

# Exposé

## Zweifamilienhaus in Bad Dürrenberg Zweifamilienhaus mit Garagen



Objekt-Nr. **OM-311847**

**Zweifamilienhaus**

Verkauf: **290.000 €**

Ansprechpartner:  
Heiko Wunderlich

06231 Bad Dürrenberg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

|                   |                       |              |               |
|-------------------|-----------------------|--------------|---------------|
| Baujahr           | 1920                  | Zustand      | gepflegt      |
| Grundstücksfläche | 528,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer | 5             |
| Etagen            | 2                     | Badezimmer   | 2             |
| Zimmer            | 7,00                  | Garagen      | 3             |
| Wohnfläche        | 185,00 m <sup>2</sup> | Stellplätze  | 3             |
| Energieträger     | Gas                   | Heizung      | Etagenheizung |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung     |              |               |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Zweifamilienhaus in Bad Dürrenberg.

Dieses Objekt ist gut als Generationshaus geeignet, da die Wohnung im EG über einen separaten Eingang verfügt.

Das gesamte Objekt ist saniert und bezugsfertig.

Das Bad im Erdgeschoss müsste überarbeitet werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

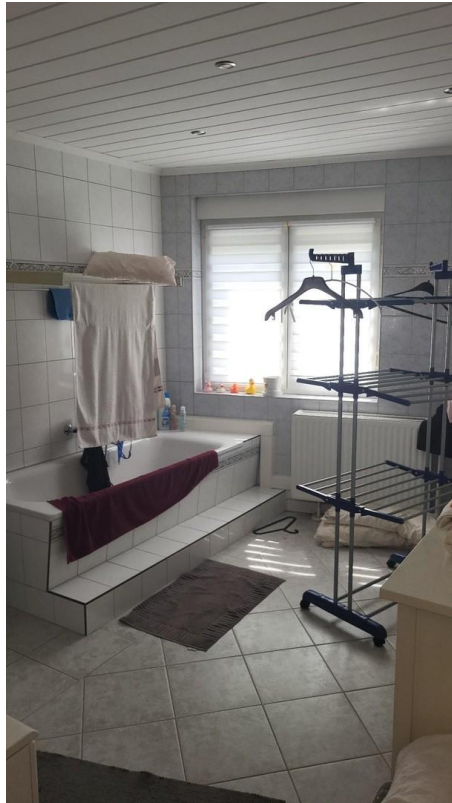
# Exposé - Energieausweis

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp      | Bedarfsausweis                |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014                |
| Endenergiebedarf       | 109,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | D                             |

