis zur vollständigen Zahlung aller Forderungen von uns aus dem mit Ihnen hierüber geschlossenen Kaufvertrag unser Eigentum.

§ 12 Anwendbares Recht, Gerichtsstand und Streitschlichtung

(1) Auf unseren Vertrag findet das Recht der Bundesrepublik Deutschland Anwendung. Die Anwendung des UN-Kaufrechts ist ausgeschlossen.

(2) Sofern es sich bei Ihnen als Kunde um einen Kaufmann, eine juristische Person des öffentlichen Rechts oder um ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, ist München Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus Vertragsverhältnissen zwischen Ihnen und uns.

(3) Wir sind grundsätzlich nicht verpflichtet und auch nicht bereit, an Streitbelegungsverfahren teilzunehmen, die vor einer Verbraucherschlichtungsstelle durchgeführt werden.



Anlage 3: Widerrufsbelehrung und Widerrufsformular

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen den mit uns geschlossenen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag, an dem Sie oder ein von Ihnen benannter Dritter, der nicht der Beförderer ist, die Waren – bei mehreren Waren: die letzte Ware – in Besitz genommen haben bzw. hat. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Homenergy GmbH, Ganghoferstr. 68b, 80339 München, Deutschland, +49 89 9545363-0, kundenservice@homenergy.de mittels einer eindeutigen Erklärung, z. B. ein mit der Post versandter Brief oder E-Mail, über Ihren Entschluss, den Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das nachfolgend abgedruckte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Widerrufsfolgen

Wenn Sie den Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Wir holen die Waren ab. Sie tragen die unmittelbaren Kosten der Rücksendung der Waren. Die Kosten werden auf höchstens etwa 500 € geschätzt.

Sie müssen für einen etwaigen Wertverlust der Ware nur aufkommen, wenn dieser Wertverlust auf einen zur Prüfung der Beschaffenheit, Eigenschaften und Funktionsweise der Waren nicht notwendigen Umgang mit ihnen zurückzuführen ist.

Ende der Widerrufsbelehrung

Widerrufsformular

Wenn Sie den mit uns, der Homenergy GmbH, geschlossenen Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an:

Homenergy GmbH

Ganghoferstr. 68b
80339 München
Deutschland

Widerruf des Kaufvertrages mit der Homenergy GmbH

Hiermit widerrufe(n) ich/wir den von mir/uns abgeschlossenen Vertrag.

Bestellt am/erhalten am:

Ihr(e) Name(n):

Ihre Anschrift:

Ort, Datum:

Unterschrift

(nur bei Mitteilung auf Papier)



