

Exposé

Zweifamilienhaus in Bad Dürrenberg Zweifamilienhaus mit Garagen



Objekt-Nr. OM-311847

Zweifamilienhaus

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:
Heiko Wunderlich

06231 Bad Dürrenberg
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	528,00 m ²	Schlafzimmer	5
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	7,00	Garagen	3
Wohnfläche	185,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in Bad Dürrenberg.

Dieses Objekt ist gut als Generationshaus geeignet, da die Wohnung im EG über einen separaten Eingang verfügt.

Das gesamte Objekt ist saniert und bezugsfertig.

Das Bad im Erdgeschoss müsste überarbeitet werden.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

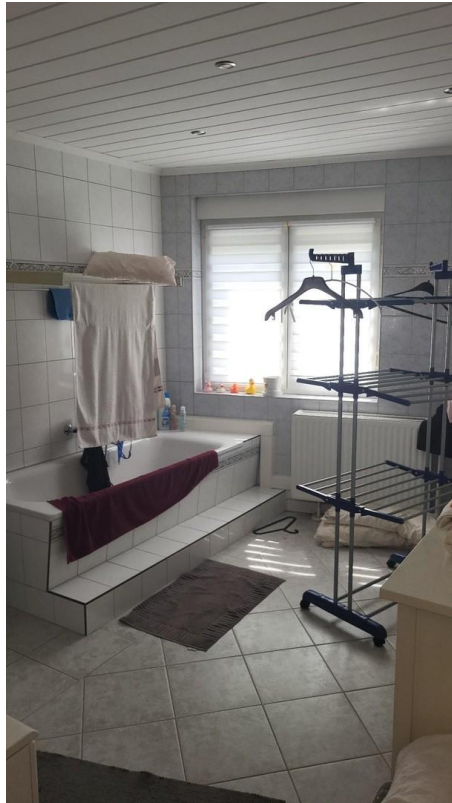
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	109,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Ansicht 2

