

Exposé

Wohnung in Hamburg, Rönneburg

Gepflegte 3-Zimmer-Hochparterre-Wohnung mit Balkon und EBK in Rönneburg, Hamburg



Objekt-Nr. **OM-311840**

Wohnung

Verkauf: **500.000 €**

Am Burgberg 6
21079 Hamburg, Rönneburg
Bremen
Deutschland

Baujahr	2000	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Etage	2. OG
Wohnfläche	95,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Wohnung in einer harmonischen und sehr ruhigen Nachbarschaft handelt es sich um eine sehr gepflegte Wohnung mit Zugang zum persönlichen Gartenbereich. Die Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und ist voll unterkellert. Der Keller ist direkt aus der Wohnung erreichbar. Sie hat eine gehobene Innenausstattung sowie durchgehend geflieste oder Laminatböden. Die Wohnung wird zum 31.05.2021 frei und ab 01.06.2021 bezogen werden. Im Objekt gibt es drei attraktive Zimmer im Erdgeschoss. Im Untergeschoss/Keller befindet sich ein weiterer zum Wohnraum ausgebauter Bereich mit grossen Fenstern und viel Tageslicht(zusätzlich 25m²). Besonders hervorzuheben ist, dass es nicht nur eine Terrasse am Wohnzimmer gibt, sondern Sie auch einen eigenen Gartenbereich haben der exklusiv durch Sie genutzt werden darf. Ein kleines Gartenhaus steht für die Lagerung von Gartengeräten zur Verfügung. Neben dem Gartenhaus gibt es eine zweite gemütliche Sitzecke. Somit haben Sie morgens wie Abends die Möglichkeit die Sonne zu geniessen. Über das Untergeschoss kommen Sie auf kürzestem Weg durch den Gemeinschaftsbereich direkt in Ihre Garage. Optimal wenn Sie Ihre Einkäufe auf kurzem Weg in die Wohnung bekommen möchten. Im Gemeinschaftsbereich befinden sich weitere Kellerräume wie Trockenraum und Fahrradkeller. Die Einbauküche, die bereits vorhanden ist, spart Ihnen Zeit und Geld gegenüber einem Neukauf. Die Lage ist absolut ruhig, eine Nebenstraße zur Vogteistrasse. Bushaltestelle nur 300m entfernt. Restaurants fussläufig erreichbar. Die Wohnung wurde 2020 teil renoviert. Bitte beachten Sie bei den Bildern alte und neue Bilder. Die letzten Bilder (weiss grause Design) sind die aktuelleren.

Ausstattung

Fliesen, Laminat, Badewanne und Dusche, Garage, Jalousien teilweise elektrisch, Heizung teilweise Fussboden, Heizung fernschaltbar, eigener Gartenbereich, 2 Terrassen, Gartenhaus, kurzer Übergang in die Garage, Einbauküche vorhanden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Ruhige Seitenstrasse, 300 Meter zur Bushaltestelle, Restaurants fussläufig erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