Anlage 4: Hinweise zum Datenschutz

1. Im Folgenden informieren wir Sie über die Erhebung personenbezogener Daten bei Geschäftsabschlüssen mit uns. Personenbezogene Daten sind alle Daten, die auf Sie persönlich beziehbar sind, also z. B. Name, Adresse, E-Mail-Adressen, Zahlungsdaten, bestellte Waren. Verantwortlicher gem. Art. 4 Abs. 7 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ist die Homenergy GmbH, Ganghoferstr. 68b, 80339 München, Deutschland, +49 89 9545363-0, info@homenergy.de, eingetragen im Handelsregister B des Amtsgericht München unter der Nummer 277487 und vertreten durch die Geschäftsführer Hannes Münzinger, Alexander Priebe und Bastian Busl.
2. Die Daten werden von uns erhoben, gespeichert und ggf. weitergegeben, soweit es erforderlich ist, um die vertraglichen Leistungen zu erbringen. Die Erhebung, Speicherung und Weitergabe erfolgt mithin zum Zwecke der Erfüllung des Vertrages und auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) DSGVO. Eine Nichtbereitstellung dieser Daten kann zur Folge haben, dass der Vertrag nicht geschlossen werden kann. Wenn wir Ihnen Waren liefern, geben wir Ihre Daten an das beauftragte Versandunternehmen weiter, soweit diese zur Lieferung benötigt werden. Wir übermitteln personenbezogene Daten zudem an Dritte, derer wir uns zur Vertragserfüllung bedienen (z. B. Spediteure).
3. Teilweise bedienen wir uns externer Dienstleister mit Sitz im europäischen Wirtschaftsraum, um Ihre Daten zu verarbeiten. Diese Dienstleister wurden von uns sorgfältig ausgewählt, schriftlich beauftragt und sind an unsere Weisungen gebunden. Sie werden von uns regelmäßig kontrolliert. Die Dienstleister werden diese Daten nicht an Dritte weitergeben, sondern sie nach Vertragserfüllung und dem Abschluss gesetzlicher Speicherfristen löschen, soweit Sie nicht in eine weitergehende Speicherung eingewilligt haben.
4. Wir übermitteln im Rahmen des Vertragsverhältnisses mit Ihnen erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG (nachfolgend: „SCHUFA“), Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Art. 6 Abs. 1 lit. b) und Artikel 6 Abs. 1 lit. f) DSGVO. Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden. Auf Wunsch stellen wir Ihnen gerne auch das diesbezügliche Informationsblatt der SCHUFA zur Verfügung. Sie können der Übermittlung dieser Daten an die SCHUFA jederzeit widersprechen, allerdings ist in diesem Fall keine Bestellung auf Rechnung ohne Vorkasse möglich. Die Tragweite des Scorings beschränkt sich allein darauf, ob eine Bestellung auch auf Rechnung möglich ist. Wir nutzen das Scoring allein, um uns vor möglichen Zahlungsausfällen zu schützen.
5. Nur wenn Sie uns dazu auffordern, werden wir Ihre Daten für eine Finanzierungsanfrage an unseren Kooperationspartner für die Finanzierungsvermittlung weiterleiten. Unser Kooperationspartner für die Finanzierungsvermittlung kümmert sich ohne unsere Mitwirkung und ohne unsere Einbeziehung um Ihre Finanzierungsanfrage. Wir erhalten von unserem Kooperationspartner für die Finanzierungsvermittlung nach Abschluss der Finanzierungsanfrage nur eine Mitteilung darüber, ob eine Finanzierungszusage erteilt wurde oder nicht.
6. Wir unterhalten aktuelle technische und organisatorische Maßnahmen zur Gewährleistung des Schutzes personenbezogener Daten. Diese werden dem aktuellen Stand der Technik jeweils angepasst.
7. Sie haben das Recht, von uns jederzeit über die zu Ihnen bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten (Art. 15 DSGVO) Auskunft zu verlangen. Dies betrifft auch die Empfänger oder Kategorien von Empfängern, an die diese Daten weitergegeben werden und den Zweck der Speicherung. Zudem haben Sie das Recht, unter den Voraussetzungen des Art. 16 DSGVO die Berichtigung oder unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO die Löschung oder unter den Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung zu verlangen. Ferner können Sie unter den Voraussetzungen des Art. 20 DSGVO jederzeit eine Datenübertragung verlangen. Personenbezogene Daten werden nur so lange gespeichert, wie es zur jeweiligen Zweckerreichung erforderlich ist. Dies entspricht in der Regel der Vertragsdauer.
8. Im Fall einer Verarbeitung personenbezogener Daten zur Wahrnehmung von im öffentlichen Interesse liegenden Aufgaben (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. e) DSGVO) oder zur Wahrnehmung berechtigter Interessen (Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. f) DSGVO) können Sie der Verarbeitung der Sie betreffenden personenbezogenen Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zu den vorgenannten Zwecken zu unterlassen, es sei denn,
 - es liegen zwingende, schutzwürdige Gründe für eine Verarbeitung vor, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder
 - die Verarbeitung ist zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich.
9. Einer Verwendung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung können Sie jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen; dies gilt auch für ein Profiling, soweit es mit der Direktwerbung in Verbindung steht. Im Fall des Widerspruchs haben wir jede weitere Verarbeitung Ihrer Daten zum Zwecke der Direktwerbung zu unterlassen.



10. Alle Informationswünsche, Auskunftsanfragen, Widerrufe oder Widersprüche zur Datenverarbeitung richten Sie bitte per E-Mail an unseren Daten-schutzbeauftragten datenschutz@homenergy.de oder an die unter oben unter Ziffer 1. genannte Adresse. Ferner haben Sie die Möglichkeit, sich bei der zuständigen Aufsichtsbehörde über datenschutzrechtliche Sachverhalte zu beschweren.



