

Exposé

Maisonette in Mönchengladbach

XXL-Wohnung in gut angebundener Lage von Mönchengladbach-Rheydt zu vermieten



Objekt-Nr. OM-311862

Maisonette

Vermietung: **1.244 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Dahlener Straße 100
41239 Mönchengladbach
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	224 €
Zimmer	6,00	Mietsicherheit	3.732 €
Wohnfläche	218,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	224 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese geräumige XXL-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 6 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer großen Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal zehn Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,2% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

Hinter Schönhausen 5

47800 Krefeld

Lage

Die Wohnung befindet sich in gut angebundener Lage von MG-Rheydt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Erstellt von: 1000hands · www.grundriss.com · Tel.: (030) 609 8445 23



Objekt	Mehrfamilienhaus		
Ort/Strasse	#1239 Mönchengladbach, Dahlener Straße 100		
Parzelle	Anbau-Erdgeschoss		
Maßstab	1:100	Datum	02.03.2023
Objekt-Nr.		Plan-Nr.	1

Erstellt von: 1000hands · www.grundriss.com · Tel.: (030) 609 8445 23



Objekt	Mehrfamilienhaus		
Ort/Strasse	#1239 Mönchengladbach, Dahlener Straße 100		
Parzelle	Anbau-Obergeschoss		
Maßstab	1:100	Datum	02.03.2023
Objekt-Nr.		Plan-Nr.	2