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

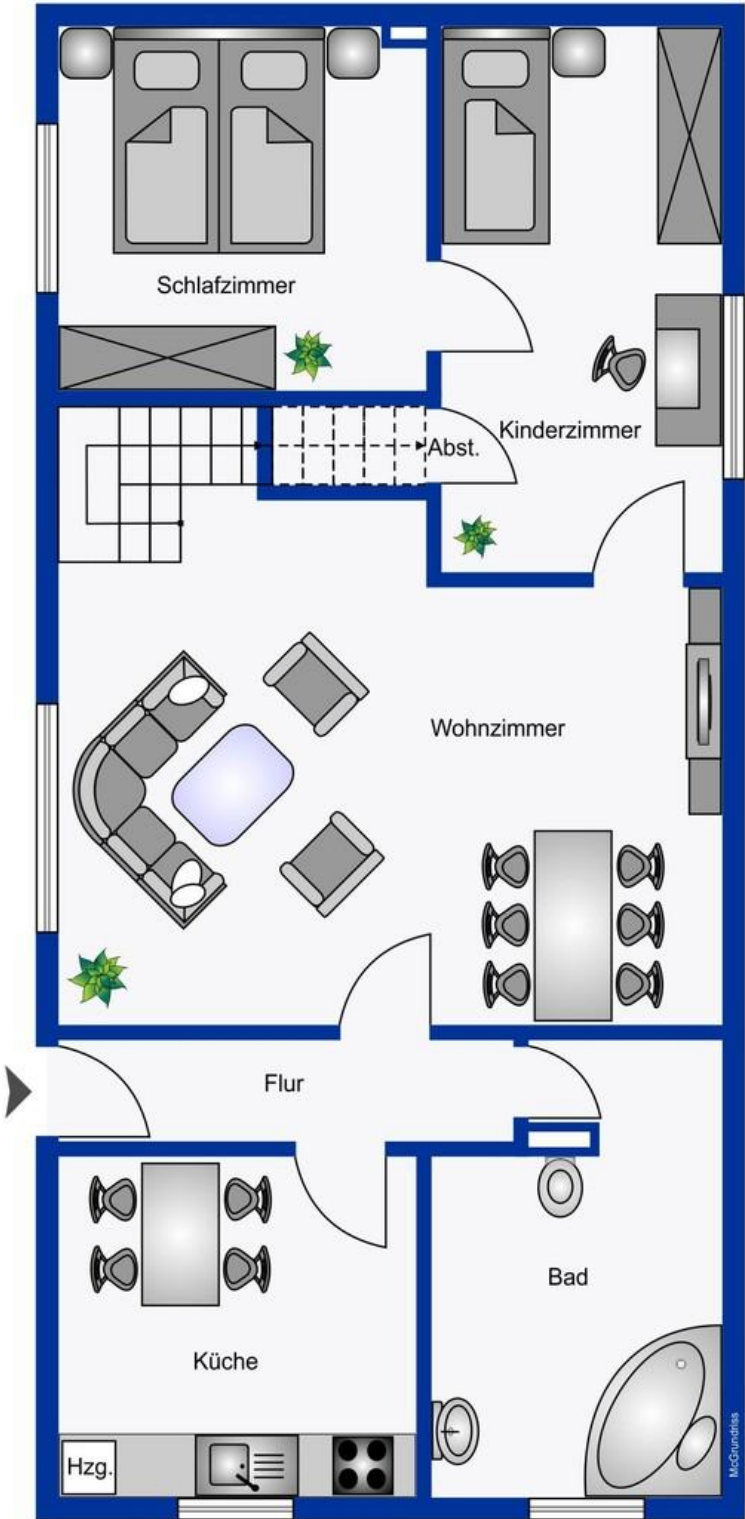




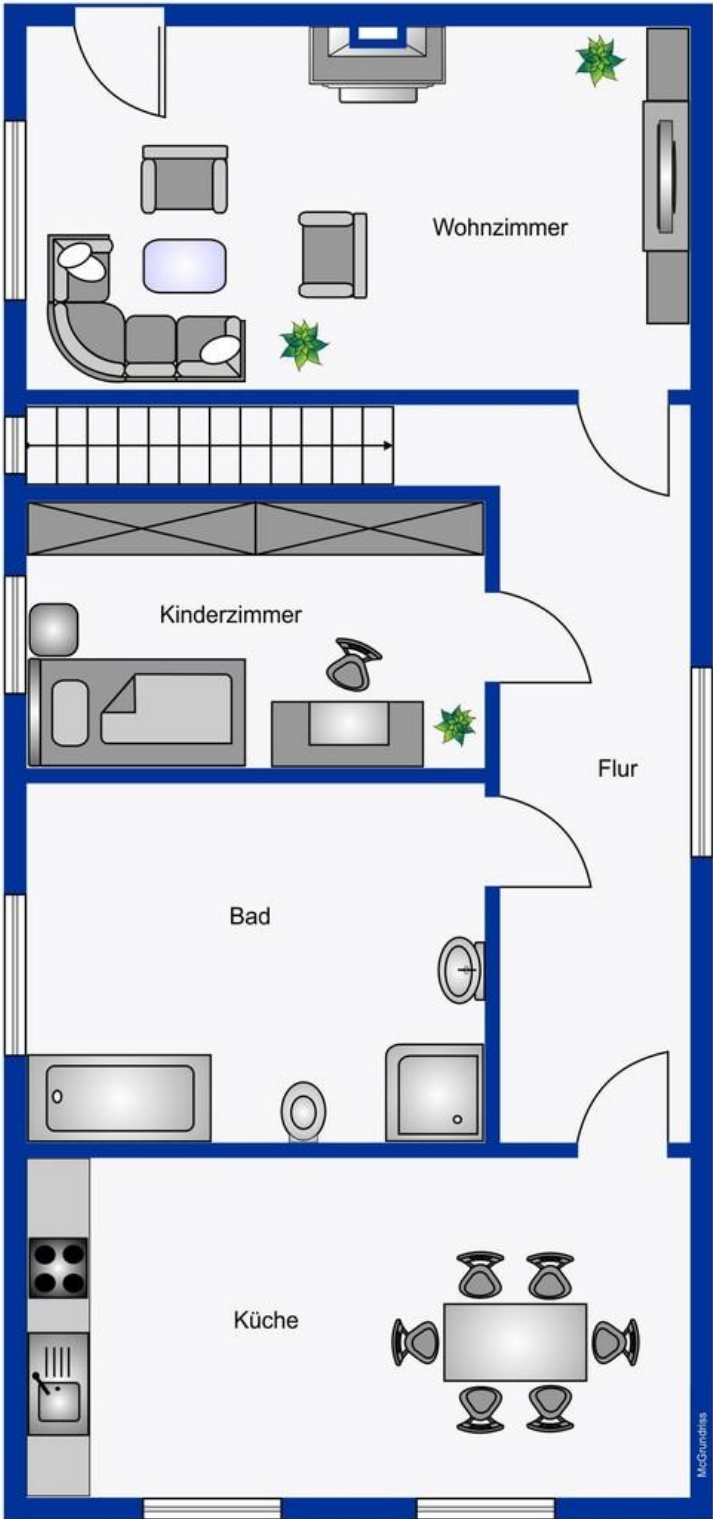
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