Anlage 5: Informationen für Verbraucher

1. Ihr Vertragspartner ist die Homenergy GmbH, Ganghoferstr. 68b, 80339 München, Deutschland, +49 89 9545363-0, kundenservice@homenergy.de, eingetragen im Handelsregister B des Amtsgericht München unter der Nummer 277487 und vertreten durch die Geschäftsführer Hannes Münzinger, Alexander Priebe und Bastian Busl. Telefonisch können Sie uns unter +49 89 9545363-0 erreichen. Per E-Mail sind wir für Sie unter kundenservice@homenergy.de erreichbar.
2. Vertragsgegenstand sind Kauf, Lieferung und Montage einer Photovoltaikanlage und Zubehör. Der Vertragsgegenstand ergibt sich im Einzelnen aus den Angaben unter der Überschrift „Ihr Angebot für Ihre Homenergy Photovoltaikanlage“ des Angebots. Dort sind auch der Gesamtpreis und die Zahlungsbedingungen ausgewiesen.
3. Die weiteren Einzelheiten zu unseren Zahlungs-, Lieferungs-, und Leistungsbedingungen, Liefertermin und Beschwerdeverfahren entnehmen Sie bitte unseren als Anlage 2 beigefügten Allgemeinen Geschäftsbedingungen.
4. Hinsichtlich der von uns gelieferten Waren steht Ihnen ein gesetzliches Mängelhaftungsrecht zu.
5. Hinsichtlich Ihres Widerrufsrechtes beachten Sie bitte die als Anlage 3 beigefügte Widerrufsbelehrung.



Anlage 6: Informationen zu stromintensiven Verbrauchern

Der Zähler Ihrer Hauselektrik befindet sich in Ihrem Zählerschrank. Dieser wird durch den Netzbetreiber gesetzt. Die geltenden Regelungen für die technischen Anschlussbedingungen werden fortlaufend erneuert. Bei dem Bau einer Photovoltaikanlage muss der Elektriker sicherstellen, dass diese technischen Anschlussbedingungen eingehalten werden.

Bei der Installation Ihrer Photovoltaikanlage müssen nach Bedarf und Anforderungen vom Netzbetreiber Maßnahmen am Zählerschrank nachgerüstet werden. Das betrifft unter anderem Absicherungen im Zählerschrank. Diese Absicherungen haben eine Obergrenze, welche sich aus dem Gesamtverbrauch Ihres Haushaltes ergibt. Die sogenannten „stromintensiven Verbraucher“ sind Geräte die einen vergleichsweise hohen Verbrauch haben.

Welche stromintensiven Verbraucher gibt es?

- Wärmepumpen
- Durchlauferhitzer
- Elektrischer Warmwasser-Boiler
- Poolpumpen
- Fußbodenheizungen
- Saunas
- Wallboxen
- Stromheizungen

Für die Abrechnung der Einspeisevergütung muss Ihr aktueller Zähler in einen digitalen Zweirichtungszähler getauscht werden. Dieser besitzt eine maximale Absicherung von 63A. Der Elektromonteur ist verpflichtet diesen Zähler mit einer separaten Sicherung unterhalb des Zählers abzusichern. Bei einer zu hohen Bezugslast (30kW) kann diese Sicherung ausgelöst werden. Dies lässt sich vermeiden, indem nicht alle stromintensiven Verbraucher gleichzeitig betrieben werden. Sie müssen sich um nichts kümmern, wir übernehmen die Beantragung des Zweirichtungszählers für Sie.



Warum benötigen wir diese technischen Daten von Ihnen?

- Die Absicherungen eines Ferraris-Zählers liegt bei 100 A.
- Digitale Stromzähler haben eine Absicherung von 63 A.
- Die maximale Last pro Zähler beträgt ca. 30 kW (ein Haushalt verbraucht ca. 8 kW bis 14 kW).
- Die Leistungen Ihrer stromintensiven Verbraucher, die auf einem Zähler liegen, werden auf den Verbrauch Ihres Haushaltes addiert.

