

# Exposé

## Stadthaus in Berlin

### Exklusives Stadthaus im Herzen Berlins - Diskret



Objekt-Nr. **OM-311775**

**Stadthaus**

Verkauf: **11.999.000 €**

Ansprechpartner:  
Stephan Czaja

10117 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Grundstücksfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	10,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	500,00 m <sup>2</sup>		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses exklusive Stadthaus bietet eine einmalige Gelegenheit, urbanen Luxus und absolute Diskretion im Herzen Berlins zu erleben.

Diskreter Verkauf. Das Online Exposé soll Ihnen Rahmendaten geben. Exposé, Fotos, Grundrisse sende ich Ihnen in einem weiteren Schritt.

Die außergewöhnliche Immobilie befindet sich in einer ruhigen, verkehrsberuhigten Straße, umgeben von Berlins kulturellen und historischen Highlights sowie wichtigen politischen Institutionen. In unmittelbarer Nachbarschaft sind renommierte Adressen und Residenzen zu finden, die von Persönlichkeiten aus Politik, Film und Sport bevorzugt werden, wodurch eine exklusive und geschützte Umgebung entsteht.

Auf mehreren Ebenen bietet das Townhouse großzügige Wohnräume, einen privaten Gartenbereich, eine Wellness-Oase sowie mehrere Balkone und eine Dachterrasse mit beeindruckendem Blick auf die Berliner Skyline. Mit hochwertigsten Materialien und modernster Technik ausgestattet, erfüllt dieses Objekt höchste Ansprüche an Komfort und Privatsphäre.

Hinweis: Der genaue Standort und weitere Details sind nur auf Anfrage erhältlich.

Diese Version bringt dezent zum Ausdruck, dass das Objekt in einer Umgebung liegt, die für eine anspruchsvolle und diskrete Klientel geeignet ist, ohne konkrete Namen oder Details zu nennen.

Ich verkaufe außerdem eine Villa in Wannsee <https://bit.ly/villa-berlin-wannsee>

## Ausstattung

Raumaufteilung: Großzügige und flexibel nutzbare Wohnflächen auf mehreren Ebenen.

Küche und Bäder: Hochwertige Kücheneinrichtung und exklusive Badezimmer mit modernen Design-Elementen.

Technik und Komfort: Fortgeschrittene Haustechnik zur Steuerung von Beleuchtung, Klima und Multimedia; umweltfreundliche Energieversorgung durch moderne Technologien.

Außenbereich: Verschiedene Außenflächen zur privaten Nutzung, die Ruhe und Entspannung ermöglichen.

Sicherheit: Diskrete Sicherheitslösungen, die den höchsten Ansprüchen an Privatsphäre und Schutz gerecht werden.

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Dachterrasse

## Lage

Das Stadthaus liegt in einer der begehrtesten und zentralsten Lagen Berlins, unweit des Auswärtigen Amtes und nur wenige Gehminuten von zahlreichen Sehenswürdigkeiten wie dem Gendarmenmarkt, der Museumsinsel und dem Brandenburger Tor entfernt. Diese Lage bietet nicht nur eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, sondern auch unmittelbare Nähe zu exklusiven Restaurants, Geschäften des täglichen Bedarfs und kulturellen Einrichtungen. Trotz der zentralen Lage ist das Objekt in einer ruhigen, abgeschirmten Umgebung eingebettet, die den Bewohnern ein hohes Maß an Privatsphäre und Sicherheit garantiert.

