

Exposé

Wohnung in Gelsenkirchen

**Möblierte 2-Zimmer Wohnung, Einzelbetten, Smart TV,
Küche, Bad, Waschmaschine**



Objekt-Nr. OM-311757

Wohnung

Vermietung:

Wanner Str. 17
45879 Gelsenkirchen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1956	Mietdauer min.	3
Zimmer	2,00	Frei ab	01.09.2024
Wohnfläche	60,00 m ²	Raucher	Nein
Pauschalmiete	2.350 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	gepflegt	Max. Personen	4
Heizung	Etagenheizung	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne und komfortable 2,5-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Gelsenkirchen ist ideal für Monteure, die nach einem langen Arbeitstag entspannen möchten. Auf ca. 60 m² bietet sie Platz für bis zu 4 Personen. Die zwei Schlafzimmer sind mit jeweils zwei bequemen Einzelbetten ausgestattet und verfügen über Smart-TVs, sodass Sie in Ruhe abschalten können. Die Wohnung bietet schnelles WLAN für eine reibungslose Verbindung. Die voll ausgestattete Küche ist perfekt, um gemeinsam den Abend ausklingen zu lassen. Der Balkon, der in den ruhigen Hinterhof führt, bietet eine angenehme Atmosphäre zum Entspannen. Eine top Wahl für Monteure, die Komfort und zentrale Lage schätzen!

Ausstattung

Wohnküche

Schlafzimmer 1: 2 Einzelbetten, Bettwäsche, Handtücher

Schlafzimmer 2: 2 Einzelbetten, Bettwäsche, Handtücher

Küche: Küche, Esszimmer, Kaffeemaschine, Geschirr, Besteck, Wasserkocher, Backofen, Kühlschrank, Herd 4-Zonen

Bad und Sanitär: Badewanne, WC, Handtücher, Waschmaschine

Multimedia & Entertainment: Internet, WiFi, Video On Demand, Smart TV

Kostenlose Parkplätze sind im Hinterhof und an der Straße vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir haben mehrere Wohnung in dieser Lage zur Verfügung, sodass wir auch größere Gruppen beherbergen können. Alle Wohnungen haben den gleichen Ausstattungsstandard sowie sind in Schnitt und Gestaltung ähnlich.

Fragen Sie uns einfach an und wir unterbreiten Ihnen gerne ein ganz persönliches Angebot.

Lage

Die Lage rund um die Wanner Str. 17, 45879 Gelsenkirchen, bietet eine hervorragende Infrastruktur und ist besonders gut an den öffentlichen Nahverkehr angebunden. Bushaltestellen und Straßenbahnen befinden sich in fußläufiger Entfernung, sodass Sie bequem innerhalb Gelsenkirchens und zu den umliegenden Städten wie Essen, Bochum und Herne gelangen. Auch die Autobahnen A40 und A42 sind schnell erreichbar, was die Anfahrt für Autofahrer und Monteure besonders praktisch macht.

In der unmittelbaren Umgebung finden sich mehrere Supermärkte und Discounter, darunter bekannte Ketten wie Lidl und Aldi, die Ihnen schnellen Zugang zu allen notwendigen Einkäufen bieten. Zusätzlich gibt es kleinere Kiosks für spontane Besorgungen sowie Bäckereien und Imbisse, in denen Sie unkompliziert etwas für unterwegs oder eine Mahlzeit nach Feierabend finden.

Für kulinarische Abwechslung sorgen die vielfältigen Restaurants in der Nähe, von traditioneller deutscher Küche bis hin zu internationalen Gerichten. Ob Imbiss, Pizza oder asiatische Küche – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei und alles in wenigen Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	185,10 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Voll ausgestattete Küche

Exposé - Galerie



Balkon mit Sitzgelegenheit



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur / Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur / Eingangsbereich



Badezimmer mit Wanne und WC

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Wanne und WC