

Exposé

Bungalow in Breuna

Bungalow Haus mit Souterrain, Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-311811

Bungalow

Verkauf: **350.000 €**

34479 Breuna
Hessen
Deutschland

Baujahr	1976	Zustand	keine Angaben
Grundstücksfläche	800,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	180,00 m ²	Stellplätze	4
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht unser Einfamilienhaus mit Souterrain in Massiv Bauweise, im Umbau Ist Zustand, siehe Beschreibung.

Besonders interessant für Familien durch z.B. die neuen KfW Förder Programme:

Neu seit 3.09.24 "jung kauft alt":

https://www.kfw.de/%C3%9Cber-die-KfW/Newsroom/Aktuelles/Pressemitteilungen-Details_820928.html

Wohnraum aktuell bei ca. 180m² über beide Etagen, ohne Küche, Bäder, Waschraum, Flure und Heizung Raum.

Bonus: Dachgeschoss noch voll Ausbau fähig, z.B. als zusätzlichen Wohnraum mit ca. 100m² in voller Deckenhöhe, Gesamtfläche ca. 140m², nicht mit eingerechnet beim Angebot.

Teilweise Renoviert, Saniert, Modernisiert und Umgebaut. Ein größerer Umbau auf KfW 55 war bereits geplant und soweit vorbereitet (daher auch das Außen Gelände erstmal so gelassen), Unterlagen vom Energieberater und diversen Firmen vorhanden.

Diverse Neue Materialien noch vor Ort und genauso wie z.B. die Küche im Kaufpreis enthalten ist. Es wurde z.B. die gesamte Elektrik 2015 erneuert. Die Drainage, Hausabdichtung und Kellerdämmung 2018-20 erneuert. Öl Heizung kam 2015 neu rein, der Brenner wurde 2023 auf einen sparsamen umgerüstet, diverse Umbauten und Dämmungen von Heizleitungen, diverse Heizkörper ausgetauscht, diverse Räume neu gestaltet (Decke, Wände, Böden neu). Das Haus wurde 2015 übernommen und dann Stück für Stück Kernsarniert, Umgebaut und erneuert. Erdgeschoss ist Klimatisiert.

Glasfaserleitungen und Gasleitungen liegen am Grundstück vorbereitet, Fernwärme wurde auch schon angemeldet, je nach Interesse verschiedene Möglichkeiten vorhanden.

Näheres gerne bei Besichtigung vor Ort.

Energieausweis - Bedarfsausweis wird aktuell erstellt, folgt.

Privatverkauf ohne Zwischenhändler, Angaben ohne Gewähr.

MfG

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad

Lage

Standort direkt in Breuna, das neue Rewe, Ärzte, Kindergarten, Grundschule, Therme usw. Sind alles in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Die Auffahrt zur A44 ist in 2 min erreichbar.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