Ab einem Stromverbrauch von ca. 10.000 kWh ist eine genauere Prüfung Ihrer stromintensiven Verbraucher notwendig: Wie hoch ist der elektrische Leistungsbezug Ihres Verbrauchers in kW?

Um die technische Prüfung durchführen zu können, benötigen wir von Ihnen folgende Daten:

- Ein Foto des Typenschildes des Verbrauchers.
- Ein Foto Ihres Zählers inkl. Zählernummer auf dem der Verbraucher angeschlossen ist.
- Ein Foto der Absicherung unterhalb des Zählers (SLS-Schalter oder NH-Sicherung).

Wichtiger Hinweis:

Die bei Ihnen vorhandene Hauselektrik wird nach der Umbaumaßnahme – wie in Privathaushalten üblich – mit einem selektiven Leitungsschutzschalter von 35 A ausgestattet sein. Ein solcher Leitungsschutzschalter wird verwendet, um die Leitungen in Ihrem Haushalt vor Beschädigungen durch Erwärmung infolge zu hohen Stroms, also einer Überlast, zu schützen. Kommt es zu einer Überlast, weil Sie mehrere stromintensive Geräte gleichzeitig betreiben, löst der Leitungsschutzschalter aus und es unterbricht die Stromversorgung in Ihrem Haushalt. Um das zu vermeiden, empfehlen wir Ihnen, nicht alle stromintensiven Geräte wie z. B. Durchlauferhitzer, Sauna, Pool, etc., gleichzeitig zu betreiben.

Wenn Sie in Zukunft mehrere stromintensive Geräte gleichzeitig betreiben wollen, ist eine Erweiterung Ihrer Hauselektrik um einen Messwandler-Schrank nötig. Gerne machen wir Ihnen hierfür - je nach Verfügbarkeit - ein entsprechendes, kostenpflichtiges Zusatzangebot.

Bitte schicken Sie uns die oben genannten Daten und Bilder als Antwort auf diese E-Mail an kundenservice@homenergy.de.



Anlage 7: Aufklärung zu Ihrer Hauselektrik

Die Sichtprüfung Ihrer Hauselektrik durch unseren Mitarbeiter hat ergeben, dass keine Fehlerstromschutzeinrichtung (Residual Current Device – RCD) umgangssprachlich auch FI-Schutz-Schalter, vorhanden ist. Daher sind wir als Elektrofachbetrieb dazu verpflichtet, Sie darüber zu informieren, dass sich Ihre Hauselektrik nicht mehr auf dem aktuellen Stand der Technik befindet.

Funktionsweise Fehlerstromschutzschalter

Kommt es in Ihrer Hauselektrik zu einem Defekt, beispielsweise in der Isolierung der Leiter, können Ströme auf metallische Gehäuse (Körperschluss) übertragen werden, wodurch bei Berührung der Stromkreis durch die berührende Person geschlossen wird (Verbindung zur Erde) und dies zu einer lebensgefährlichen Körperdurchströmung führen kann. Die Aufgabe eines RCD ist es, alle an dem RCD angeschlossenen Stromkreise zu überwachen. Dieses wird durch die Überprüfung der ausgehenden und ankommenden Ströme realisiert. Bei einem Fehlerfall, so wie oben im Beispiel bereits beschrieben, würde der RCD den Fehler innerhalb weniger Millisekunden erkennen und zum Schutz der berührenden Person die elektrische Anlage abschalten.

Bestandsschutz elektrischer Anlagen

Grundsätzlich besteht keine Nachrüstpflicht für ältere Anlagen (Bestandsschutz), wenn diese bislang keinen RCD haben. Seit 2007 wurde in der DIN VDE 0100-410 festgelegt, dass sanierte oder durch große Umbaumaßnahmen erweiterte Elektroinstallationen einen RCD vorweisen müssen. Wenn Sie uns beauftragen, dann führen unsere Leistungen gemäß Kaufvertrag über die Lieferung und Montage einer Photovoltaikanlage dazu, dass dann auch auf Ihre Hauselektrik der aktuelle Stand der Technik nach DIN VDE angewendet wird und der Bestandsschutz entfällt. Daher weisen wir Sie darauf hin, dass die Modernisierung Ihrer Bestandsanlage (aktuelle Hauselektrik inkl. Sicherungen im Zählerschrank oder der separaten Unterverteilung) nach der Durchführung unserer Leistungen erforderlich ist.