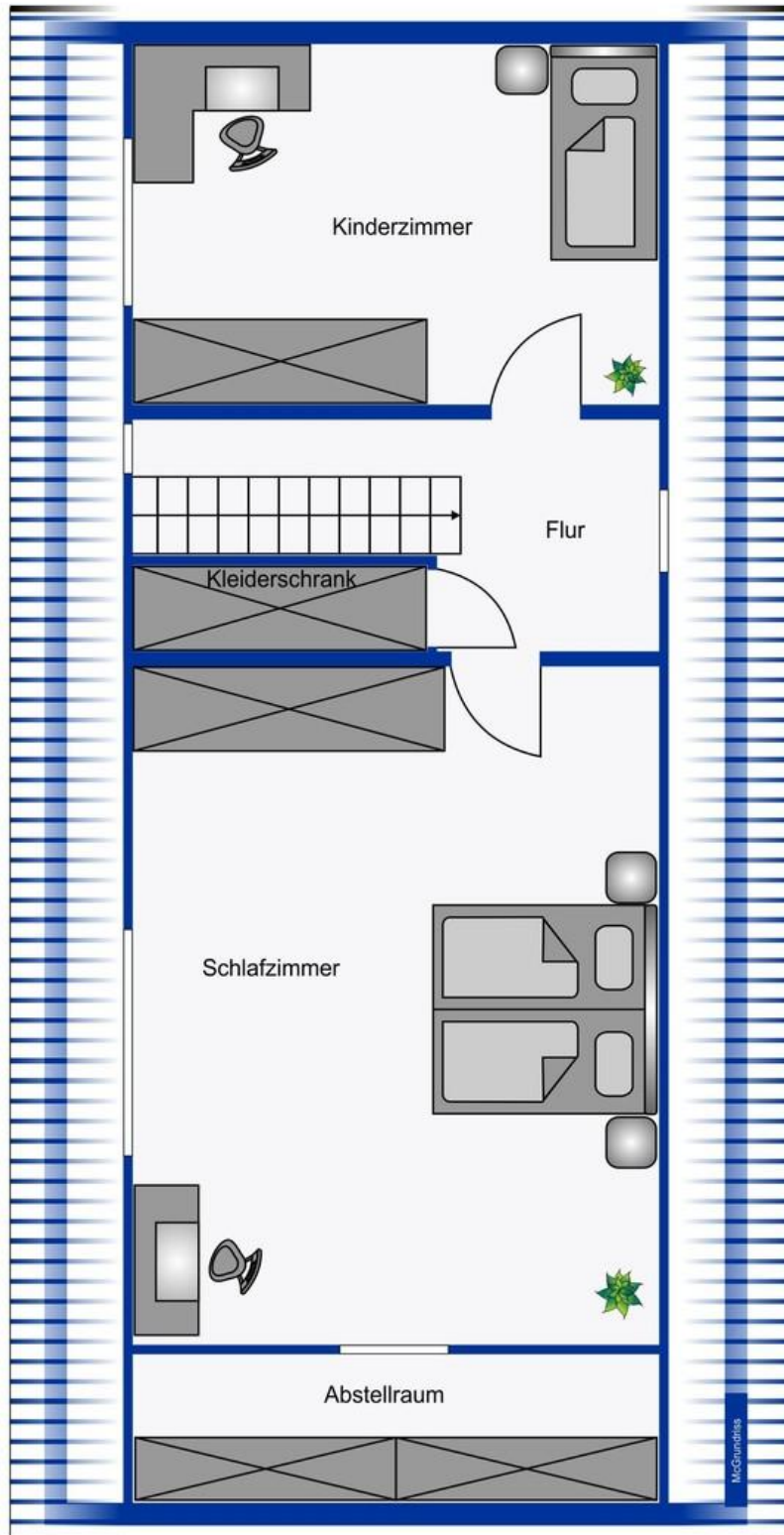


# Exposé - Grundrisse





# Exposé - Grundrisse



McGrundriss

# Exposé - Anhänge

1.

