

Exposé

Bungalow in Ahrensfelde, OT Neu-Lindenberg

Mein Traumhaus



Objekt-Nr. **OM-311824**

Bungalow

Verkauf: **479.000 €**

Telefon: 030 50178350

Mobil: 0176 27747114

16356 Ahrensfelde, OT Neu-Lindenberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	2008	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	613,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	105,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	60,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

36er Massivbauweise, Farbe im Putz

mattglasierte Ziegel

Mit Platten belegte Traufkante

Ausstattung

HWR mit Fenster + gr.Ausguß - direkt neben Einbauküche - Küche kann übern.werden.

Duschbäder mit BD, gr.Feuchtraumspiegel + Fenster, außer Lampen und Gardinen kann alles bleiben.

einheitl. Fliesen in allen Räumen 32x32 mattglasiert, sehr viele Steckdosen, DSL, geräumiger Korridor; Bodenzugang über Klapptreppe; gemauerter Sitz in Duschen; Brunnen mit Dachr.ananschluß; 5 gr. Regenfässer, teils mit Dachr.ananschluß; 3 Frischwasseranschlüsse außen;

Garage mit elektr. Schwingtor und Durchgang nach hinten: kleines Gerätehaus Garten mit Fundament

Garten mit vorwiegend wintergrünen- und festen Sträuchern und Pflanzen

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

mgl. Preis bei Vermietung. offiziell mind.. 1300,-- € kalt

Außer normale Malerarbeiten nichts erforderlich vor Einzug

LKW-Zufahrtbreite

Lage

sehr ruhige Lage, 5-10 Minuten bis Berlin, Berliner Ring über B2 max.10Min. + B158 max. 20Min. grün, Nachbarn erträglich bis sehr gut, Frontfoto/Terr.(Klinker) Süd-West, SZ NordOst/kühl Jal; WZ 5 bodentiefe Fenster o. Jal; 2x Außenbeleuchtung; 4 m Markise vorders.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Vorders. m. überdacht.Terrasse



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



WZ Stirnseite



Küche Nobilia

Exposé - Galerie



Korridor hinten



SZ mit Tür zur Dusche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer von Eingang

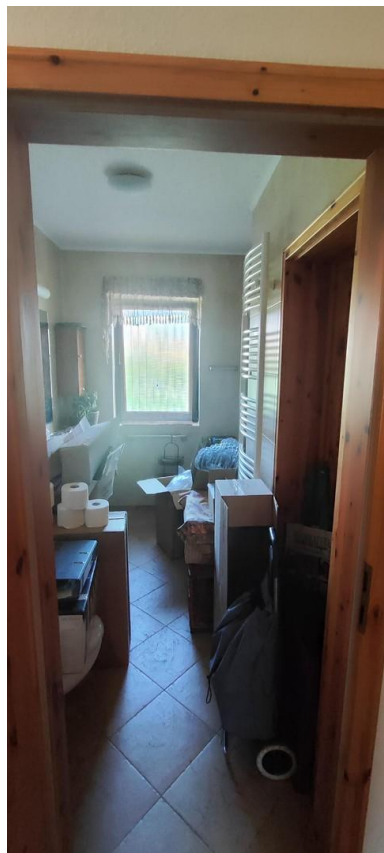


Dusche mit Zugang vom SZ

Exposé - Galerie



Blick z. Dusche vom SZ



2. Dusche/GWC (akt. Abstellr.)

Exposé - Galerie



2. SZ oder Arbeitsz./GZ



Von Garage in Stichstraße

Exposé - Galerie



Einfahrt zur 2. Baureihe



Vorders. Haus m. überdacht. Terr

Exposé - Galerie



linke Hauss. m. Badfenster



Rückseite Haus

Exposé - Galerie



Rücks. Haus, hinten Garage.