Leistungsumfang des Kaufvertrags und Absicherung der Photovoltaikanlage

Selbstverständlich werden wir die Leistungen aus unserem Vertrag gemäß dem aktuellen Stand der Technik, d.h. inklusive der Fehlerstromschutzeinrichtung, erbringen. Jedoch beinhaltet unser Auftrag nicht Modernisierung Ihrer Hauselektrik. Diese Leistung können wir Ihnen nicht anbieten. Wenden Sie sich dafür bitte an Ihren Hauselektriker.



Homenergy

500 € Empfehlungsprämie



Unsere Beratung hat Sie überzeugt?
Empfehlen Sie uns gerne weiter und sparen Sie mit
jeder Empfehlung weitere 500 €.





Fußbodenheizung



Fußbodenheizung

Die nachträglich eingefräste Fußbodenheizung für jedes "Deutsche Reihenhaus"!



Deutsche Reihenhaus

Deutsche Reihenhaus

Sie haben Interesse an einem Haus der Deutsche Reihenhaus AG oder haben gerade eins gekauft? Eine gute Entscheidung! JK Fußbodenheizung macht es möglich, Ihr Traumhaus mit einer hochwertigen, wassergeführten Fußbodenheizung nachzurüsten. Qualität und Service der JK Fußbodenheizung GmbH werden von der Deutsche Reihenhaus AG hoch geschätzt. Da JK Fußbodenheizung als ausführendes Unternehmen unter anderem auch die Gewährleistung für die Estrichgüte übernimmt, wird die JK Fußbodenheizung GmbH von der Deutsche Reihenhaus AG überaus empfohlen.

Aufgrund langjähriger Erfahrung mit den Haustypen der Deutsche Reihenhaus AG können wir auf viele zufriedene Kunden verweisen.



JK Fußbodenheizung: Ihr Partner

Für die Installation von Warmwasser-Fußbodenheizungen im vorhandenen Estrich hat JK Fußbodenheizung ein spezielles Fräsverfahren entwickelt. Schnell und präzise werden damit Nuten für die Verlegung der Heizrohre in den vorhandenen Estrich gefräst. Bereits seit 1994 hat sich dieses Verfahren tausendfach bewährt. Jedes Jahr wird es bei mehr als 6.000 Sanierungsmaßnahmen erfolgreich eingesetzt.

Die Installation: denkbar einfach

JK Fußbodenheizungen sind schnell, einfach und wirtschaftlich zu installieren

Nahezu staubfrei werden die Nuten für die Heizschlangen passgenau in den vorhandenen Zement-, Anhydrid, oder Trockenestrich gefräst. Der anfallende Schleifstaub wird dank des integrierten Industriestaubsaugers direkt abgesaugt. Anschließend erfolgt die Rohrverlegung des JK Flextube, einem hochwertigen PE-RT-Markenrohr, welches güteüberwacht eigens für JK gefertigt wird, in das entstandene Rillennmuster. Auf Wunsch kann optional auch ein Alu-Verbundrohr verwendet werden. Die Installation der JK Fußbodenheizung ist in Wohnungen oder Einfamilienhäusern in aller Regel an nur einem Tag fertiggestellt. Der Clou: Es entstehen dabei keine aufwändigen Nacharbeiten. Nach der Installation kann der Boden direkt vom Fliesen- bzw. Bodenleger verspachtelt, nivelliert und verlegt werden. Bei einem Fliesenbelag ist das Verspachteln der Rohre sogar in einem Arbeitsschritt mit dem Auftragen des Fliesenmörtels oder Flexklebers möglich.



JK Fußbodenheizung: Komponenten



Fußbodenheizung

Komponenten entscheiden

Für JK Fußbodenheizung gibt es einen entscheidenden Maßstab: Qualität im Detail. Denn nur so wird die Langlebigkeit und die Effizienz erreicht, die Sie von einer JK Fußbodenheizung erwarten dürfen. Deshalb sind alle JK Mitarbeiter besonders geschult und es werden nur Komponenten von Markenherstellern eingesetzt.

