

# Exposé

## Doppelhaushälfte in Heinrichswalde

### Handwerkerobjekt Nähe Galenbecker See



Objekt-Nr. OM-311760

### Doppelhaushälfte

Verkauf: **88.000 €**

Ansprechpartner:  
Norbert Reck

17379 Heinrichswalde  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1860	Energieträger	Holz
Grundstücksfläche	14.300,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	6,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

massive DHH mit straßenseitigem Verandaanbau und hofseitigem Anbau, im EG 4 Wohnräume, Veranda, Küche, Kammer und Bad/Hauswirtschaftsraum, DG teilausgebaut (2 Zimmer), Ziegelmauerwerk, Holzbalkendecke über EG, Erdgasheizung und Schwerkraftheizung (Funktionsfähigkeit nicht geprüft), Warmwasser über Durchlauferhitzer, Kunststoffenster, Kunststoffeingangstür, Fussböden Beton, Holzdielen mit Belag, Fliesen, Teppich, Laminat; Bj. ca. 1860, Anbauten ca. 1960; auf dem Grundstück befindet sich strassenseitig eine teilmassive Scheune, BJ. ca. 1900, ein Stallgebäude mit Garage, ein Partyraum mit Kamin sowie mehrere Schuppen; ortsübliche Erschliessung (Strom, Wasser, Abwasser, Erdgas, Telefon); ca. 10.000 m<sup>2</sup> des hinteren Grundstückteils sind an eine Agrargenossenschaft mit jährlicher Kündigungsfrist verpachtet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen, Sonstiges (s. Text)

## Sonstiges

Das am 21.08.24 vom Vornutzer übernommene Objekt ist stark verwohnt und nur teilberäumt.

Besichtigungen können ab sofort abgestimmt werden.

Dr. Reck Immobilien

Inh. Dr. Norbert Reck

Fercher Str. 31 E

14548 Schwielowsee

Fon: 033209 - 20749

Fax: 033209 - 20751

E-mail: [reck.norbert@t-online.de](mailto:reck.norbert@t-online.de)

## Lage

ca. 14 km nordwestlich Pasewalks, ca. 30 km bis zur Insel Usedom, in landschaftlich reizvoller Umgebung unweit Brohmer Berge und Galenbecker See, Regionalbahnhof in Jatznick und Ferdinandshof, bis zur Anschlussstelle A 20 ca. 10 Minuten mit dem PkW

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



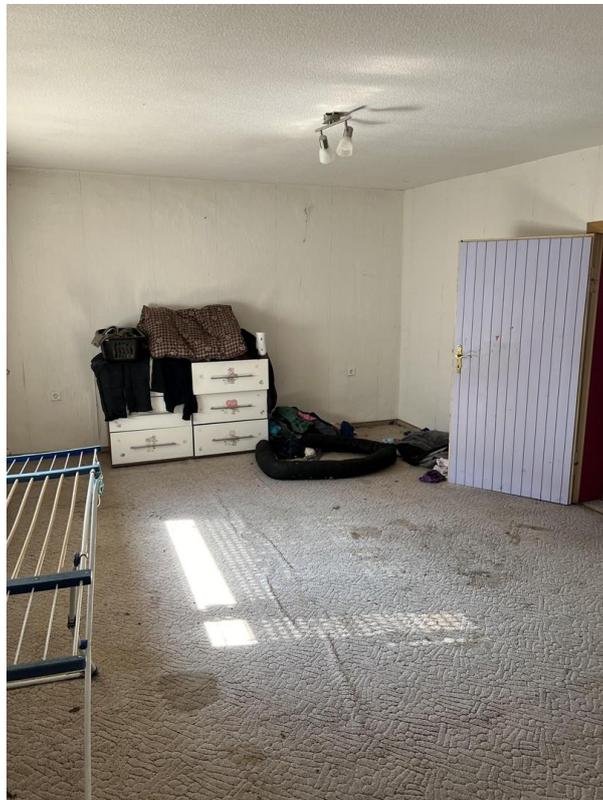
# Exposé - Galerie



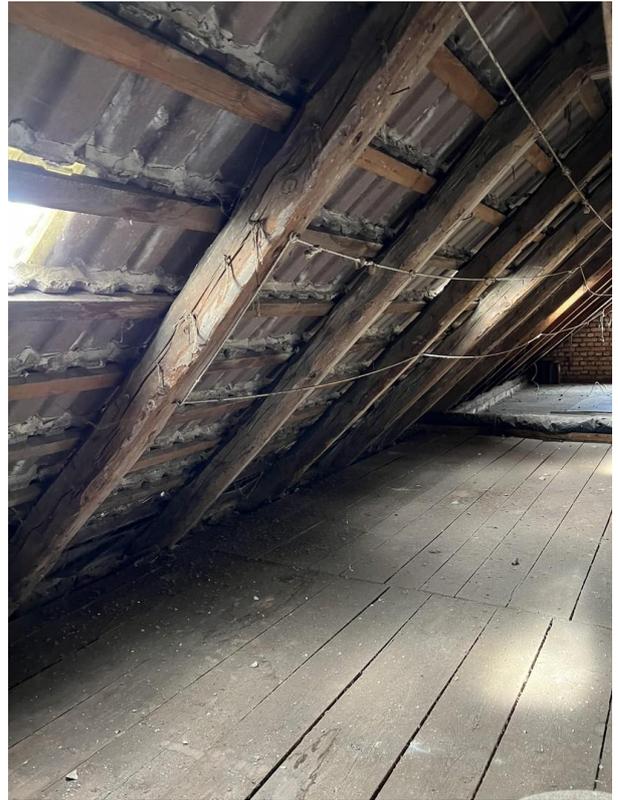
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

