

Exposé

Doppelhaushälfte in Otterfing

von privat - DHH



Objekt-Nr. **OM-311846**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Doris Borger
Mobil: 0177 2452914

Im Kirchwinkel 6b
83624 Otterfing
Bayern
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	368,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	3	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	136,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige Doppelhaushälfte mit Küche, Essbereich, Wohnzimmer und Duschbad im EG. Im 1. Stock befinden sich vier Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne.

Das Dachgeschoß ist über das Treppenhaus erschlossen (normale Treppe, keine Auszugtreppe) und kann ausgebaut werden.

Das Untergeschoß ist aufgeteilt in Heizraum, Vorratsraum und Hobbyraum.

Der eingewachsene Garten ist nach Süden orientiert.

Zum Haus gehört eine Einzelgarage.

Ausstattung

Die Heizung wurde 1995 getauscht.

Fußboden:

Parkett, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad

Sonstiges

Das Haus ist vermietet. Besichtigungen sind möglich.

Lage

Ruhige, zentrale Wohnlage in Otterfing. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie die S-Bahn-Station sind fußsläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	238,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Ansicht Haus Eingang

Exposé - Galerie



Ansicht mit Garage

Exposé - Grundrisse

DHH Otterfing Erdgeschoss



Grundriss EG

Exposé - Grundrisse

DHH Otterfing Obergeschoss



Grundriss OG

Exposé - Grundrisse

DHH Otterfing Kellergeschoss



Grundriss KG