

Exposé

Einfamilienhaus in Prenzlau

Einfamilienhaus Neubau Erstbezug!



Objekt-Nr. **OM-311783**

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.290 € + NK**

Neustädter Feldmark 34
17291 Prenzlau
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2024	Summe Nebenkosten	250 €
Grundstücksfläche	577,00 m ²	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	96,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	106,00 m ²	Carports	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Stellplätze	2
Nebenkosten	150 €	Heizung	Fußbodenheizung
Heizkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten von privat einen neuen, hellen und freundlichen Winkelbungalow mit Garten in sehr guter Lage, mit sehr guter Energieeffizienz und einigen schönen Extras!

Ausstattung

Heizart Wärmepumpe, alle 4 Wohnräume Lan-Anschluss, Glasfaseranschluss (liegt an), 4000 Liter Erdtank (Dachwasser) für Gartenbewässerung inkl. elt. Pumpe, alle Fenster Rolläden (teils elektrisch), kleiner Dachboden, Carport mit Schuppen (im Bau), Öko-Pflaster, 2 PKW-Stellplätze, offener Wohn/Essbereich mit bodentiefen Fenstern/Türen und gut ausgestatteter Einbauküche mit Kühl/Gefrierkombi, gesonderter Zähler für Gartenwasser, teilüberdachte Terrasse, Garten und Aussenanlagen werden im Frühjahr fertiggestellt.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhig gelegen am Rand eines Neubaugebietes (Bebauung abgeschlossen) am Stadtrand von Prenzlau.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	23,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Frontansicht

Exposé - Galerie



Frontansicht mit Eingang



Gartenansicht mit Terrasse

Exposé - Galerie



Gartenansicht mit Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Einfahrt zum Carport



Vollbad

Exposé - Galerie



Gäste-WC



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur zur Haustür



Flur von Haustür

