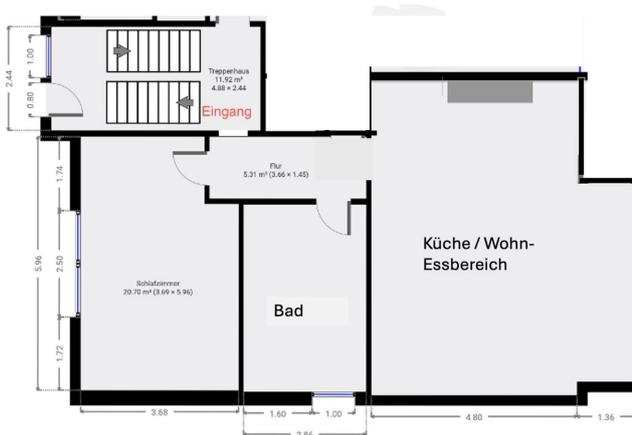


Exposé

Erdgeschosswohnung in Hanau

Erstbezug nach Kernsanierung



Objekt-Nr. OM-311850

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Hauptmann

Hausmannstr.21
63452 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	79,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese sanierte 2-Zimmer Wohnung in Hanau/ Kesselstadt anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 79 m². Es handelt sich um einen Erstbezug nach einer Kernsanierung.

Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum Garten, sowie einer hochwertigen Einbauküche. Ein großes Schlafzimmer, sowie ein Bad mit Dusche und Badewanne stehen ebenfalls zur Verfügung. Die Wohnung wird aktuell noch saniert, deshalb erfolgt die Anzeige ohne Fotos. Gerne stehe ich für eine Besichtigung zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler und beliebter Wohnlage von Hanau/ Kesselstadt.

- Bahn-Anbindung direkt nach Frankfurt nur wenige Minuten entfernt
- Beliebter Standort östlich von Frankfurt mit guter Anbindung an die A66 / A45 / A3
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zu dem Objekt
- Kindergärten / Tagesstätten, Schulen in wenigen Minuten erreichbar
- Freibad und Hallenbad sowie große Spielplätze und Vereinssport
- Gute Gastronomie mit Bars und Restaurants

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel