

Exposé

Wohnung in Solingen

General-sanieretes Appartement mit Diele, Küche, Bad u. Balkon, Aufzug

Objekt-Nr. OM-311816

Wohnung

Verkauf: **89.000 €**

Ansprechpartner:
Waltraud Scheilke
Telefon: 0163 1541133
Mobil: 0163 1541133

Elsa-Brändström-Str. 15
42651 Solingen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1988	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	38,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	279 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

1. Raum Appartement mit Küche, Diele, Duschbad und Balkon

2. OG mit Aufzug, Keller, Waschküche, Tiefgarage im Nebenhaus, es gibt keinen dazu gehörigen Stellplatz. Der Balkon geht auf einen Innenhof.

Nach einem Wohnungsbrand wurde das Appartement general saniert, d. h. neue Wände, neue Fenster, neuer Fußboden, neue Elektrik,

bezugsfertig. Für Reinigung von Treppenhaus und Keller gibt es eine Firma

Ausstattung

Die Wohnung außer Bad, ist neuwertig saniert. Es fallen keine Renovierungskosten an. Bilder sind z. Zt. nicht vorhanden, werden aber noch nachgereicht.

Es empfiehlt sich, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Stadtmitte, dennoch ruhige Lage. Der Flur ist zur Straße hin verglast,

die Wohnung geht auf einen begrünten Innenhof.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D