Exposé - Galerie

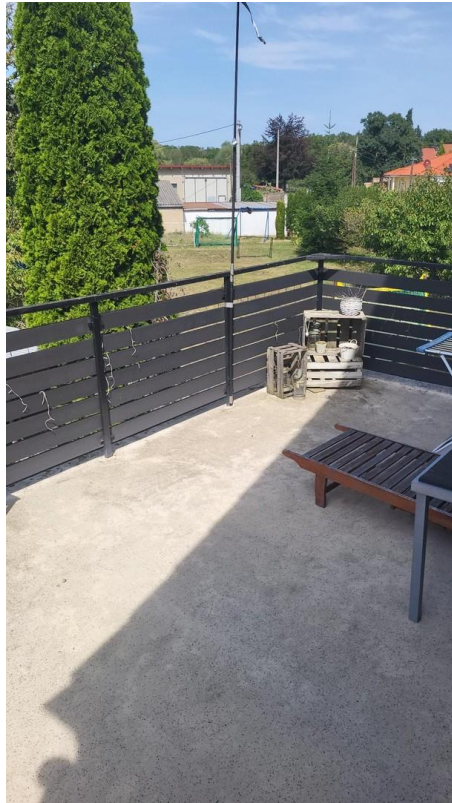


Bad OG



Küche OG

Exposé - Galerie



Terrasse



Exposé - Galerie

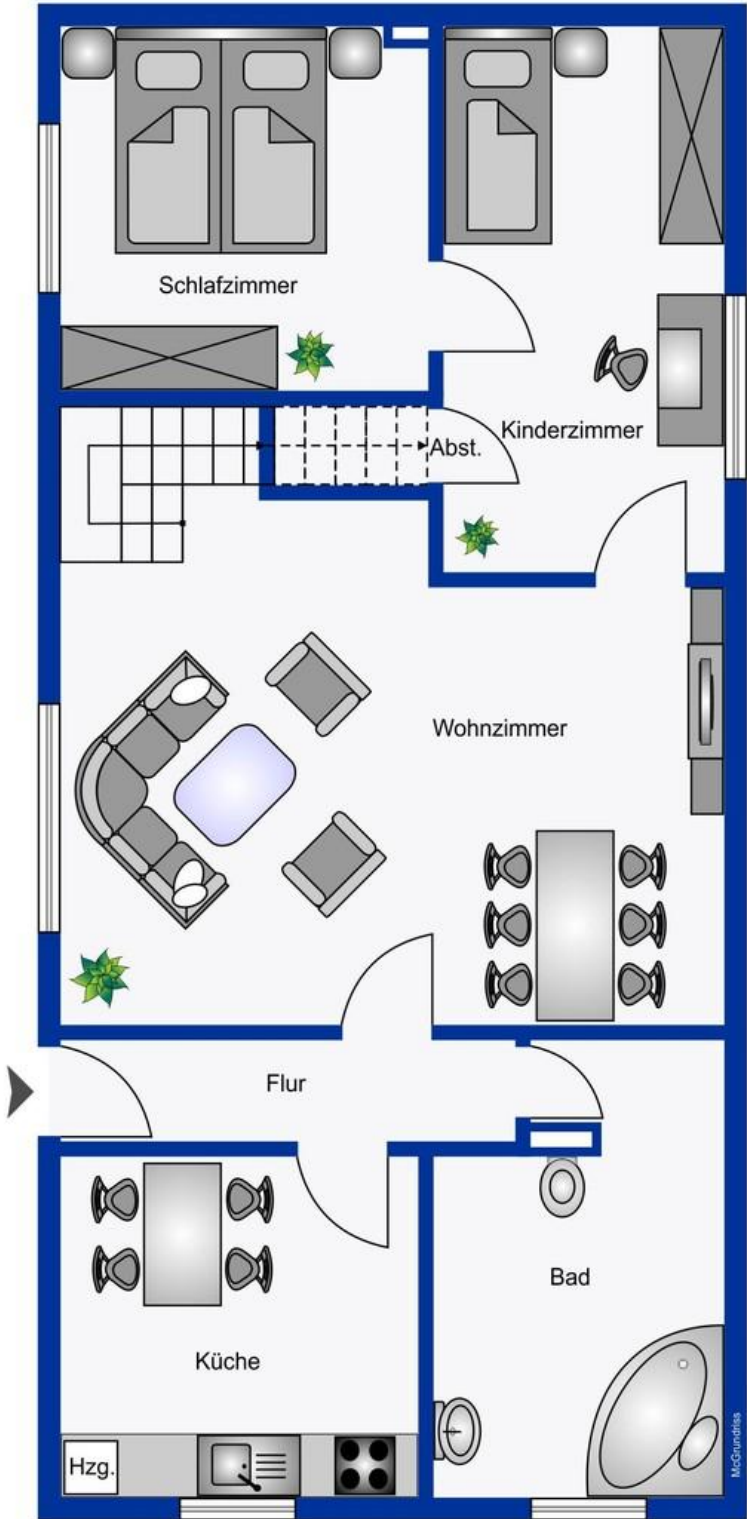


