

Exposé

Dachgeschosswohnung in Mettlach-Orscholz

Verkauf Eigentumswohnung



Objekt-Nr. **OM-311832**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **179.000 €**

66693 Mettlach-Orscholz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	2011	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	65,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 3Zimmer Whg. mit Flur, Bad mit Fenster, Küche +EBK mit integrierter Ablufthaube und der grosszügigen Loggia (15m²) Südwest ausgerichtet, beleuchtet und Aussensteckdose. Incl. grossem Abstellraum (8m²) im darüberliegenden Dachgeschoss und einem Parkplatzstellplatz direkt vor dem Haus.

Ausstattung

Die Wohnung hat eine eigene Gas-Combitherme/Sonnenkollektoren mit Fussbodenheizung u. Warmwasserbereitungsanlage (jährl. durchgeführter Wartung)

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Einbauküche

Lage

Gemütliche solide Eigentumswohnung in ruhiger Lage(Kurort) mit Platz und Weitsicht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	97,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

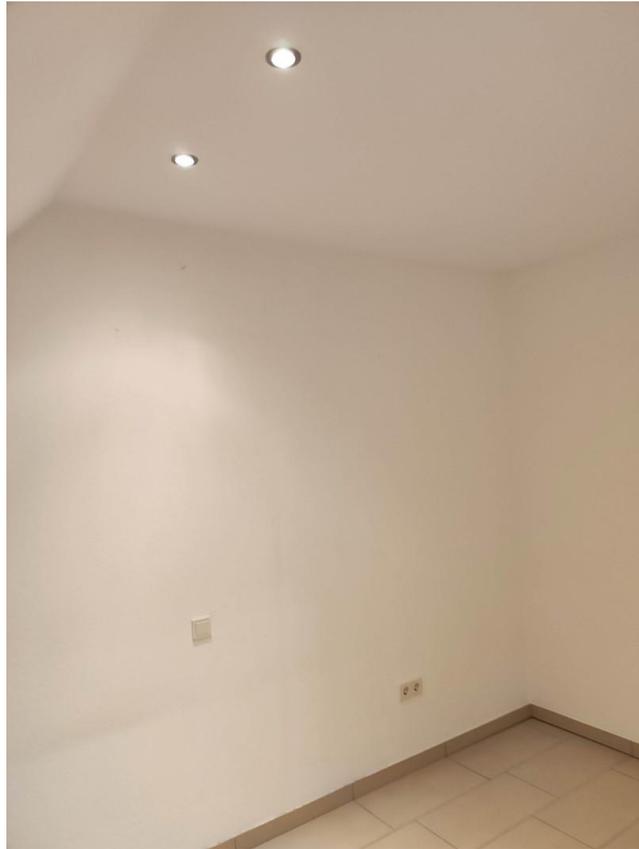


Exposé - Galerie



Ess-Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Büro



Büro