Systemtrennung

Der Heizkreisverteiler mit Festwertregelung und Systemtrennung wurde eigens für den Einsatz in Gebäuden der Deutsche Reihenhaus AG entwickelt. Alle technischen Anforderungen der Deutsche Reihenhaus AG werden dadurch eingehalten. Somit ist eine zugelassene Anbindung an das Heizungssystem problemlos und platzsparend möglich. Die Vorlauftemperatur wird auf den für eine Fußbodenheizung zulässigen Bereich selbstständig heruntergeregelt. Der Heizkreisverteiler wird aus hochwertigem Edelstahl mit einer Hocheffizienzpumpe produziert.



Temperaturregelung

Mit der funkgesteuerten Raumtemperaturregelung Salus RT 310 i ist eine komfortable, batteriebetriebene Raumtemperaturregelung für den nachträglichen Einbau schnell und unkompliziert realisierbar. Bei der Salus RT 310 i besteht zusätzlich die Möglichkeit die gewünschte Raumtemperatur auch zeitgesteuert mittels App über Ihr Smartphone zu programmieren. Optional bieten wir das Ally System von Danfoss an, mit welchem die Heizkörper in den oberen Etagen in die Temperatursteuerung mit integriert werden können.



Preisgestaltung der jeweiligen Haustypen im Erdgeschoss

Lebensfreude

3 Heizkreise Fußbodenheizung inkl. Basic-Verteiler mit integrierter Systemtrennung, Zulassung der DRH und einer Raumtemperaturregelung Salus RT 310 i zum Festpreis von 3155,00 € inkl. MwSt.

Wohnraum

4 Heizkreise Fußbodenheizung inkl. Basic-Verteiler mit integrierter Systemtrennung, Zulassung der DRH und einer Raumtemperaturregelung Salus RT 310 i zum Festpreis von 3455,00 € inkl. MwSt.

Familienglück

5 Heizkreise Fußbodenheizung inkl. Basic-Verteiler mit integrierter Systemtrennung, Zulassung der DRH und einer Raumtemperaturregelung Salus RT 310 i zum Festpreis von 3755,00 € inkl. MwSt.

Rabattgestaltung

Schließen Sie sich mit Ihren zukünftigen Nachbarn zusammen und organisieren Sie gemeinsame Installationstermine. Ihre Mühe macht sich für alle, die mitmachen, bezahlt.

Ab 4 Häusern gewähren wir 5 % Rabatt, ab 6 Häuser 7,5 % Rabatt und ab 10 Häuser 10 % Rabatt.

Kontakt

Für weitere Informationen, technische Unterlagen, Angebote und Termine freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

JK Fußbodenheizung GmbH

Niederlassung West
Alte Landstr. 9
45329 Essen

Telefon: +49 (0)201 81 41 09 91
Fax: +49 (0)201 81 41 09 92
E-mail: info@JK-de.com
Internet: www.JK-de.com

JK Fußbodenheizung GmbH

Niederlassung Süd
Freiligrathstraße 12
90482 Nürnberg

Telefon: +49(0)911 950 500 85
Fax: +49(0)911 950 500 86
E-mail: info@JK-de.com
Internet: www.JK-de.com

85 m² Lebensfreude

Erdgeschoss



120 m² Wohnraum

Erdgeschoss



145 m² Familienglück

Erdgeschoss



Zusatzleistungen

Das Verschließen der Rohrleitungen sowie die Entsorgung des abgesaugten Frässtaubes sind nicht im Festpreis enthalten, können aber abhängig von den jeweiligen Bundesländern nach Absprache mit JK Fußbodenheizung als zusätzliche Leistungen geordert werden. Nach dem Verschließen der Fräskanäle gilt der Boden allerdings als noch nicht verlegereif. Jedoch sind wir der Meinung, dass das Verschließen der Rohrleitungen der jeweilige Bodenleger übernehmen sollte. Somit bleibt jeder Handwerker bei seinem erlernten Gewerk. Hilfestellung in Form von Datenblättern der Bauchemie und eine telefonische Beratung geben wir dem Bodenleger selbstverständlich gerne.