Kamin im WZ

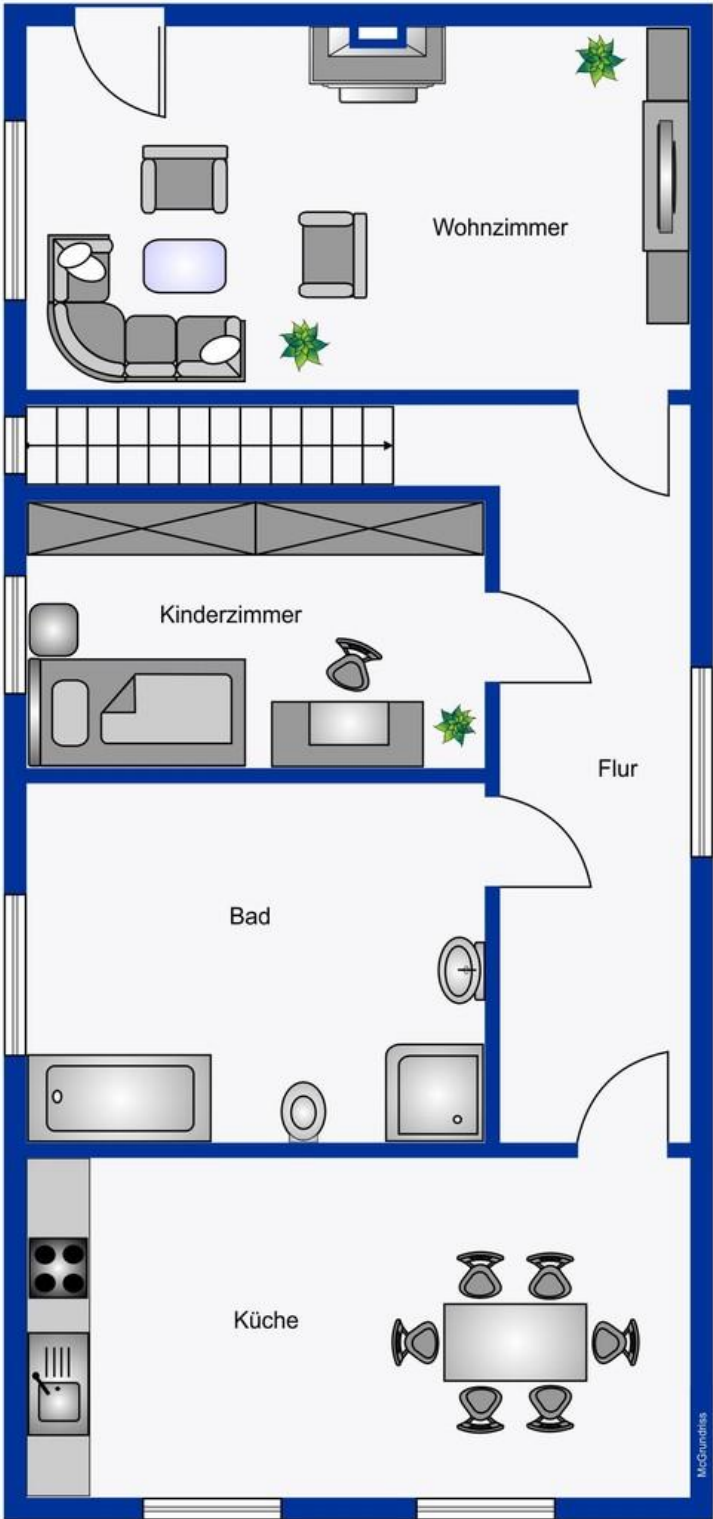


Doppelgarage

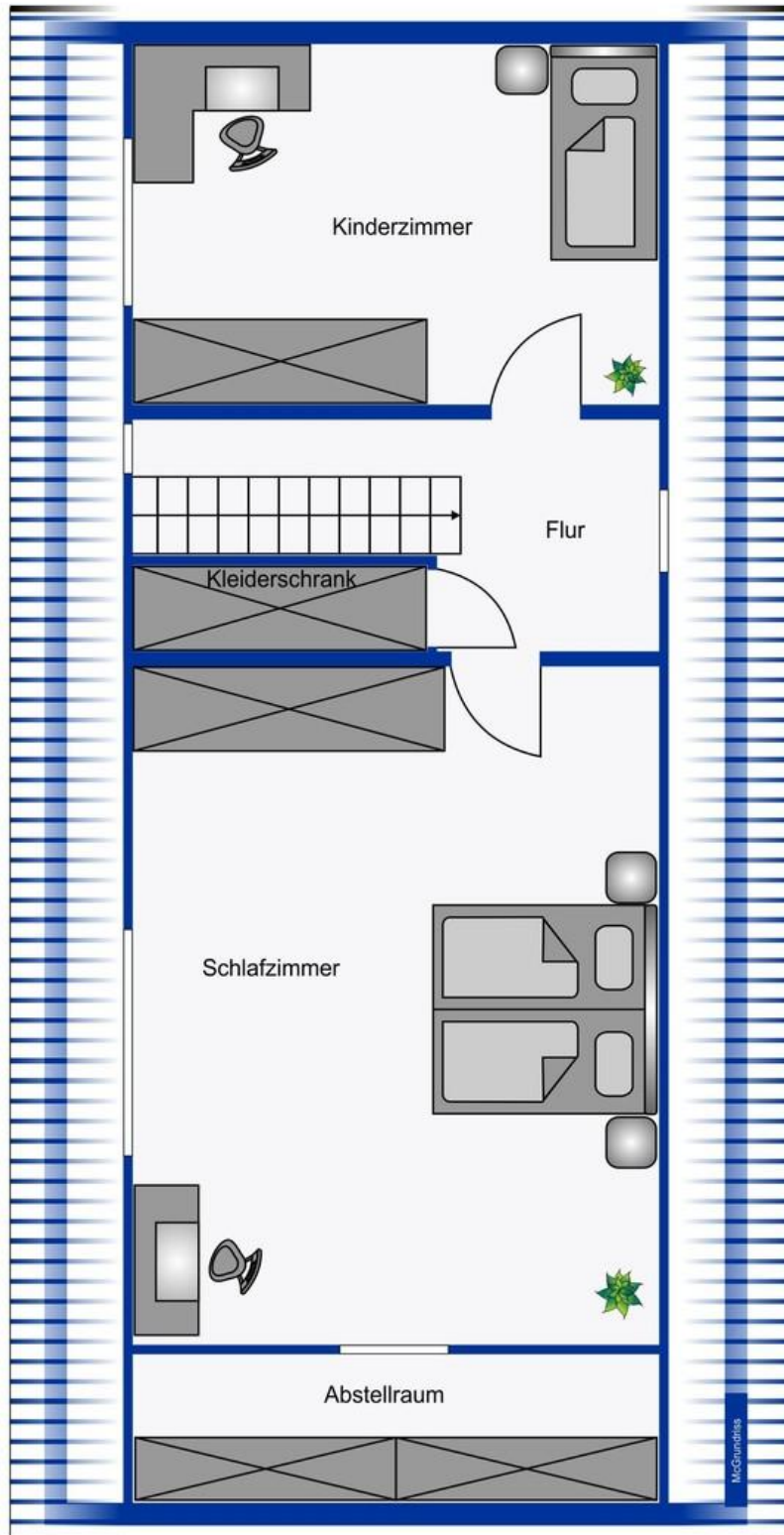
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1.