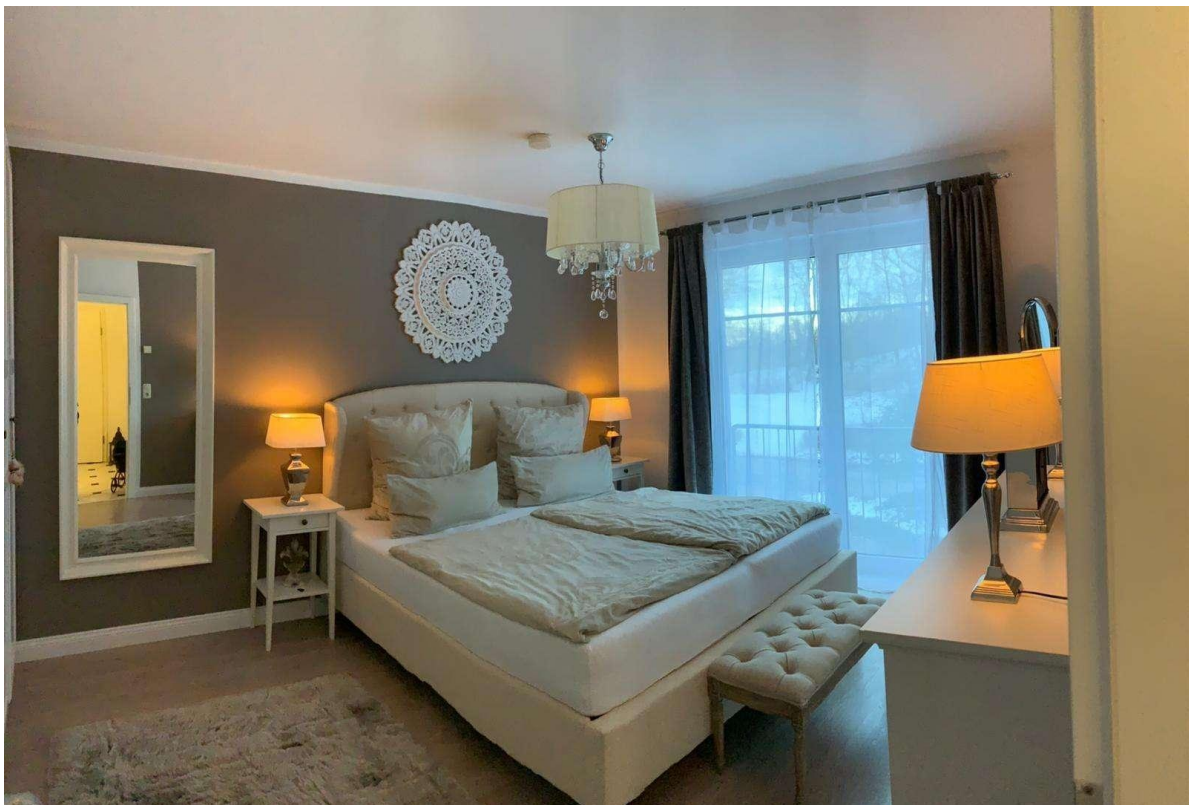
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



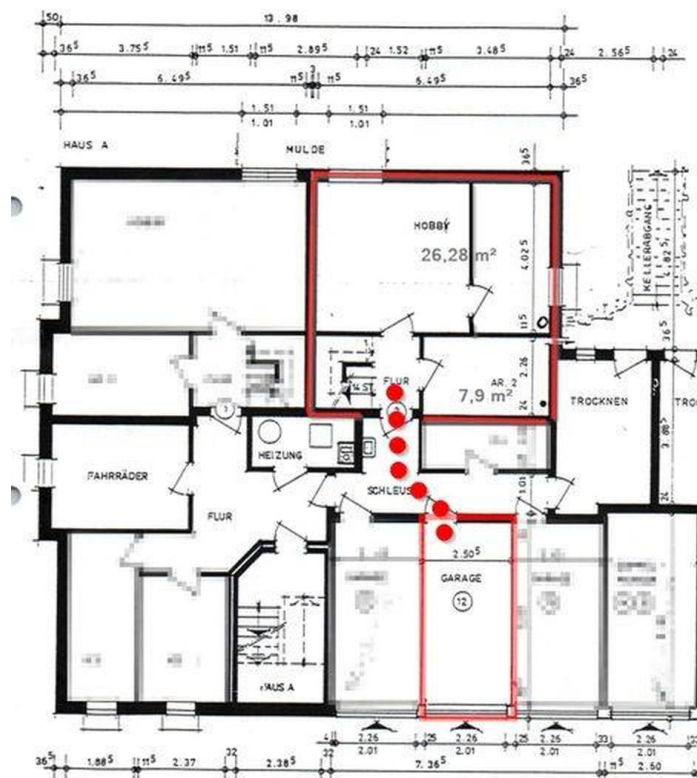
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

