

Exposé

Doppelhaushälfte in Meißen

in Ruhiger Wohnlage Doppelhaushälfte zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-311776

Doppelhaushälfte

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:
Schulz

01662 Meißen
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.326,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Garagen	2
Nutzfläche	120,00 m ²	Heizung	Fußbodenheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Doppelhaushälfte mit Wintergarten und ausgebauten Dachgeschoss wurde in massiver Bauweise errichtet.

Der seitliche Anbau wurde 1995 neu angebaut. Im Zuge dieser Baumaßnahmen erfolgten Sanierungen und Modernisierungen für den Altbau und Keller einschließlich der Fassadendämmung.

Ausstattung

Kellergeschoss: zwei Kellerräume ein Vorräum und Heizungsraum Fußboden gefliest, Zentralheizung, Heizungsart: Gas, Fabrikat: Weishaupt, BJ. 2021

Erdgeschoss: Eingangsbereich/ Flur / Treppenhaus, Küche mit direkter Nutzung des Wintergartens, Bad mit Dusche, WC, WT und WA, Wohnzimmer, gesamte Erdgeschoss gefliest und Fußbodenheizung

Dachgeschoss: Gästezimmer, Büronische, Bad Badewanne, WC und WT, Handtuchtrockner, Schlafzimmer mit Balkon, alle Räume mit Heizkörper ausgestattet

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das Objekt liegt in Meißen. In Lauf Nähe des Objekts sind mehrere Buslinien vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe verkehrende Bahnlinie S 1 gut erreichbar. 10 min entfernt finden Sie zudem mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Verschiedene Museen, gute Ausgehmöglichkeiten und einen Arzt gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick in den Garten



Wintergarten

Exposé - Galerie



Eingang



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Garderobe



Büro

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinder-/Gästezimmer



Haustechnik Keller

Exposé - Galerie



Keller