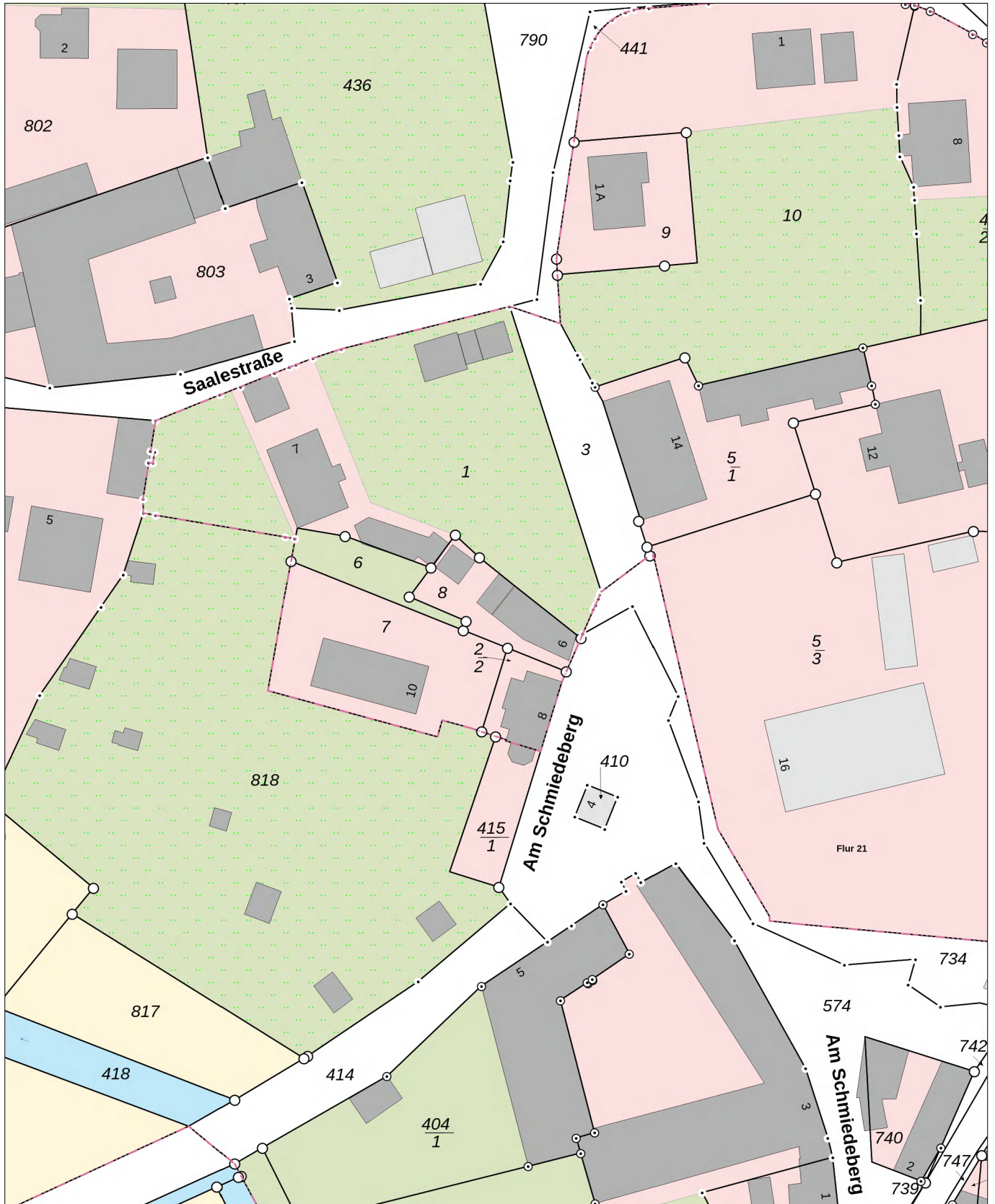


Flurstück: 8  
Flur: 21  
Gemarkung: Bad Dürrenberg

Gemeinde: Bad Dürrenberg, Solestadt  
Kreis: Saalekreis

**Erstellt am 29.08.2024**  
Aktualität der Daten: 27.08.2024

5685119



32713941

32713761  
LVerGeo 894a  
Stand 07/23

5684899  
Maßstab: 1:1000  
0 10 20 30 Meter

Dieser Auszug darf unter der Datenlizenz Deutschland – Namensnennung – 2.0 frei verwendet werden. Es gelten die Nutzungsbedingungen für die Daten der Landesvermessung, des Liegenschaftskatasters, des Geobasisinformationssystems und der Grundstückswertermittlung des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt (LVerGeo). Er stellt keine rechtsverbindliche Auskunft dar und darf nicht als amtlicher Auszug (z.B. zur Vorlage im Baugenehmigungsverfahren) verwendet werden.