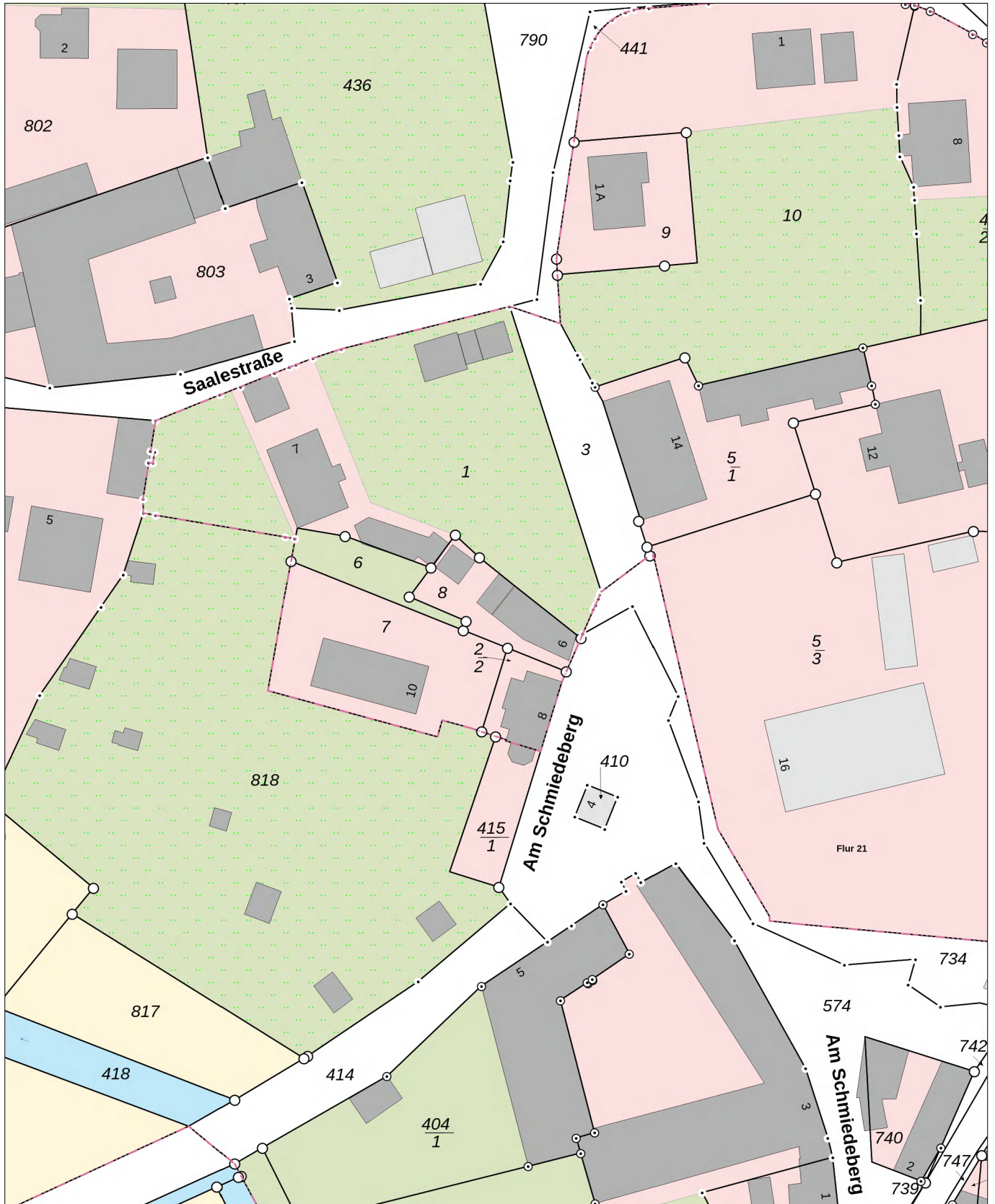


Flurstück: 8
Flur: 21
Gemarkung: Bad Dürrenberg

Gemeinde: Bad Dürrenberg, Solestadt
Kreis: Saalekreis

Erstellt am 29.08.2024
Aktualität der Daten: 27.08.2024

5685119



32713941

32713761
LVerGeo 894a
Stand 07/23

5684899
Maßstab: 1:1000
0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug darf unter der Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – 2.0 frei verwendet werden. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo). Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug (z.B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.