

# Exposé

## Einfamilienhaus in Annaburg OT Lebien

### 3,5 ha in absoluter Alleinlage mit EFH-Rohbau und Nebengebäude



Objekt-Nr. OM-311857

### Einfamilienhaus

Verkauf: **180.000 €**

Ansprechpartner:  
Norbert Reck

06925 Annaburg OT Lebien  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Grundstücksfläche	35.570,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Rohbau
Zimmer	5,00	Garagen	2
Wohnfläche	111,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Objektbeschreibung :

Wohnhaus: Bj. 2009, 1,5-geschossiger Mauerwerksbau mit Satteldach, nicht unterkellert, massive Bodenplatte aus Stahlbeton, Mauerwerk 36,5 cm dick aus Poroton, Aussenmaß 11,35 m x 7,82 m, DG mit ca. 1 m hohem Drempe, beidseitig Dachgauben, Wohnfläche je nach Ausbauvariante ca. 111 m<sup>2</sup>, massive Filigrandecke 20 cm dick, zimmermannsgerecht hergestelltes Pfettendach, Dachhaut aus Tondachziegeln, Schornstein 2-zügig für Abluft und Kaminanschluss, Fußboden vorgesehen, ebenso Terrassen an der Westseite, Außenputz 2015, Fenster im EG defekt.

Nebengebäude: Bj. 2015, massiver Mauerwerksbau mit 30° Satteldach, Wände 36,5 cm Poroton, massive Bodenplatte, Holzdachbinder, Eindeckung mit Tondachziegeln, 2 Pkw-Stellplätze, separater Nebenraum, Außenmaß 11,40 m x 7,00 m; Photovoltaikanlage mit 5,70 kWp (2018) auf dem Dach, da der Versorger nur 1 kW garantiert; Wärmeversorgung über Gasheizung geplant; Trinkwasserversorgung über Hausbrunnen, Abwasserentsorgung über vollbiologische Kleinkläranlage mit nachgeschaltetem Sickerbeet; Feuerlöschbrunnen vorhanden.

## Sonstiges

Dr. Reck Immobilien

Inh. Dr. Norbert Reck

Fercher Str. 31 E

14548 Schwielowsee

Fon: 033209 - 20749

Fax: 033209 - 20751

email: reck.norbert@t-online.de

## Lage

absolut ruhige Einzellage bei Jessen, zusammenhängende Fläche insgesamt 35.570 m<sup>2</sup> (Hofffläche, Wald, Grünland), angrenzend an Teich (Biotop, kann mit erworben werden),

gut geeignet für Jäger.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

