

Exposé

Dachgeschosswohnung in Gotha

Dachgeschoss-Wohnung im Gründerzeitviertel Gotha-West



Objekt-Nr. **OM-311841**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **720 € + NK**

Ansprechpartner:
Edeltraud Fischer

Goethestraße 17
99867 Gotha
Thüringen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1902 | Mietsicherheit | 1.440 € |
| Etagen | 4 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.11.2024 |
| Wohnfläche | 95,00 m ² | Zustand | modernisiert |
| Nutzfläche | 140,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Nebenkosten | 85 € | Etage | 3. OG |
| Heizkosten | 100 € | Heizung | Zentralheizung |
| Summe Nebenkosten | 185 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Einzelstehendes Eckhaus

Original erhaltenes Treppenhaus

Hohe, helle Räume mit Schrägen und Gauben

Glastüren

Ausstattung

Großes Turm-Zimmer ohne Dach-Schrägen

Wohn- und Essraum mit breitem Durchgang

Bad mit neuer Glaswand-Dusche, niedrigem Dusch-Becken und Fußbodenheizung

Toilette separat

Blick vom neu erbauten Südbalkon auf Hausgärten und Laubbäume

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Lage

Gründerzeitviertel

10 Gehminuten südwestlich des Altstadtzentrums

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangs-Seite, Goethestraße

Exposé - Grundrisse

