

Exposé

Mehrfamilienhaus in Hosenfeld

Mehrfamilienhaus mit Wirtschaftsgebäuden, großem Hof & Garten



Objekt-Nr. **OM-311801**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **530.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Katzer

Sieberzer Straße 4
36154 Hosenfeld
Hessen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|------------|-----------------------|
| Grundstücksfläche | 2.636,00 m ² | Wohnfläche | 222,76 m ² |
| Etagen | 2 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 9,00 | Zustand | gepflegt |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1. Wohnhaus / Garage:

Gebäudetyp:

2-Familienhaus (Baujahr.: 1969), 2-geschossig, unterkellert, freistehend mit Doppel-Garage

Wohnfläche:

KG: 7,33 qm / EG: 111,38 qm / OG: 111,38 qm = Summe: 230,09 qm

Sondereinrichtungen:

Kachelofen im OG

Sonstiges:

Ölheizung neu in 2022

Dachsanierung in 2000

Austausch Isolierverglasung in 2011

Dachausrichtung geeignet für PV

Zimmeraufteilung:

KG: Waschküche, Heizungsraum, Heizölraum, Bad (renoviert), 3 Abstellräume

EG: Küche, Bad, Gäste-WC, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Büro, Kinderzimmer

OG: Küche, Bad, Wohn/Esszimmer, Schlafzimmer, Büro, Kinderzimmer

DG: 1 Raum gedämmt

Alle Stockwerke über zentralen Hausflur erreichbar

Garage:

Doppelgarage saniert 2023 (gefliest)

überdachter Zugang ab Wohngebäude

2. Scheune + Stall

Baujahr: 1971

Dach Scheune: Betonziegeln saniert 2012 (Scheune)

Dach Stall: Flachdachpfannen

Fläche Scheune: 408 qm

Fläche Stall: 225 qm

Dachausrichtung geeignet für PV

Lage

Das Objekt befindet sich im Ortskern Hosenfeld - Schletzenhausen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