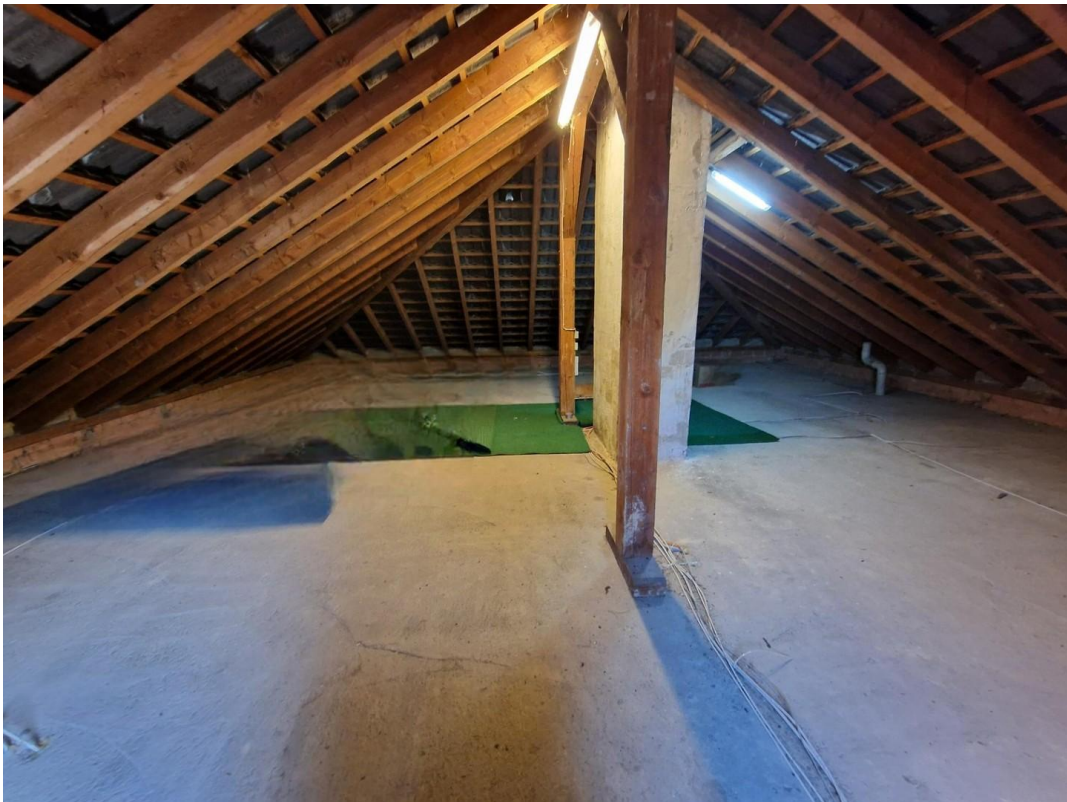
Exposé - Galerie



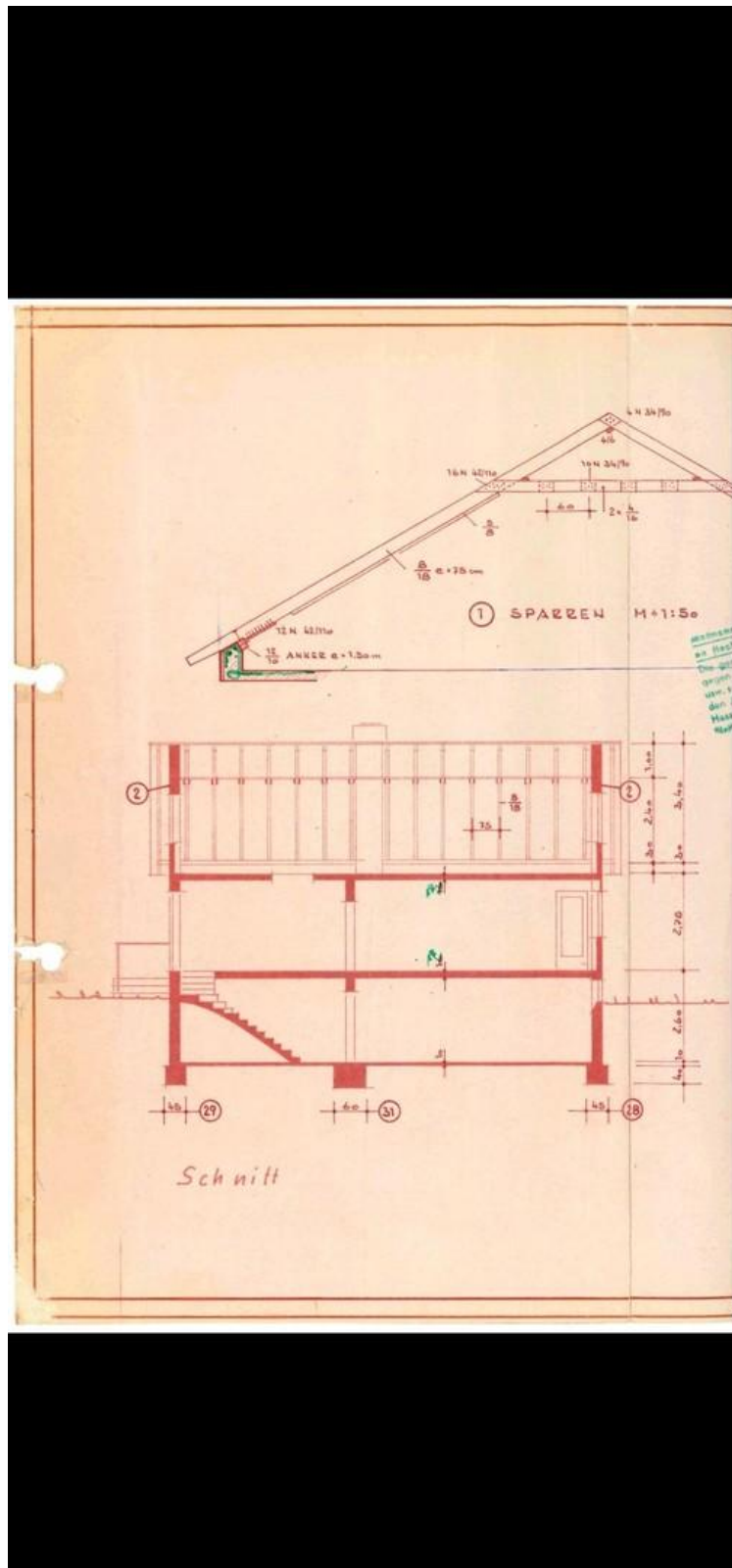
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