# Exposé - Galerie

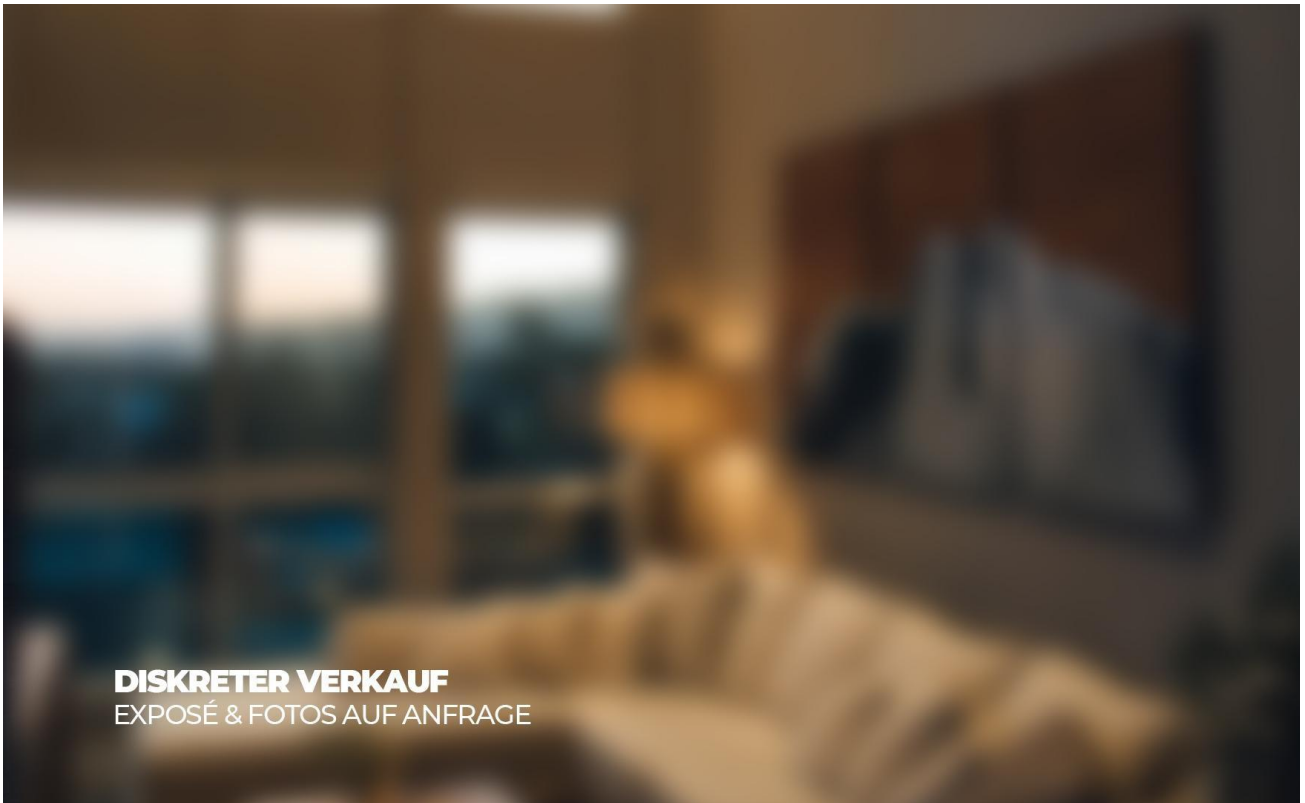


Arbeitszimmer



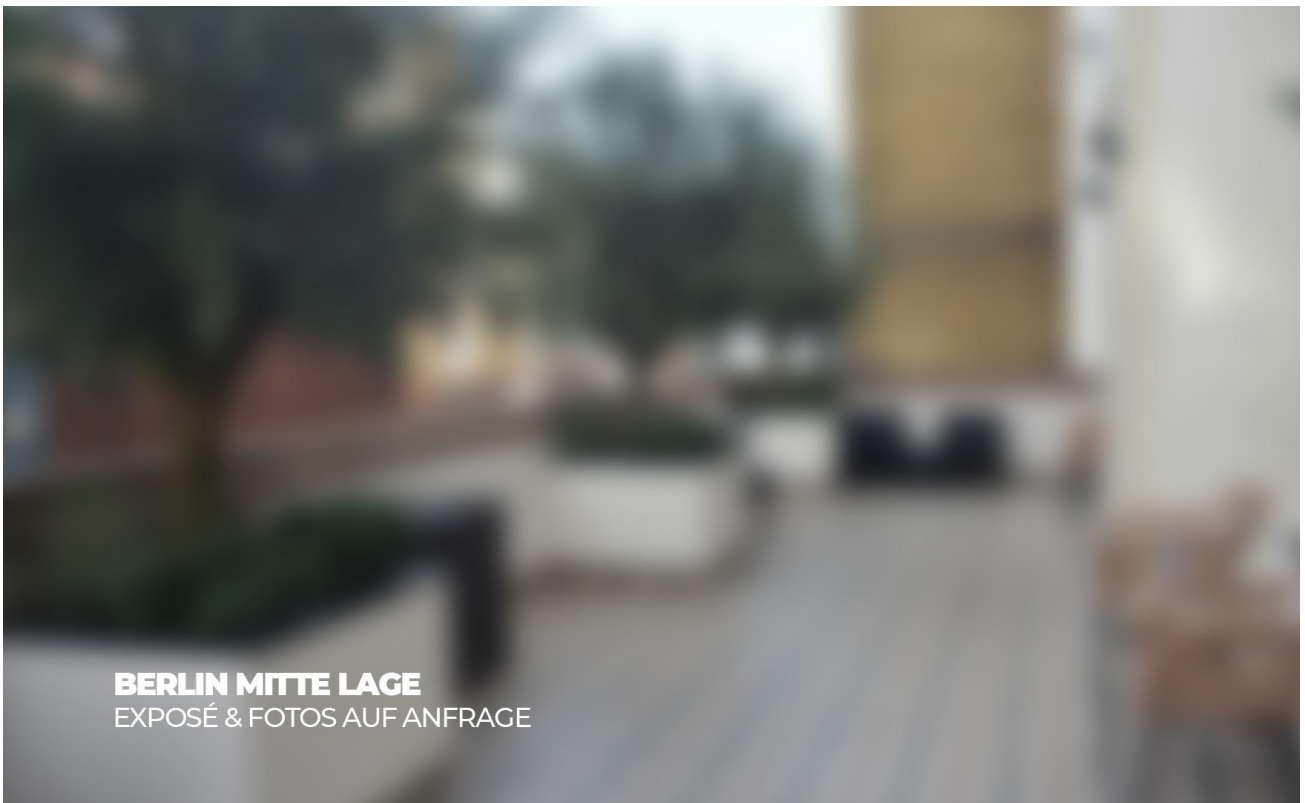
Wohnküche

# Exposé - Galerie



**DISKRETER VERKAUF**  
EXPOSÉ & FOTOS AUF ANFRAGE

Schlafzimmer



**BERLIN MITTE LAGE**  
EXPOSÉ & FOTOS AUF ANFRAGE

Terasse

# Exposé - Galerie



Lage Berlin Mitte